

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA  
Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)**

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk. DAN ENTITAS ANAK  
UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN  
YANG BERAKHIR PADA 30 JUNI 2014 DAN 2013  
No: 75/WPD/JK/SK/VII/2014**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Sutopo Kristanto  
Alamat Kantor : Kantor Taman Bintaro Jaya  
Gedung B Jalan Bintaro Raya Jakarta 12330 – Indonesia  
Alamat Rumah : Jl. Flamboyan Molek A2/17 RT 003 RW 012, Rempoa  
Ciputat Timur, Tangerang  
Jabatan : Wakil Presiden Direktur
2. Nama : Umar Ganda  
Alamat Kantor : Kantor Taman Bintaro Jaya  
Gedung B Jalan Bintaro Raya Jakarta 12330 – Indonesia  
Alamat Rumah : Jl. Kebon Jeruk IV No.10 RT 004 RW 004, Maphar  
Taman Sari, Jakarta Barat  
Jabatan : Wakil Presiden Direktur

menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk. ("Perseroan");
2. Laporan keuangan konsolidasian Perseroan telah disusun dan disajikan sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perseroan telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan konsolidasian Perseroan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perseroan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Direksi  
Jakarta, 24 Juli 2014

  
*Sutopo Kristanto*

**Sutopo Kristanto**  
Wakil Presiden Direktur

*Umar Ganda*  
**Umar Ganda**  
Wakil Presiden Direktur

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Per 30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013 (Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

ASET	Catatan	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
<b>Aset Lancar</b>			
Kas dan Setara Kas	2.d, 2.f, 2.ab,3	619,407,917,063	735,889,401,884
Piutang Usaha			
Pihak Berelasi	2.d, 2.e, 2.ab, 4, 44	72,848,959,236	80,782,617,065
Pihak Ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha	2.d, 2.ab,4	518,145,446,480	665,897,522,627
Piutang Retensi			
Pihak Berelasi	2.e, 2.g, 2.ab, 5, 44	169,356,850	980,250,000
Pihak Ketiga	2.g, 2.ab, 5	--	527,108,750
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja			
Pihak Berelasi	2.e,2.h, 2.ab, 6, 44	181,668,774,722	181,985,489,155
Pihak Ketiga	2.h, 2.ab, 6	512,151,144,167	453,920,131,003
Aset Keuangan Lancar Lainnya			
Pihak Berelasi	2.e, 2.j, 2.ab, 7, 44	484,771,504	63,065,971
Pihak Ketiga	2.j, 2.ab, 7	7,964,872,822	9,975,636,699
Persediaan - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai persediaan	2.i, 8	371,674,800,112	297,091,152,743
Uang Muka Pada Ventura Bersama	2.l, 9, 44	147,840,076,537	132,125,716,024
Uang Muka	2.k, 10	134,070,917,782	104,643,034,045
Biaya Dibayar di Muka	2.k, 11	12,427,550,098	9,230,555,769
Pajak Dibayar di Muka	2.y, 21.a	81,754,864,877	77,308,199,294
<b>Total Aset Lancar</b>		<b><u>2,660,609,452,250</u></b>	<b><u>2,750,419,881,029</u></b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>			
Aset Pajak Tangguhan	2.y, 21.e	21,167,727,476	20,102,955,448
Investasi Pada Ventura Bersama	2.j, 12	35,544,614,294	27,802,770,985
Investasi Pada Entitas Asosiasi	2.l, 2.ab, 13	333,574,733,257	177,805,777,616
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	2.l, 2.ab, 14	4,520,000,000	4,520,000,000
Aset Tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan	2.m, 2.n, 15	421,491,051,168	399,848,076,437
Goodwill - Bersih	2.p, 16	25,135,682,040	25,135,682,040
Aset Lain-lain	2.q, 2.ab, 17	40,956,049,945	11,377,078,771
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>		<b><u>882,389,858,180</u></b>	<b><u>666,592,341,297</u></b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b><u>3,542,999,310,430</u></b>	<b><u>3,417,012,222,326</u></b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Per 30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013 (Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

LIABILITAS DAN EKUITAS	Catatan	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>			
Utang Bank	2.ab, 18	690,838,386,904	565,392,443,522
Utang Usaha			
Pihak Berelasi	2.e, 2.ab, 19, 44	105,268,073	4,350,849,615
Pihak Ketiga	2.ab, 19	255,309,224,362	341,705,065,566
Utang Proyek	2.ab, 20	36,005,321,042	15,468,196,201
Utang Pajak	2.y, 21.b	36,575,375,923	35,589,061,619
Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja			
Pihak Berelasi	2.e, 2.r, 22, 44	62,272,777,307	14,998,797,122
Pihak Ketiga	2.r, 22	70,996,092,213	84,734,953,755
Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya			
Pihak Berelasi	2.e, 2.j, 2.ab, 23, 44	6,397,649,887	5,738,579,583
Pihak Ketiga	2.j, 2.ab, 23	26,888,046,798	30,075,207,384
Pendapatan Diterima Dimuka			
Pihak Berelasi	2.e, 2.s, 24, 44	25,754,461,709	33,353,227,943
Pihak Ketiga	2.s, 24	150,066,927,243	59,851,995,988
Beban Akrua	2.ab, 25	421,635,365,967	508,283,157,182
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun			
Utang Bank Dan Lembaga Keuangan Lainnya	2.ab, 26	6,885,416,675	6,885,416,675
Utang Sewa Pembiayaan	2.o, 2.ab, 27	6,192,153,940	8,290,291,377
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>1,795,922,468,042</b>	<b>1,714,717,243,532</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>			
Liabilitas Manfaat Kesejahteraan			
Karyawan - Pesangon	2.t, 43	42,619,894,425	41,864,733,719
Tanggungan Rugi pada			
Ventura Bersama	2.j, 12	38,367,460,754	18,772,185,291
Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun			
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya	2.ab, 26	6,359,374,986	9,802,083,324
Utang Sewa Pembiayaan	2.o, 2.ab, 27	14,213,315,617	10,253,931,166
Laba Ditangguhkan	28	4,432,209,478	5,330,021,839
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>105,992,255,260</b>	<b>86,022,955,339</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>1,901,914,723,302</b>	<b>1,800,740,198,870</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Per 30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013 (Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

	Catatan	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
<b>Ekuitas</b>			
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada</b>			
<b>Pemilik Entitas Induk</b>			
Modal Saham - nilai nominal Rp 20 per saham pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013, Modal Dasar 30.000.000.000 saham pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013, Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh 16.308.519.860 saham pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013,	29	326,170,397,200	326,170,397,200
Tambahan Modal Disetor	30	555,447,467,028	555,447,467,028
Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	2.w, 31	4,781,112,218	4,781,112,218
Saldo Laba Telah Ditentukan Penggunaannya		58,710,671,500	58,710,671,500
Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya		652,821,388,335	628,615,638,553
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada</b>			
<b>Pemilik Entitas Induk</b>			
Kepentingan Non Pengendali	2.u, 33	43,153,550,847	42,546,736,957
<b>Total Ekuitas</b>		<b>1,641,084,587,128</b>	<b>1,616,272,023,456</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>3,542,999,310,430</b>	<b>3,417,012,222,326</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN**  
 Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

	Catatan	Juni	
		2014 Rp	2013 Rp
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	2.x, 34	1,690,636,521,289	1,609,536,658,527
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	2.x, 35	(1,485,284,065,819)	(1,388,026,365,729)
<b>LABA BRUTO</b>		<b>205,352,455,470</b>	<b>221,510,292,798</b>
Pendapatan Lain-lain	39	25,069,710,430	7,486,251,191
Beban Penjualan	2.x, 36	(25,914,909,159)	(26,697,563,487)
Beban Umum Dan Administrasi	2.x, 37	(115,294,054,967)	(116,401,350,104)
Beban Lain-lain	40	(2,641,390,728)	(4,644,598,308)
<b>LABA USAHA</b>		<b>86,571,811,046</b>	<b>81,253,032,090</b>
Biaya Keuangan	38	(37,463,456,347)	(25,106,909,943)
Bagian Laba (Rugi) dari Entitas Asosiasi	13	1,601,016,064	743,217,063
Bagian Laba dari Ventura Bersama	2.j, 41	7,251,190,020	9,793,606,471
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		<b>57,960,560,783</b>	<b>66,682,945,681</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	21.c	(32,720,837,121)	(25,726,949,119)
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		<b>25,239,723,662</b>	<b>40,955,996,562</b>
<b>PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN</b>		--	--
<b>LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<b>25,239,723,662</b>	<b>40,955,996,562</b>
<b>LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>			
Pemilik Entitas Induk		24,205,749,782	38,642,265,326
Kepentingan Non Pengendali	2.u, 33	1,033,973,880	2,313,731,236
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		<b>25,239,723,662</b>	<b>40,955,996,562</b>
<b>LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>			
Pemilik Entitas Induk		24,205,749,782	38,642,265,326
Kepentingan Non Pengendali	2.u, 33	1,033,973,880	2,313,731,236
<b>LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>25,239,723,662</b>	<b>40,955,996,562</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>			
Sebelum Disajikan Kembali	2.ad, 42	1.48	13.16
Setelah Disajikan Kembali	2.ad, 42	1.48	2.63

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Catatan	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada pemilik Entitas Induk						Jumlah	Kepentingan Non Pengendali	Jumlah Ekuitas
	Modal Disetor	Tambahan Modal Disetor	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	Telah Ditetapkan Penggunaannya	Saldo Laba Belum Ditetapkan Penggunaannya			
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Saldo per 1 Januari 2013	<u>293,553,357,500</u>	<u>179,728,566,051</u>	<u>(42,251,427,715)</u>	<u>4,781,112,218</u>	<u>58,710,671,500</u>	<u>482,505,145,392</u>	<u>977,027,424,946</u>	<u>38,575,953,970</u>	<u>1,015,603,378,916</u>
Penyesuaian Hak Kepentingan Non Pengendali	--	--	--	--	--	--	--	(1,390,203,353)	(1,390,203,353)
Laba Komprehensif Periode Berjalan	--	--	--	--	--	38,642,265,326	38,642,265,326	2,313,731,236	40,955,996,562
Saldo per 30 Juni 2013	<u>293,553,357,500</u>	<u>179,728,566,051</u>	<u>(42,251,427,715)</u>	<u>4,781,112,218</u>	<u>58,710,671,500</u>	<u>521,147,410,718</u>	<u>1,015,669,690,272</u>	<u>39,499,481,871</u>	<u>1,055,169,172,143</u>
Saldo per 1 Januari 2014	<u>326,170,397,200</u>	<u>555,447,467,028</u>	--	<u>4,781,112,218</u>	<u>58,710,671,500</u>	<u>628,615,638,553</u>	<u>1,573,725,286,499</u>	<u>42,546,736,957</u>	<u>1,616,272,023,456</u>
Penyesuaian Hak Kepentingan Non Pengendali	--	--	--	--	--	--	--	(427,159,990)	(427,159,990)
Laba Komprehensif Periode Berjalan	--	--	--	--	--	24,205,749,782	24,205,749,782	1,033,973,880	25,239,723,662
Saldo per 30 Juni 2014	<u>326,170,397,200</u>	<u>555,447,467,028</u>	--	<u>4,781,112,218</u>	<u>58,710,671,500</u>	<u>652,821,388,335</u>	<u>1,597,931,036,281</u>	<u>43,153,550,847</u>	<u>1,641,084,587,128</u>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

	Juni	
	2014 Rp	2013 Rp
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan dari Pelanggan	1,988,027,574,820	1,855,752,732,415
Pembayaran kepada Pemasok	(1,732,124,480,798)	(1,775,580,471,366)
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(116,479,673,405)	(264,900,505,210)
Pembayaran Pajak	(77,789,244,469)	(46,732,177,349)
Pembayaran kepada Karyawan	(56,730,287,143)	(60,631,570,931)
Pembayaran Bunga	(35,189,328,836)	(23,474,965,409)
Penerimaan Bunga	28,836,771,399	4,475,096,614
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	<u>(1,448,668,432)</u>	<u>(311,091,861,236)</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Pencairan Deposito Jaminan	--	20,000,000,000
Aset Tetap		
Penjualan	174,461,364	949,765,151
Pembelian	(59,688,503,958)	(49,329,631,332)
Penempatan Investasi pada Entitas Anak	(154,167,939,576)	(24,000,000,000)
Penambahan Investasi pada Ventura Bersama	(105,552,075,641)	(95,755,905,964)
Pengurangan Investasi pada Ventura Bersama	108,942,337,302	79,434,852,154
Pengurangan (Penambahan) Aset Lain-lain	(28,174,193,055)	1,447,399,120
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(238,465,913,564)</u>	<u>(67,253,520,871)</u>
<b>ARUS KAS DIGUNAKAN UNTUK</b>		
<b>AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Penerimaan Setoran Modal Saham	1,150,000,000	--
Pembayaran Utang Bank	(1,294,106,101,988)	(505,599,933,987)
Penerimaan Utang Bank	1,415,992,656,887	716,943,213,530
Penerimaan dari Pihak Berelasi	600,000,000	--
Penerimaan dari Utang Sewa Pembiayaan	4,878,793,000	--
Pembayaran atas Utang Sewa Pembiayaan	(5,082,250,723)	(2,710,549,107)
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	<u>123,433,097,176</u>	<u>208,632,730,436</u>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO</b>		
<b>KAS DAN SETARA KAS</b>	(116,481,484,820)	(169,712,651,671)
<b>PENGARUH PERUBAHAN KURS</b>		
<b>VALUTA KAS DAN SETARA KAS</b>	--	--
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	735,889,401,883	378,631,734,368
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<u><u>619,407,917,063</u></u>	<u><u>208,919,082,697</u></u>
<b>Kas dan Setara Kas pada Akhir</b>		
<b>Periode terdiri dari:</b>		
Kas	9,401,903,383	10,531,724,627
Bank	76,346,716,320	85,417,208,643
Deposito	533,659,297,360	112,970,149,427
<b>Jumlah</b>	<u><u>619,407,917,063</u></u>	<u><u>208,919,082,697</u></u>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

## 1. Umum

---

### 1.a. Pendirian Perusahaan

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk ("Perusahaan") didirikan pada tanggal 23 Desember 1982 sesuai dengan Akta Notaris Hobropoerwanto, SH, No. 45 tahun 1982, yang telah diubah dengan akta No.21 tanggal 20 Mei 1983 dari Notaris yang sama dan telah diumumkan dalam Berita Negara No. 96 tanggal 2 Desember 1983, Tambahan No.1031.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 149 tanggal 24 Juni 2013 dari Notaris Aryanti Artisari, SH, M.Kn. di Jakarta. Perubahan anggaran dasar ini telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusan No. AHU-42711.AH.01.02.Tahun 2013, tanggal 13 Agustus 2013.

Sesuai dengan pasal 3 ayat 2 anggaran dasar Perusahaan, untuk mencapai maksud dan tujuan Perusahaan sesuai ayat 1, Perusahaan dapat menjalankan kegiatan usaha utama dan kegiatan usaha penunjang.

Kegiatan usaha utama Perusahaan adalah sebagai berikut :

- a. Menjalankan usaha dibidang pembangunan, meliputi bertindak sebagai pengembang; pemborong pada umumnya (*general contractor*); pemasangan komponen bangunan (*berat/heavy-lifting*); pembangunan konstruksi segala bangunan; pemasangan instalasi; pengembangan wilayah pemukiman; pemborongan bidang pertambangan minyak, gas dan panas bumi; pemborong bidang pertambangan umum; pemborong bidang petrokimia; pembangunan sarana dan prasarana jaringan telekomunikasi; konstruksi besi dan baja; pembangunan lapangan golf; penyelenggaraan proyek jalan tol; konstruksi sinyal dan telekomunikasi kereta api; usaha penunjang ketenagalistrikan;
- b. Menjalankan usaha dibidang perdagangan, meliputi perdagangan ekspor dan impor; perdagangan besar lokal; distributor, agen dan sebagai perwakilan dari badan-badan perusahaan-perusahaan; ekspor-impor dan perdagangan bahan bangunan dan material; ekspor-impor dan perdagangan peralatan pengolahan air bersih dan limbah; ekspor-impor dan perdagangan aspal; ekspor-impor dan perdagangan beton siap pakai (*ready mix*) dan *prestressing*; ekspor-impor dan perdagangan peralatan alat konstruksi dan pertambangan; perdagangan alat yang berhubungan dengan gas; agen barang-barang yang berhubungan dengan gas;
- c. Menjalankan usaha dibidang perindustrian, meliputi industri manufakturing dan fabrikasi; industri beton siap pakai (*ready mix*); beton pracetak (*precast concrete*), dan *prestressing*; industri peralatan pengolahan air bersih dan limbah; industri material bangunan; industri aspal; industri plat cetak; industri beton polymer; dan
- d. Menjalankan usaha-usaha dibidang jasa, yang meliputi distribusi aspal dan gas; jasa penjernihan dan pengolahan air bersih dan limbah, termasuk melakukan investasi dan pembangunan instalasi air bersih, limbah dan sampah, termasuk pengembangan lahan, yang meliputi perencanaan, pembangunan, pengoperasian, dan pemeliharaan instalasi, air bersih, limbah dan sampah.

Kegiatan usaha penunjang Perusahaan adalah sebagai berikut :

- a. Menjalankan usaha-usaha dibidang pengembangan lahan dan bangunan, yang meliputi perencanaan, pembangunan, pengoperasian, pengelolaan, dan pemeliharaan, termasuk pengembangan wilayah pemukiman dan komersial; dan
- b. Menjalankan usaha-usaha dibidang ekspor-impor dan perdagangan barang-barang hasil industri kimia (*chemical*).

Perusahaan beralamat di Kantor Taman Bintaro Jaya Gedung B, Jalan Bintaro Raya, Jakarta. Perusahaan merupakan salah satu Entitas Anak PT Pembangunan Jaya (Group) dan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 1982.

### 1.b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 26 Nopember 2007, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) berdasarkan Surat Keputusan No. S-5976/BL/2007 tanggal 26 Nopember 2007 untuk melakukan penawaran umum atas 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dan harga penawaran sebesar Rp 615 per saham. Saham Perusahaan tersebut telah diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia (BEI) mulai tanggal 4 Desember 2007.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

Pada Juli 2013, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal (OJK) berdasarkan Surat Keputusan No. S-183/D.04/2013 tanggal 21 Juni 2013 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas (PUT I) atas 326.170.397 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dan harga pelaksanaan sebesar Rp 1.400 per saham. Seluruh saham Perusahaan telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

**1.c. Struktur Entitas Anak**

Perusahaan memiliki baik secara langsung maupun tidak langsung lebih dari 50% saham dan/atau mempunyai kendali atas manajemen entitas-entitas anak sebagai berikut:

Entitas Anak	Tempat Kedudukan	Kegiatan Usaha	Tahun Mulai Beroperasi	Persentase Kepemilikan (Langsung dan Tidak Langsung)	
				Jun-14 %	Dec-13 %
<b><u>Dikonsolidasi</u></b>					
<b>Kepemilikan Langsung</b>					
PT Jaya Trade Indonesia	Jakarta	Perdagangan	1971	99.99	99.99
PT Jaya Beton Indonesia	Tangerang	Produksi Komponen Barang Bangunan dari Beton	1978	99.90	99.90
PT Jaya Teknik Indonesia	Jakarta	Perdagangan, Kontraktor Mechanical Electrical / Pemborongan dan Jasa	1970	99.99	99.99
PT Jaya Daido Concrete	Tangerang	Produksi Komponen Barang Bangunan dari Beton	1991	88.76	88.76
PT Jaya Konstruksi Pratama Tol	Jakarta	Pembangunan dan Jasa	2009	75.00	75.00
<b><u>Dikonsolidasi</u></b>					
<b>Kepemilikan Tidak Langsung Melalui</b>					
PT Jaya Trade Indonesia					
PT Adibaroto Nugratama	Jakarta	Dealer Aspal dan Gas Pertamina	1994	77.50	77.50
PT Adigas Jaya Pratama	Bandung	Dealer Gas Pertamina	1997	80.00	80.00
PT Global Bitumen Utama	Cirebon	Dealer Aspal dan Gas	2008	99.00	99.00
PT Jaya Gas Indonesia	Jakarta	Dealer Gas Pertamina	1970	99.99	99.99
PT Kenrope Utama	Bekasi	Stasiun Pengisian dan Pengangkutan Bulk Elpiji	1997	80.00	80.00
PT Kenrope Utama Sentul	Bogor	Stasiun Pengisian dan Pengangkutan Bulk Elpiji	2011	80.00	80.00
PT Kenrope Sarana Pratama	Bekasi	Stasiun Pengisian dan Pengangkutan Bulk Elpiji	2010	80.00	80.00
PT Metroja Mandiri	Tangerang	Dealer Gas Pertamina	1978	99.20	99.20
PT Sarana Bitung Utama	Bitung	Dealer Aspal	1997	99.00	99.00
PT Sarana Lombok Utama	Lombok	Perdagangan Aspal	2006	99.00	99.00
PT Sarana Lampung Utama	Lampung	Dealer Aspal	2004	99.00	99.00
PT Sarana Merpati Utama	Bandung	Dealer Aspal Pertamina	2006	80.00	80.00
PT Toba Gena Utama	Belawan	Dealer Aspal Pertamina	1991	99.00	99.00
PT Sarana Aceh Utama	Aceh	Perdagangan Aspal	2009	99.00	99.00
PT Sarana Jambi Utama	Jambi	Perdagangan Aspal	2008	99.00	99.00
PT Sarana Mbay Utama	Flores	Dealer Aspal Pertamina	2009	98.60	98.60
PT Sarana Sampit Mentaya Utama	Sampit	Perdagangan Aspal	2010	99.00	99.00
PT Sarana Sumber Daya Utama	Jakarta	Pertambangan	2011	99.00	99.00
<b>Kepemilikan Tidak Langsung Melalui</b>					
PT Jaya Beton Indonesia					
PT Jaya Celcon Prima	Jakarta	Manufaktur	1980	55.00	55.00
<b>Memiliki Pengendalian</b>					
PT Jaya Trade Indonesia					
PT Sarana Sumber Daya Utama	Jakarta	Pertambangan	2011	99.00	99.00

**PT Jaya Trade Indonesia**

PT Jaya Trade Indonesia ("JTI") didirikan pada tanggal 11 Pebruari 1971 sesuai akta No.25 dari Notaris Hobropoerwanto, SH. Akta pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman melalui surat keputusan No. JA-5/84/25 tanggal 22 Mei 1971 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No.55, tambahan No.309 tanggal 9 Juli 1971.

Ruang lingkup kegiatan JTI meliputi perdagangan umum, termasuk impor, ekspor, perdagangan antar pulau, komisi, usaha-usaha sebagai agen dan/atau wakil dari perusahaan-perusahaan lain di Indonesia maupun di luar Indonesia.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

JTI beralamat di Jl. Kramat Raya No.144 Jakarta Pusat dan mulai beroperasi secara komersil sejak tahun 1971.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 19 tanggal 29 November 2013 dari Notaris Sjaaf De Carya Siregar, SH, disetujui peningkatan modal disetor JTI dari Rp 195.000.000.000 menjadi Rp 220.000.013.000. Peningkatan modal disetor sebesar Rp 25.000.000.000 diambil seluruhnya oleh Perusahaan, sehingga kepemilikan Perusahaan tetap 99,99%. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-AH.01.10-02093 tanggal 17 Januari 2014.

**PT Jaya Beton Indonesia**

PT Jaya Beton Indonesia ("JBI") didirikan pada tanggal 11 Maret 1978 sesuai akta Notaris Hobropoerwanto, SH, No. 23. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan melalui Surat Dirjen Hukum dan Perundang-undangan Departemen Kehakiman RI Nomor YA. 5/140/17 tanggal 18 Juni 1980 dan diumumkan dalam Berita Negara No.3, Tambahan No.29 tanggal 9 Januari 1981.

Ruang lingkup kegiatan JBI adalah berusaha dalam bidang industri, perdagangan, dan jasa. Kegiatan perusahaan meliputi antara lain memproduksi dan memperdagangkan segala barang keperluan bangunan yang dibuat dari campuran beton, termasuk mengimpor bahan baku, peralatan, dan mesin yang diperlukan, serta melaksanakan pekerjaan jasa konstruksi bangunan gedung dan jalan. Produk JBI terutama terdiri dari tiang beton pra tekan (pile), tiang beton listrik (pole), dan pipa beton (pipe).

Perusahaan berkedudukan di Tangerang dengan pabrik yang berlokasi di Tangerang, Medan dan Surabaya. Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha Jaya dan mulai beroperasi secara komersil sejak tahun 1980 di Medan, tahun 1996 di Surabaya dan tahun 2003 di Tangerang.

JBI beralamat di Kp. Kadu Jaya Rt 02 Rw 01 Kadu Jaya, Curug, Tangerang dan mulai beroperasi secara komersil sejak tahun 1978.

Berdasarkan Akta No. 20 tanggal 12 Nopember 2013 dari Notaris Charles Hermawan, SH, JBI meningkatkan modal disetor dari Rp 23.000.000.000 menjadi Rp 48.026.030.000. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No.AHU-62969.AH.01.02 Tahun 2013 tanggal 3 Desember 2013.

Kepemilikan Perusahaan sebesar 99,90% dengan modal ditempatkan dan disetor yang diambil oleh Perusahaan sebesar Rp 47.976.077.000.

**PT Jaya Teknik Indonesia**

PT Jaya Teknik Indonesia ("JTN") didirikan pada tanggal 27 Agustus 1970 sesuai dengan Akta No. 31 dari Notaris Hobropoerwanto, SH, dan diubah dengan Akta No.21 tanggal 14 Januari 1972 dari notaris yang sama. Anggaran Dasar dan perubahannya diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.19 tanggal 17 Maret 1972, tambahan No.87.

Ruang Lingkup kegiatan JTN terutama bergerak dalam bidang perdagangan, pembangunan, jasa dan perindustrian.

Dalam melaksanakan kegiatan usaha perdagangan, JTN juga bertindak sebagai distributor untuk memasarkan produk-produk dari York International, Avaya Communication, Emerson Network Power, Nohmi Bosai, Certis Cisco dan Vanderlande di wilayah Republik Indonesia.

Perusahaan beralamat di Gedung Jaya Teknik, Jalan Johar No.10, Jakarta. Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha Jaya dan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 1970.

Berdasarkan Akta Notaris Retno Rini P. Dewanto, SH, No.25 tanggal 28 Desember 2007, susunan pemegang saham JTN dan kepemilikannya pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 adalah Perusahaan dengan kepemilikan 99,99 % dan PT Pembangunan Jaya dengan kepemilikan 0,01%.

Anggaran Dasar JTN telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir melalui Akta No. 4 tanggal 8 Juli 2013 dari Notaris Retno Rini P. Dewanto, SH tentang perubahan susunan pengurus. Perubahan susunan tersebut telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No.AHU-AH.01.10-30918 tahun 2013 tanggal 25 Juli 2013.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT Jaya Daido Concrete**

PT Jaya Daido Concrete ("JDC") didirikan pada tanggal 21 Desember 1990 di Jakarta sesuai akta No. 22 dari Notaris Hobropoerwanto, SH, dalam rangka Undang-undang Penanaman Modal Asing No. 1 tahun 1967 yang kemudian diubah dengan Undang-undang No. 11 tahun 1970. Anggaran Dasar Perusahaan telah mendapat persetujuan dari Badan Koordinasi Penanaman Modal melalui Surat No.25/III/PMA/1991 tertanggal 16 Januari 1991 dan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui surat No.C2-7741.HT.01.01.Th.91.

Kegiatan utama JDC adalah memproduksi tiang pancang beton pra tekan, mengarahkan tiang pancang beton, desain dan perencanaan pondasi tiang pancang, pelaksana dan menganalisa pengujian muatan beban.

JDC beralamat di Jalan Jenderal Gatot Soebroto Km 8,5 Desa Kadu Jaya Tangerang dan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 1991.

Anggaran Dasar JDC telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir melalui akta No.15 tanggal 20 Desember 2010 dari Notaris Yendra Wiharja, SH, MH, modal dasar JDC ditingkatkan dari Rp 54.900.600.000 menjadi Rp 75.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor dari Rp 54.900.600.000 menjadi Rp 61.000.700.000, yang seluruhnya diambil oleh Obayashi Corporation. Sehingga kepemilikan Perusahaan terdilusi dari 98,63% menjadi 88,76%. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-12758.AH.01.02 Tahun 2011 tanggal 14 Maret 2011.

**PT Jaya Konstruksi Pratama Tol**

PT Jaya Konstruksi Pratama Tol ("JKPT") didirikan pada tanggal 18 Juni 2009 di Jakarta sesuai akta No. 167 dari Notaris Aulia Taufani, SH, M.Kn. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-33332.AH.01.01 Tahun 2009 tanggal 16 Juli 2009. Perusahaan mengambil bagian sejumlah 1.875 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 per saham atau sebesar Rp 1.875.000.000 yang merupakan 75% dari seluruh saham yang dikeluarkan dan disetor penuh.

Ruang lingkup kegiatan JKPT adalah menjalankan usaha-usaha di bidang pembangunan dan jasa.

JKPT beralamat di Kantor Taman Bintaro Jaya Gedung B, Jalan Bintaro Raya, Jakarta. JKPT masih dalam tahap pengembangan.

Berdasarkan Akta Notaris Wartiana, SH, No.02 tanggal 14 Februari 2013, JKPT meningkatkan modal ditempatkan dan disetor dari Rp 33.400.000.000 menjadi sebesar Rp 53.800.000.000. Dalam peningkatan modal ini Perusahaan mengambil bagian sehingga kepemilikan saham Perusahaan meningkat dari Rp 25.050.000.000 menjadi Rp 40.350.000.000.

Berdasarkan Akta Notaris Wartiana, SH, No.03 tanggal 20 Desember 2013, JKPT meningkatkan modal dasar dari 133.600 saham menjadi 171.702 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 per saham dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp 53.800.000.000 menjadi Rp 85.851.000.000 atau sebanyak 85.851 lembar saham. Perusahaan mengambil bagian sehingga kepemilikan saham Perusahaan meningkat dari Rp 40.350.000.000 menjadi Rp 64.388.000.000.

Berdasarkan Akta Notaris Wartiana, SH, No.01 tanggal 4 April 2014 dan telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-01610.40.21.2014 tanggal 30 April 2014, JKPT meningkatkan modal dasar dari 133.600 saham menjadi 174.702 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 per saham dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp Rp 85.851.000.000 menjadi Rp 88.851.000.000 atau sebanyak 88.851 lembar saham. Perusahaan mengambil bagian sehingga kepemilikan saham Perusahaan meningkat dari Rp 64.388.000.000 menjadi Rp 66.638.000.000.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**1.d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut :

	Jun-14	Dec-13
<b>Komisaris</b>		
Presiden Komisaris	: Dr. (HC) Ir. Ciputra	Dr. (HC) Ir. Ciputra
Komisaris	: Ir. Soekrisman Ir. Hiskak Secakusuma, MM	Ir. Soekrisman Ir. Hiskak Secakusuma, MM
Komisaris Independen	: Edmund E. Sutisna Andreas Ananto Notorahardjo	Edmund E. Sutisna Andreas Ananto Notorahardjo
<b>Direksi</b>		
Presiden Direktur	: Trisna Muliadi	Trisna Muliadi
Wakil Presiden Direktur	: Sutopo Kristanto Yohannes Henky Wijaya Okky Dharmosetio Umar Ganda Indra Satria	Sutopo Kristanto Yohannes Henky Wijaya Okky Dharmosetio Umar Ganda Indra Satria
Direktur	: Ida Bagus Rajendra Zali Yahya	Ida Bagus Rajendra Zali Yahya
Direktur Independen	: Hardjanto Agus Priambodo	

Jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anak per 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 masing-masing 1.523 dan 1.445 orang (tidak diaudit).

**1.e. Komite Audit**

Sesuai dengan surat keputusan rapat dewan komisaris tanggal 25 Juli 2011 No. 04/KOM/JK/VII/2011, berlaku sejak tanggal 7 Juni 2011, susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut:

	Jun-14	Dec-13
<b>Komite Audit</b>		
Ketua	: Edmund E. Sutisna	Edmund E. Sutisna
Anggota	: Drs Jonathan Isnanto Drs Roy Kusumaatmaja	Drs Jonathan Isnanto Drs Roy Kusumaatmaja

Kepala Satuan Pengawas Internal dan Sekretaris Perusahaan adalah Tonadi Iswadi dan Hardjanto Agus Priambodo.

## **2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Signifikan**

**2.a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yaitu meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Indonesia – Ikatan Akuntan Indonesia (IAI), serta Peraturan OJK (d/h Bapepam) dan LK untuk entitas yang berada di bawah pengawasannya dan ketentuan akuntansi lainnya yang lazim berlaku di Pasar Modal.

**2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sesuai dengan yang sudah diungkapkan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan metode akrual kecuali laporan arus kas.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang fungsional dan penyajian yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasian ini adalah mata uang Rupiah.

Standar Akuntansi baru atau penyesuaian atas Standar Akuntansi yang wajib diterapkan untuk pertama kalinya untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2013, yang relevan terhadap Grup adalah penyesuaian atas PSAK 60 (revisi 2010) "Instrumen Keuangan : Pengungkapan". Perusahaan telah mengevaluasi dampak yang ditimbulkan dari penyesuaian PSAK 60 tersebut tidak material terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Sepengendali". Standar ini diterapkan secara prospektif dengan ketentuan bahwa saldo Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali berdasarkan PSAK 38 (2004): Akuntansi Restrukturisasi Entitas Sepengendali pada tanggal awal penerapan (1 Januari 2013) disajikan di ekuitas dalam pos tambahan modal disetor dan selanjutnya tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba. Grup telah menerapkan standar ini sejak tanggal 1 Januari 2013.

Sementara itu, pencabutan atas PSAK 51, "Akuntansi Kuasi-Reorganisasi" yang berlaku efektif sejak 1 Januari 2013 tidak relevan, serta tidak menghasilkan perubahan kebijakan Grup dan tidak memiliki dampak terhadap jumlah yang dilaporkan untuk periode berjalan atau tahun sebelumnya.

**2.c. Prinsip-prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun dari Perusahaan dan entitas anak sebagaimana disajikan dalam Catatan 1.c, dimana Perusahaan memiliki lebih dari 50% kepemilikan, baik langsung maupun tidak langsung, atau memiliki pengendalian atas entitas anak tersebut. Entitas dikonsolidasikan sejak tanggal dimana pengendalian efektif beralih kepada Perusahaan dan tidak lagi dikonsolidasikan sejak Perusahaan tidak mempunyai pengendalian efektif. Pengendalian dianggap apabila entitas induk memiliki baik secara langsung maupun tidak langsung (melalui entitas anak) lebih dari 50% hak suara suatu entitas. Pengendalian tetap ada ketika entitas induk memiliki hak suara 50% atau kurang, jika terdapat:

- (i) Kekuasaan yang melebihi 50% hak suara sesuai perjanjian dengan investor lain;
- (ii) Kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;
- (iii) Kekuasaan untuk menunjuk atau mengganti sebagian besar dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan atau organ tersebut; atau
- (iv) Kekuasaan untuk memberikan suara mayoritas pada rapat dewan direksi atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui direksi atau organ tersebut.

Penyajian laporan keuangan konsolidasian dilakukan berdasarkan konsep satuan usaha (*entity concept*). Seluruh akun, transaksi dan laba yang signifikan antar perusahaan yang dikonsolidasikan telah dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil usaha sebagai satu kesatuan usaha.

Hak non-pengendali atas laba (rugi) bersih dan ekuitas entitas anak dinyatakan sebesar proporsi pemegang saham minoritas atas laba (rugi) bersih dan ekuitas entitas anak. Transaksi dengan kepentingan non-pengendali dihitung menggunakan metode entitas ekonomi, dimana kelebihan atas akuisisi kepentingan nonpengendali yang melebihi bagian dari nilai bersih aset yang diperoleh dicatat di ekuitas.

Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan serupa.

Kebijakan tersebut telah diterapkan secara konsisten oleh Entitas Anak, kecuali dinyatakan secara khusus.

**2.d. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Perusahaan menyelenggarakan pembukuannya dalam mata uang Rupiah.

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam nilai Rupiah berdasarkan nilai tukar yang berlaku pada saat transaksi dilakukan.

Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan ke dalam mata uang Rupiah berdasarkan kurs rata-rata Bank Indonesia. Keuntungan atau kerugian akibat penyesuaian kurs tersebut dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian tahun berjalan.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

Pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013, nilai tukar yang digunakan adalah sebagai berikut:

	Jun-14	Dec-13
	Rp	Rp
EURO 1	16,481.88	16,821.44
USD 1	12,103.00	12,189.00
SGD 1	9,690.54	9,627.99
JPY 100	11,920.63	11,616.88
MYR 1	3,766.31	3,707.69
CHF 1	13,552.45	13,731.78
GBP 1	20,616.26	20,096.63
CNY 1	1,966.59	1,999.22

**2.e. Transaksi dengan Pihak Berelasi**

Perusahaan dan entitas anak yang dikategorikan sebagai pihak berelasi memenuhi syarat sebagai berikut :

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- b) Satu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dengan entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Entitas Berelasi dengan Pemerintah adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi secara signifikan oleh pemerintah. Pemerintah dalam hal ini didefinisikan dalam ruang lingkup Kementerian Keuangan atau Pemerintah Daerah yang merupakan pemegang saham dari entitas.

Transaksi pihak berelasi dilakukan dengan ketentuan yang setara dengan yang berlaku dalam transaksi yang wajar, kecuali diungkapkan secara khusus dalam catatan atas laporan keuangan.

Seluruh transaksi dengan pihak berelasi telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**2.f. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito jangka pendek yang jangka waktunya kurang dari atau sama dengan 3 (tiga) bulan dan tidak dijadikan sebagai jaminan.

**2.g. Piutang Retensi**

Piutang retensi dicatat pada saat penerimaan atas tagihan termin yang ditahan oleh pemberi kerja sebesar persentase yang telah ditetapkan dalam kontrak sampai dengan masa pemeliharaan.

**2.h. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progress fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal posisi keuangan.

**2.i. Persediaan**

Persediaan dinyatakan menurut nilai yang terendah antara harga perolehan atau nilai bersih yang dapat direalisasikan. Harga perolehan persediaan ditetapkan berdasarkan metode first-in, first-out.

Pada beberapa entitas anak (JDC, JTI), harga perolehan persediaan ditetapkan berdasarkan metode rata-rata bergerak (*moving average*).

Pada entitas anak yang lain (JBI, JTN), harga perolehan ditentukan dengan metode rata-rata kecuali untuk bahan baku, bahan pembantu dan suku cadang yang dinyatakan dengan metode first-in, first-out.

**2.j. Akuntansi Ventura Bersama**

Dalam melaksanakan pemberian jasa konstruksi, Perusahaan juga melakukan kerjasama dengan berbagai pihak sebagaimana tersebut pada masing-masing perjanjian, dengan membentuk pengelola proyek secara bersama-sama untuk melaksanakan pekerjaan proyek dari pemberi kerja.

Bentuk kerjasama operasi yang dilakukan Perusahaan dapat dibagi menjadi dua golongan, yaitu:

- a. Proyek kerjasama operasi Integrated di mana masing-masing partisan memiliki kendali yang signifikansi atas aset dan operasi KSO (integrated).
- b. Proyek kerjasama operasi Job Allocation di mana masing-masing partisan memiliki pembagian yang tegas atas aset dan operasi KSO.

Bagian Perusahaan atas aset bersih dan laba bersih KSO yang mempunyai masa kontrak lebih dari (satu) tahun dibukukan berdasarkan metode ekuitas. Bagian perusahaan atas aset bersih dibukukan dalam akun "Investasi pada Ventura Bersama" dan bagian atas laba/(rugi) bersih dalam akun "Bagian Laba/(Rugi) dari Ventura Bersama"

**2.k. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

**2.l. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan metode ekuitas dimana investasi pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan dan selanjutnya jumlah tercatat tersebut ditambah atau dikurangi untuk mengakui bagian Perusahaan atas laba atau rugi entitas asosiasi setelah tanggal perolehan. Bagian Perusahaan atas laba atau rugi investasi diakui dalam laporan laba rugi Perusahaan dan dikurangi distribusi dividen yang diterima.

Jika terdapat perubahan dalam proporsi bagian Perusahaan atas investasi yang timbul dari pendapatan komprehensif lain entitas asosiasi, dilakukan penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut. Perubahan tersebut termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran mata uang asing. Bagian Perusahaan atas perubahan tersebut diakui dalam pendapatan komprehensif lain Perusahaan.

Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional entitas asosiasi, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut. Pengaruh signifikan dianggap ada ketika Perusahaan atau Entitas Anak memiliki secara langsung atau tidak langsung 20% atau lebih hak suara suatu entitas, kecuali jika dapat dibuktikan dengan jelas bahwa Perusahaan atau entitas anak tidak memiliki pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan juga ada ketika Perusahaan atau Entitas Anak memiliki kurang dari 20% hak suara suatu entitas, namun dapat dibuktikan dengan jelas bahwa Perusahaan atau Entitas Anak memiliki pengaruh signifikan.

Jika setelah kepentingan Perusahaan sama (menjadi nol) atau melebihi jumlah tercatat investasi, maka tambahan kerugian dicadangkan dan liabilitas diakui hanya sepanjang Perusahaan memiliki liabilitas konstruktif atau hukum atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi. Jika selanjutnya entitas asosiasi melaporkan laba, maka Perusahaan akan mengakui bagian atas laba tersebut hanya setelah laba Perusahaan sama dengan kerugian yang belum diakui.

Perusahaan akan menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal Perusahaan tidak lagi memiliki pengaruh signifikan atas entitas asosiasi.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

2.m. Aset Tetap - Pemilikan Langsung

Aset tetap dipertanggungjawabkan dengan model biaya dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi penurunan nilai.

Aset tetap, kecuali tanah, disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

Taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap adalah sebagai berikut:

	Masa Manfaat	
Bangunan Gedung	4 - 20	Tahun
Mesin dan Peralatan	2 - 12	Tahun
Perabotan Kantor	4 - 8	Tahun
Kendaraan	4 - 8	Tahun
Terminal Aspal Curah	15	Tahun

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan langsung ke laporan laba rugi konsolidasian pada saat terjadinya. Sedangkan biaya-biaya yang sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap tidak lagi digunakan atau dijual, biaya perolehan berikut akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari kelompok aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian tahun yang bersangkutan.

Aset tetap dalam penyelesaian disajikan sebagai bagian dalam aset tetap dan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan pembangunan aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Manajemen telah mengkaji ulang masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan direview setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

2.n. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan dan entitas anak melakukan pengujian untuk menentukan apakah terdapat indikasi penurunan nilai aset. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Perusahaan akan mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Dalam rangka menguji penurunan nilai, aset-aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah. Aset non-keuangan berupa aset tetap dan aset tidak lancar lainnya diuji untuk mengetahui apakah telah terjadi kerugian akibat penurunan nilai apabila terjadi kondisi atau perubahan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tidak dapat diperoleh kembali secara penuh.

Jika jumlah terpulihkan (*recoverable amounts*) aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan dan kerugian akibat penurunan nilai diakui segera pada laporan laba rugi berjalan. Jumlah terpulihkan adalah jumlah mana yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual atau nilai pakai aset.

Pemulihan penyisihan penurunan nilai diakui sebagai pendapatan dalam periode dimana pemulihan tersebut terjadi.

2.o. Sewa Pembiayaan

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Pada awal masa sewa, lesse mengakui sewa pembiayaan sebagai aset dan liabilitas dalam posisi keuangan sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembiayaan sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Penilaian ditentukan pada awal kontrak. Tingkat diskonto yang digunakan dalam perhitungan nilai kini dari pembayaran sewa minimum adalah tingkat suku bunga implisit dalam sewa, jika dapat ditentukan dengan praktis, jika tidak, digunakan tingkat suku bunga pinjaman inkremental lesse. Biaya langsung awal yang dikeluarkan lesse ditambahkan ke dalam jumlah yang diakui sebagai aset. Kebijakan penyusutan aset sewaan adalah konsisten dengan aset tetap yang dimiliki sendiri.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Aset sewa pembiayaan dengan hak opsi dinyatakan sebesar nilai tunai dari seluruh pembayaran sewa pembiayaan selama masa sewa pembiayaan ditambah nilai sisa (harga opsi) yang harus dibayar pada akhir masa sewa pembiayaan.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis yang sama dengan yang diterapkan untuk aset tetap yang bersangkutan.

Laba atau rugi yang terjadi akibat transaksi penjualan dan penyewaan kembali (*sales and leaseback*) yang merupakan sewa pembiayaan, ditangguhkan dan dibukukan dalam akun "Laba atas Penjualan dan Penyewaan Kembali Aset Tetap Ditangguhkan - Bersih" dan diamortisasi secara proporsional selama masa sewa.

2.p. *Goodwill*

*Goodwill* merupakan selisih lebih biaya perolehan atas kepemilikan Grup terhadap nilai wajar aset neto teridentifikasi entitas anak, entitas asosiasi atau pengendalian bersama entitas pada tanggal akuisisi. Kepentingan nonpengendali diukur pada proporsi kepemilikan kepentingan nonpengendali atas aset neto teridentifikasi pada tanggal akuisisi. Jika biaya perolehan lebih rendah dari nilai wajar aset neto yang diperoleh, perbedaan tersebut diakui langsung dalam laba rugi.

*Goodwill* atas akuisisi entitas asosiasi dan pengendalian bersama entitas disajikan di dalam investasi pada entitas asosiasi dan pengendalian bersama entitas. *Goodwill* dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi kerugian penurunan nilai.

*Goodwill* atas akuisisi entitas anak diuji penurunan nilainya setiap tahun dan ketika terdapat indikasi penurunan nilai, *goodwill* dialokasikan pada setiap unit penghasil kas atau kelompok unit penghasil kas untuk tujuan uji penurunan nilai.

Keuntungan atau kerugian atas pelepasan entitas anak, entitas asosiasi dan pengendalian bersama entitas termasuk nilai tercatat dari *goodwill* yang terkait dengan entitas yang dijual.

2.q. Aset Lain-lain

Akun-akun yang tidak dapat digolongkan dalam aset lancar, investasi, maupun aset tidak berwujud disajikan dalam aset lain-lain.

2.r. Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan (*percentage of completion*).

Pada tanggal posisi keuangan, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Kepada Pemberi Kerja".

2.s. Pendapatan Diterima Dimuka

Uang muka yang diterima atas proyek yang dikerjakan serta atas penjualan barang dicatat sebagai pendapatan diterima dimuka dan akan diperhitungkan pada saat proyek diselesaikan atau terjadinya transaksi penjualan.

2.t. Program Pensiun dan Imbalan Kerja

Program Pensiun

Perusahaan dan entitas anak menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk semua karyawan tetap, kecuali untuk JDC.

Biaya jasa kini diakui sebagai beban pada periode berjalan. Biaya jasa lalu, koreksi aktuarial dan dampak perubahan asumsi bagi peserta pensiun yang masih aktif diamortisasi secara sistematis dengan menggunakan metode anuitas pasti selama estimasi sisa masa kerja rata-rata karyawan sebagaimana ditentukan oleh aktuaris.

Metode penilaian aktuarial yang digunakan oleh aktuaris adalah *Projected Unit Credit Method*.

Program Imbalan Kerja

Sesuai dengan kesepakatan kerja bersama, Perusahaan dan entitas anak juga akan membayar uang pesangon, penghargaan masa kerja dan ganti kerugian sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 sejak tahun 2003, sehingga Perusahaan dan entitas anak membukukan liabilitas atas program imbalan pasca kerja.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Sesuai dengan PSAK No.24 (Revisi 2004) mengenai Imbalan Kerja, liabilitas atas masa kerja lalu diestimasi dengan menggunakan Projected Unit Credit Method. Penerapan pernyataan tersebut telah menyebabkan perubahan dalam kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan oleh Perusahaan dan entitas anak sehubungan dengan estimasi liabilitas tersebut.

Berdasarkan PSAK No.24 (Revisi 2004), beban manfaat kesejahteraan karyawan diakui langsung, kecuali keuntungan (kerugian) aktuarial dan biaya jasa lalu (*Non-Vested*).

Akumulasi keuntungan (kerugian) aktuarial lebih dari 10% dari nilai sekarang liabilitas manfaat pasti diamortisasi selama sisa masa kerja, namun keuntungan (kerugian) aktuarial dari liabilitas pegawai yang masih aktif bekerja setelah usia pensiun akan diakui langsung karena liabilitas sudah terjadi.

**2.u. Kepentingan Non Pengendali**

Bagian kepemilikan dari pemegang saham minoritas atas ekuitas dari entitas anak disajikan sebagai "Kepentingan Non Pengendali", dimana merupakan bagian laba atau rugi dan aset bersih yang tidak dimiliki oleh pemegang saham mayoritas. Kepentingan non-pengendali disajikan terpisah dalam laporan laba rugi dan dalam ekuitas di laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemegang saham induk. Saldo kepentingan non pengendali dapat negatif (defisit).

**2.v. Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali**

Transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali berupa pengalihan aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam satu kelompok yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga tidak menimbulkan laba atau rugi bagi seluruh kelompok perusahaan ataupun bagi entitas dalam kelompok perusahaan tersebut.

Karena transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan (*pooling of interest*).

Selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku tersebut bukan merupakan goodwill. Selisih tersebut dicatat sebagai akun "Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali" dan disajikan sebagai unsur ekuitas.

Saldo "Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali" akan menjadi keuntungan atau kerugian pada saat kepemilikan telah dialihkan ke pihak lain yang tidak sepengendali, sehingga tidak terdapat lagi transaksi sepengendali dengan entitas tersebut.

**2.w. Selisih Transaksi Dengan Pihak Nonpengendali**

Perubahan nilai penyertaan yang disebabkan terjadinya perubahan nilai ekuitas Entitas anak yang bukan merupakan transaksi antara Perusahaan dengan Entitas anak diakui sebagai bagian dari ekuitas dengan akun "Selisih Transaksi Dengan Pihak Nonpengendali", dan akan diakui sebagai pendapatan atau beban pada saat pelepasan investasi yang bersangkutan.

**2.x. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Perusahaan dan entitas anak mengakui penjualan barang dagang ketika barang-barang dikirimkan kepada pembeli dan pendapatan jasa konstruksi berdasarkan persentase penyelesaian pekerjaan pada suatu kontrak.

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan (*percentage of completion*).

Harga pokok pendapatan dan beban usaha diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*). Beban disubklasifikasikan berdasarkan fungsi.

**2.y. Pajak Penghasilan**

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung dengan tarif pajak sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Seluruh perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode liabilitas (*liability*). Pajak tangguhan dihitung dengan tarif pajak yang berlaku saat ini.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui sebagai aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal dimasa mendatang akan memadai untuk dikompensasi.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut telah ditetapkan.

Penghasilan utama Perusahaan merupakan objek final sehingga Perusahaan tidak mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan dari perbedaan temporer jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas yang berhubungan dengan penghasilan tersebut.

Beban tangguhan berupa hak atas tanah dan perangkat lunak dicatat sebesar biaya perolehan hak atau biaya pembaharuan hak. Semua beban tangguhan terkait hak diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis aset tanah dan perangkat lunak, mana yang lebih pendek.

#### 2.z. Biaya Emisi Saham

Efektif tanggal 1 Januari 2000, berdasarkan Surat Keputusan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

#### 2.aa. Segmen Operasi

Sebuah segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Sejak 1 Januari 2011, Perusahaan menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi yang disiapkan secara internal untuk pengambil keputusan operasional. Perubahan kebijakan akuntansi ini merupakan penerapan PSAK 5 (revisi 2009), "Segmen Operasi" dan diterapkan secara retrospektif. Sebelumnya, segmen operasi ditentukan dan disajikan berdasarkan PSAK 5 (revisi 2000), "Pelaporan Segmen".

Berdasarkan PSAK 5 (revisi 2009), sebuah segmen usaha adalah sekelompok aset dan operasi yang menyediakan barang atau jasa yang memiliki risiko serta tingkat pengembalian yang berbeda dengan segmen usaha lainnya, sementara segmen geografis berkaitan dengan penyediaan jasa di dalam lingkungan ekonomi tertentu yang memiliki risiko serta pengembalian yang berbeda dengan segmen operasi lainnya yang berada dalam lingkungan ekonomi lain.

#### 2.ab. Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

##### Aset Keuangan

##### Pengakuan Awal

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, aset keuangan tersedia untuk dijual, atau sebagai derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif. Perusahaan dan Entitas Anak menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan diperlukan, mengevaluasi kembali pengklasifikasian aset tersebut pada setiap akhir periode pelaporan.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan tersebut.

Pembelian atau penjualan aset keuangan berdasarkan kontrak yang mensyaratkan penyerahan aset dalam jangka waktu yang ditetapkan dengan peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (perdagangan yang lazim) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal Perusahaan dan Entitas Anak berkomitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

Pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 Perusahaan dan Entitas Anak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, yaitu aset keuangan lancar lainnya dan tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

#### Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- **Pinjaman dan Piutang**

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan, yang tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Aset keuangan tersebut diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi (*amortized cost*) dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*effective interest rate*).

Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, demikian juga pada saat proses amortisasi.

Kas dan setara kas, piutang usaha, dan aset keuangan lancar lainnya termasuk dalam klasifikasi ini.

- **Aset Keuangan yang Tersedia untuk Dijual (Aset Keuangan AFS)**

Aset keuangan *AFS* adalah aset keuangan non derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan dalam tiga kategori sebelumnya. Setelah pengukuran awal, aset keuangan *AFS* diukur dengan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui dalam ekuitas sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas akan direklasifikasi ke laporan laba rugi.

#### Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, atau derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif, mana yang sesuai pada saat pengakuan awal. Perusahaan dan Entitas Anak menentukan klasifikasi liabilitas keuangan tersebut pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar, dan dalam hal liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Seluruh liabilitas keuangan Perusahaan dan Entitas Anak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi.

#### Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

- **Liabilitas Keuangan yang Nilai Wajarnya diakui melalui Laporan Laba Rugi.**

Liabilitas keuangan yang nilai wajarnya diakui melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang diklasifikasikan sebagai liabilitas yang diperdagangkan. Sebuah liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas yang diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti yang menunjukkan latar belakang untuk mengambil keuntungan jangka pendek.

Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar derivatif yang dikelola dalam hubungannya dengan liabilitas keuangan yang dimaksud termasuk dalam "laba/rugi selisih kurs".

- **Liabilitas Keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.**

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang nilai wajarnya diakui melalui laporan laba rugi diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi antara lain utang usaha, liabilitas keuangan jangka pendek lainnya, biaya akrual, dan utang bank.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Saling Hapus dari Instrumen Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, entitas saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan berniat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan secara aktif di pasar keuangan yang terorganisasi ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga penawaran atau permintaan (*bid or ask prices*) di pasar aktif pada penutupan perdagangan pada akhir periode pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian mencakup penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak-pihak yang berkeinginan dan memahami (*recent arm's length market transactions*); penggunaan nilai wajar terkini instrumen lain yang secara substansial sama; analisa arus kas yang didiskonto; atau model penilaian lain.

**Saling Hapus dari Instrumen Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, entitas saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan berniat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan secara aktif di pasar keuangan yang terorganisasi ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga penawaran atau permintaan (*bid or ask prices*) di pasar aktif pada penutupan perdagangan pada akhir periode pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian mencakup penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak-pihak yang berkeinginan dan memahami (*recent arm's length market transactions*); penggunaan nilai wajar terkini instrumen lain yang secara substansial sama; analisa arus kas yang didiskonto; atau model penilaian lain.

**Saling Hapus dari Instrumen Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, entitas saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan berniat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan secara aktif di pasar keuangan yang terorganisasi ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga penawaran atau permintaan (*bid or ask prices*) di pasar aktif pada penutupan perdagangan pada akhir periode pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian mencakup penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak-pihak yang berkeinginan dan memahami (*recent arm's length market transactions*); penggunaan

**Biaya Perolehan Diamortisasi dari Instrumen Keuangan**

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi dengan cadangan penurunan nilai dan pembayaran pokok atau nilai yang tidak dapat ditagih. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premi atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

**Penurunan Nilai dari Aset Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan Perusahaan dan Entitas Anak mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- Aset keuangan dicatat pada biaya perolehan diamortisasi  
Untuk pinjaman yang diberikan dan piutang yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Perusahaan dan Entitas Anak pertama kali menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang jumlahnya tidak signifikan secara individual. Jika Perusahaan dan Entitas Anak menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset keuangan yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk ekspektasi kerugian kredit masa datang yang belum terjadi). Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Jika pinjaman yang diberikan atau piutang memiliki suku bunga variabel, tingkat diskonto untuk mengukur kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif terkini.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut berkurang melalui penggunaan akun cadangan dan jumlah kerugian diakui dalam laporan laba rugi. Pendapatan bunga tetap diakui berdasarkan nilai tercatat yang telah dikurangi, berdasarkan suku bunga efektif aset tersebut. Pinjaman yang diberikan dan piutang, bersama-sama dengan cadangan terkait, akan dihapuskan pada saat tidak terdapat kemungkinan pemulihan di masa depan yang realistis dan semua jaminan telah terealisasi atau telah dialihkan kepada Perusahaan dan Entitas Anak. Jika, pada periode berikutnya, jumlah taksiran kerugian penurunan nilai bertambah atau berkurang karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui ditambah atau dikurangi dengan menyesuaikan akun cadangan. Jika penghapusan kemudian dipulihkan, maka pemulihan tersebut diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

- Aset Keuangan *AFS*  
Dalam hal investasi ekuitas yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan *AFS*, bukti obyektif meliputi penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang pada nilai wajar dari investasi di bawah biaya perolehannya.

Jika terdapat bukti bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian kumulatif yang diukur sebagai selisih antara biaya perolehan dengan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai pada investasi yang sebelumnya telah diakui dalam laporan laba rugi direklas dari ekuitas ke laporan laba rugi. Kerugian penurunan nilai atas investasi ekuitas tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi; kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui dalam ekuitas.

Dalam hal instrumen utang diklasifikasikan sebagai aset keuangan *AFS*, penurunan nilai dievaluasi berdasarkan kriteria yang sama dengan aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi. Pendapatan bunga di masa datang didasarkan pada nilai tercatat yang telah dikurangi dan diakui berdasarkan suku bunga yang digunakan untuk mendiskontokan arus kas masa datang untuk tujuan pengukuran kerugian penurunan nilai. Akrua tersebut dicatat sebagai bagian dari akun "Pendapatan bunga" dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Jika, pada periode berikutnya, nilai wajar instrumen utang meningkat dan peningkatan tersebut secara obyektif dihubungkan dengan peristiwa yang terjadi setelah pengakuan kerugian penurunan nilai pada Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian, maka kerugian penurunan nilai tersebut harus dipulihkan melalui Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian.

#### Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

##### Aset keuangan

Aset keuangan dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau (2) Perusahaan dan Entitas Anak telah mentransfer hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan material kepada pihak ketiga dalam perjanjian yang memenuhi kriteria "pass-through" dan (a) Perusahaan dan Entitas Anak telah secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Perusahaan dan Entitas Anak secara substansial tidak mentransfer atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat suatu aset, namun telah mentransfer kendali atas aset tersebut.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial persyaratan dari suatu liabilitas yang saat ini ada, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laporan laba rugi.

Estimasi Nilai Wajar

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

PSAK 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- a) harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1);
- b) input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (tingkat 2), dan
- c) input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3)

Aset dan liabilitas keuangan Perusahaan yang diukur dan diakui pada nilai wajar (tingkat 3) adalah utang bank.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi nilai pasar pada tanggal pelaporan. Kuotasi nilai pasar yang digunakan Perusahaan untuk aset keuangan adalah harga penawaran (*bid price*), sedangkan untuk liabilitas keuangan menggunakan harga jual (*ask price*). Instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 1.

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Teknik tersebut menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sepanjang tersedia, dan seminimal mungkin mengacu pada estimasi. Apabila seluruh input signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi, instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 2.

Jika satu atau lebih input yang signifikan tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi, maka instrumen tersebut masuk ke dalam tingkat 3.

**2.ac. Penggunaan Estimasi**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan standar akuntansi keuangan mengharuskan Manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasian serta jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan.

Karena terdapat ketidakpastian yang melekat dalam pembuatan estimasi, nilai aset, liabilitas, pendapatan dan beban sebenarnya yang akan dilaporkan di masa mendatang kemungkinan berbeda dari estimasi tersebut.

**2.ad. Laba per Saham**

Laba bersih per saham dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada entitas pemilik induk dengan rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun/periode yang bersangkutan. Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar adalah 7.729.008.160 saham pada tanggal 30 Juni 2014 dan 7.729.008.160 saham pada tanggal 31 Desember 2013.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**3. Kas dan Setara Kas**

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
<b>Pihak Ketiga</b>		
<b>Kas</b>		
<b>Rupiah</b>		
Kas Kantor Pusat	4,416,410,036	4,950,931,852
Kas Luar Kota		
Proyek JI Batas Riau Payakumbuh 1	950,000,000	--
Proyek JL Padang Sawah SP Empat	710,000,000	--
Proyek JI Manggopoh Padang Sawah	700,000,000	--
Proyek JI Batas Kerinci CS	650,000,000	450,000,000
Proyek JI Biha Krui	600,000,000	--
Proyek JI SP Negara Batas Sumbawa 2	416,306,751	--
Proyek Tol Cikupa - Balaraja Barat	270,001,000	270,000,000
Proyek JI Kartini CS	192,892,436	375,827,672
Proyek Pengendalian Banjir Solok	181,061,691	235,276,479
Proyek Operasi Bagian AMP II	136,084,502	650,000,000
Proyek JI Merangin-Kota Bangko	62,716,151	65,138,600
Proyek JI Sei Manau Batas Kerinci	25,911,507	25,911,507
Proyek JI Ahmad Yani Bontang CS	10,915,235	200,000,000
Proyek SP JI. Rengas	5,389,660	587,551,763
Proyek JI Km 50 - Puruk Cahu VI	--	440,000,000
Proyek JI Tumbang Lahung	--	400,000,000
Proyek Gerbang Tol Cikupa CS	--	108,709,267
Proyek JI. Ahmad Dahlan	--	69,310,130
Proyek JI Bontang-Sangatta VIII	--	217,000
<b>Mata Uang Asing</b>		
USD (2014: USD 5,737.87; 2013: USD 5,908.53)	69,445,391	72,019,083
SGD (2014: 444.00; 2013: SGD 449.01)	4,302,599	4,323,026
MYR (2014: 108.16; 2013: MYR 117.00)	407,349	433,800
JPY (2014: 495.57; 2013: JPY 499.96)	59,075	58,080
CNY (2014: - ; 2013: CNY 225.00)	--	449,825
<b>Sub Total Kas</b>	<b>9,401,903,383</b>	<b>8,906,158,084</b>
<b>Bank</b>		
<b>Rupiah</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	29,619,737,578	4,668,411,161
PT Bank Central Asia Tbk	19,580,200,311	7,144,631,697
PT Bank Mizuho Indonesia	4,545,442,768	4,540,965,717
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	4,432,849,469	2,417,542,000
PT Bank CIMB Niaga Tbk	3,601,639,974	713,179,729

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

	Jun-14	Dec-13
	Rp	Rp
<b>Bank</b>		
<b>Rupiah</b>		
PT Bank Mega Tbk	1,108,032,232	422,510,164
PT Bank OCBC NISP Tbk	612,960,007	967,366,247
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	430,084,279	88,792,951
PT Bank Tabungan Negara (Persero)	74,674,755	108,998,981
PT Bank Hana	60,024,361	15,336,363
PT Bank Permata Tbk	54,023,682	74,651,140
PT Bank DKI	41,245,199	41,395,199
PT BPD Sumatera Selatan dan Bangka Belitung	40,940,253	37,519,647
PT Bank Sumut	18,804,538	18,731,275
PT Bank Tabungan Pembangunan Negara Tbk	10,029,245	--
PT Bank Syariah Mandiri	6,733,876	4,737,140
PT Bank Mayapada Tbk	4,582,298	4,732,298
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	2,110,637	341,262,422
PT Bank Kaltim	1,851,016	2,009,832
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	1,433,479	9,802,100
PT Bank Ekonomi	299,030	864,030
PT BPD Aceh	--	3,574,114
<b>Mata Uang Asing</b>		
<b>USD</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	7,802,019,248	1,255,192,503
PT Bank CIMB Niaga Tbk	2,587,267,150	1,145,830,237
PT Bank OCBC NISP Tbk	1,199,789,317	4,515,781
PT Bank Central Asia Tbk	205,075,842	2,057,903,852
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	22,353,860	24,368,858
PT Bank Mega Tbk	18,753,070	168,090,698
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	18,729,933	18,948,166
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	14,864,082	118,890,897
PT Bank Permata Tbk	12,769,336	13,088,304
PT Bank Pan Indonesia Tbk	4,325,716	--
<b>JPY</b>		
PT Bank Central Asia Tbk	175,889,175	189,034,541
<b>SGD</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	37,180,604	--
<b>Sub Total Bank</b>	<b>76,346,716,320</b>	<b>26,622,878,044</b>

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
<b>Deposito Berjangka</b>		
Rupiah		
PT Bank Permata Tbk	218,741,597,128	293,061,165,524
PT Bank Central Asia Tbk	190,000,000,000	--
PT Bank Tabungan Pembangunan Negara Tbk	74,394,200,232	190,629,200,232
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	24,520,000,000	202,420,000,000
PT Bank Bumiputera Tbk	5,000,000,000	--
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1,200,000,000	--
PT Bank Mega Tbk	1,000,000,000	1,000,000,000
PT Bank OCBC NISP Tbk	850,000,000	850,000,000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	--	5,900,000,000
PT Bank DKI	--	4,000,000,000
PT Bank CIMB Niaga Tbk	--	2,500,000,000
USD		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	17,953,500,000	--
<b>Sub Total Deposito Berjangka</b>	<b>533,659,297,360</b>	<b>700,360,365,756</b>
<b>Total</b>	<b>619,407,917,063</b>	<b>735,889,401,884</b>
Jangka Waktu Deposito Berjangka	1 Bulan	1 Bulan
Tingkat Bunga Kontraktual Deposito Berjangka per Tahun	10.00% - 10.50%	9.75% - 12.00%

#### 4. Piutang Usaha

- a. Jumlah piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
<b>Pihak Berelasi (Lihat Catatan 44)</b>	<b>72,848,959,236</b>	<b>80,782,617,065</b>
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Conbloc Infratecno	16,616,258,099	18,409,215,534
PT Samsung C&T Corporation	15,069,636,450	--
PT Johnson Home Hygiene	10,628,228,524	13,250,318,055
PT Musim Mas	10,020,233,358	14,835,710,264
PT Sumber Batu	9,877,859,490	23,051,385,300
PT Hakaaston	9,141,115,032	9,498,083,971
PT Intibenua Perkasatama	8,900,496,000	3,466,584,000
PT Aruna Kirana	8,417,509,200	16,336,371,000
PT Mega Sukma	8,011,734,938	7,250,367,738
PT Wika-Adhi-PP KSO	6,101,332,848	9,782,707,161
PT Hutama Karya	5,875,941,659	21,552,907,435
PT Suci Karya Abadi Nusa	5,847,806,325	7,873,984,450
PT Angkasa Pura II (Persero)	5,804,335,802	--
PT Mekar Jaya Abadi Pratama	5,711,234,500	6,613,822,300
PT Megasari Makmur	5,340,970,800	7,285,608,000
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	5,161,636,193	8,960,070,151

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

	Jun-14	Dec-13
	Rp	Rp
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Delta Marga Adyatama	4,677,590,795	5,900,273,690
PT Surya Prima Abadi	4,488,132,110	5,038,132,110
PT Utama Prima	4,369,203,440	14,582,153,690
PT Morel Renee Parfum	4,009,400,000	2,888,600,000
PT Waskita Karya Tbk	2,819,030,260	9,038,654,905
PT Widya Sapta Colas	2,587,126,498	12,712,344,280
PT Dayana Cipta	2,451,400,000	7,160,930,000
PT Marga Mandalasakti	1,393,390,000	8,696,160,000
PT Kadi International	1,034,882,500	9,012,686,110
PT Nindya Karya	--	9,872,690,260
PT Budi Mulya Djaya Abadi	--	9,095,062,405
PT Pelabuhan Indonesia II	--	7,433,376,512
PT Pandega Citraniaga	--	6,712,753,262
PT Rekayasa Industri	--	6,287,725,400
PT Deltasari Adipratama	--	5,106,094,947
Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	--	2,291,703,634
PT Balfour Beatty Sakti Indonesia	--	1,111,110,923
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 5 Milyar)	367,601,056,422	389,079,259,098
Sub Total	531,957,541,243	680,186,846,585
<i>Dikurangi: Cadangan Kerugian</i>		
Penurunan Nilai Piutang Usaha	(13,812,094,763)	(14,289,323,958)
Sub Total	518,145,446,480	665,897,522,627
<b>Total - Bersih</b>	<b>590,994,405,716</b>	<b>746,680,139,692</b>

Piutang usaha Perusahaan sebesar Rp 277.500.000.000 dijadikan jaminan untuk memperoleh fasilitas penggunaan bank garansi dengan fasilitas *Non Cash Loan/Cash Loan* dari PT Bank Mandiri (Persero).

Piutang usaha Entitas anak (JT1 dan JTN) dijadikan jaminan untuk memperoleh fasilitas pinjaman bank (lihat Catatan 18 dan 26).

b. Jumlah piutang usaha berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut :

	Jun-14	Dec-13
	Rp	Rp
<b>Pihak-pihak Berelasi</b>		
Jasa Konstruksi	46,378,416,553	61,749,912,501
Beton	25,626,335,231	17,878,747,332
Jasa Perbaikan dan Pemeliharaan	844,207,453	1,145,845,172
Handling Equipment	--	8,112,060
Sub Total	72,848,959,236	80,782,617,065

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
<b>Pihak Ketiga</b>		
Aspal	242,330,716,235	351,703,813,329
Jasa Konstruksi	107,538,620,931	100,965,855,596
Beton	71,468,414,453	97,510,012,068
Gas	83,494,052,956	99,041,519,561
Jasa Perbaikan dan Pemeliharaan	14,856,416,067	17,989,607,644
Handling Equipment	12,269,320,601	12,976,038,387
Sub Total	<u>531,957,541,243</u>	<u>680,186,846,585</u>
<i>Dikurangi: Cadangan Kerugian</i>		
Penurunan Nilai Piutang Usaha	(13,812,094,763)	(14,289,323,958)
Sub Total	<u>518,145,446,480</u>	<u>665,897,522,627</u>
<b>Total - Bersih</b>	<u><u>590,994,405,716</u></u>	<u><u>746,680,139,692</u></u>

c. Jumlah piutang usaha berdasarkan jenis mata uang adalah sebagai berikut:

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Rupiah	560,062,798,073	730,393,346,911
Mata Uang Asing		
USD (2014: USD 49,971,618.65; 2013: USD 2,508,500.84)	44,743,702,407	30,576,116,739
Total	<u>604,806,500,479</u>	<u>760,969,463,650</u>
<i>Dikurangi: Cadangan Kerugian</i>		
Penurunan Nilai Piutang Usaha	(13,812,094,763)	(14,289,323,958)
<b>Total - Bersih</b>	<u><u>590,994,405,716</u></u>	<u><u>746,680,139,692</u></u>

d. Jumlah piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
≤ 1 bulan	270,576,767,097	321,225,922,120
> 1 bulan - 3 bulan	184,521,928,799	332,844,121,391
> 3 bulan - 6 bulan	47,612,594,962	57,035,327,704
> 6 bulan - 1 tahun	65,954,128,180	22,843,077,474
> 1 tahun	36,141,081,440	27,021,014,961
Total	<u>604,806,500,479</u>	<u>760,969,463,650</u>
<i>Dikurangi: Cadangan Kerugian</i>		
Penurunan Nilai Piutang Usaha	(13,812,094,763)	(14,289,323,958)
<b>Total - Bersih</b>	<u><u>590,994,405,716</u></u>	<u><u>746,680,139,692</u></u>

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

e. Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Saldo Awal	14,289,323,958	13,223,050,418
Penyisihan Selama Tahun Berjalan	266,270,805	8,310,980,685
Pemulihan Selama Tahun Berjalan	--	(6,300,552,611)
Penghapusan Selama tahun Berjalan	(743,500,000)	(1,139,169,343)
Dampak Perubahan Nilai Tukar terhadap Penyisihan Dalam Mata Uang Asing	--	195,014,809
Saldo Akhir	<u>13,812,094,763</u>	<u>14,289,323,958</u>

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut, sedangkan terhadap piutang kepada pihak berelasi, cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah nihil karena Manajemen berpendapat seluruh piutang tersebut dapat tertagih.

Cadangan kerugian penurunan nilai piutang ditentukan secara individual berdasarkan umur piutang dan historical pembayaran dari pelanggan.

#### 5. Piutang Retensi

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Pihak Berelasi (Lihat Catatan 44)	169,356,850	980,250,000
Pihak Ketiga		
Proyek Rumah Sakit Pulomas	--	527,108,750
Sub Total	--	527,108,750
Total	<u>169,356,850</u>	<u>1,507,358,750</u>

Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang retensi dapat tertagih sehingga manajemen tidak membuat cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang tersebut.

#### 6. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan dan entitas anak (JTN) sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Beban Kontrak Kumulatif	3,447,093,764,997	2,433,219,020,348
Laba Yang Diakui	317,080,272,169	262,992,209,045
	3,764,174,037,166	2,696,211,229,393
Penerbitan Termin Kumulatif	(3,070,354,118,277)	(2,060,305,609,235)
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	<u>693,819,918,889</u>	<u>635,905,620,158</u>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Pihak Berelasi (Lihat Catatan 44)	181,668,774,722	181,985,489,155
<b>Pihak Ketiga</b>		
Proyek Jorr W2 Utara Seksi II	112,158,299,369	52,264,063,594
Proyek Gd Tkbn Tanjung Priok Cs	56,356,249,495	48,067,331,033
Proyek Tol Cikupa - Balaraja Barat	31,967,221,416	74,659,806,469
Proyek Akses Terminal Pulo Gebang	31,677,407,183	16,488,541,917
Proyek Jl Batas Kerinci CS	26,248,260,559	22,436,881,523
Proyek Jl Padang Sawah SP Empat	22,957,402,908	--
Proyek Pintu Air Manggarai	19,246,619,292	22,350,813,519
Proyek Jl SP Pulau Rengas	16,912,260,063	43,505,840,244
Proyek Jl Manggopoh Padang Sawah	13,491,328,687	--
Proyek South Quarter	11,354,524,273	--
Proyek Bank Mandiri - DRC Rempoa	9,204,778,462	8,394,761,140
Proyek BHS Sepinggan	9,091,367,821	8,119,729,464
Proyek Tol Tangerang Merak II	7,213,640,743	7,213,640,743
Proyek South Quarter (Inst)	7,039,300,875	--
Proyek Greenbay Condo	6,505,359,126	--
Proyek One Bell Park	5,532,547,625	--
Proyek TLT Telkom	5,118,884,641	--
Proyek Bagage Handling System Kualanamu	--	24,886,631,740
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 5 Milyar)	120,075,691,628	125,532,089,617
Sub Total	512,151,144,167	453,920,131,003
<b>Total</b>	<b>693,819,918,889</b>	<b>635,905,620,158</b>

**7. Aset Keuangan Lancar Lainnya**

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Pihak Berelasi (Lihat Catatan 44)	484,771,504	63,065,971
<b>Pihak Ketiga</b>		
Investasi pada Surat Berharga - Bersih	5,232,200,000	5,177,550,000
Piutang Karyawan	969,419,622	1,456,835,272
Bunga Deposito & Surat Berharga	793,181,175	1,016,880,051
PT Jagat Karsa Mandiri Pratama	--	605,606,089
Lain-lain	970,072,025	1,718,765,287
Sub Total	7,964,872,822	9,975,636,699
<b>Total</b>	<b>8,449,644,326</b>	<b>10,038,702,670</b>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

Piutang karyawan merupakan piutang Perusahaan dan entitas anak atas pinjaman kepada karyawan, yang diberikan setelah karyawan yang bersangkutan bekerja lebih dari 5 (lima) tahun. Atas pinjaman tersebut, karyawan dibebankan bunga sebesar 4% per tahun. Sementara pinjaman kepada karyawan entitas anak diberikan kepada karyawan tetap dan tidak dikenakan bunga.

Investasi neto pada surat berharga merupakan investasi pada Obligasi Negara FR 0048 dengan nilai nominal dan harga perolehan masing-masing sebesar Rp 5.000.000.000 dan Rp 4.115.000.000. Nilai pasar atas obligasi negara ini per 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 adalah masing-masing sebesar Rp 5.232.200.000 dan Rp 5.177.500.000. Jangka waktu Obligasi Negara FR 0048 adalah sampai dengan 15 September 2018 dengan tingkat suku bunga adalah sebesar 9% per tahun.

Piutang kepada PT Jagat Karsa Mandiri Pratama merupakan piutang Perusahaan atas penjualan aspal hotmix yang bukan merupakan bisnis utama Perusahaan dan diklasifikasikan sebagai piutang lain-lain atau aset keuangan lancar lainnya.

**8. Persediaan**

a. Jumlah persediaan berdasarkan jenis adalah sebagai berikut:

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Barang Dagangan		
Aspal	233,471,292,321	163,708,621,350
Forklift	14,598,706,183	21,955,750,662
Gas dan Peralatan Elpiji	8,388,916,702	12,432,129,706
Suku Cadang	6,716,703,548	5,705,073,599
Barang Produksi dan Proyek		
Barang Jadi	69,363,117,746	42,364,899,097
Bahan Bangunan	21,682,133,262	31,952,615,416
Bahan Baku	18,087,358,742	16,837,593,988
Persediaan dalam Proses	41,014,061	30,608,967
Bahan Pembantu	--	833,013,865
Lain-lain		
Bahan Bakar	1,536,712,688	1,577,650,851
Lain-lain	7,315,500	1,911,665,884
Sub Total	373,893,270,754	299,309,623,385
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan</i>	<i>(2,218,470,642)</i>	<i>(2,218,470,642)</i>
<b>Total</b>	<b>371,674,800,112</b>	<b>297,091,152,743</b>

b. Mutasi penyisihan atas penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Saldo Awal	2,218,470,642	1,574,438,311
Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan	--	644,032,331
<b>Saldo Akhir</b>	<b>2,218,470,642</b>	<b>2,218,470,642</b>

Persediaan Perusahaan sebesar Rp 2.500.600.000 dijadikan jaminan fiducia atas penggunaan bank garansi dengan fasilitas non cash loan/cash loan dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Persediaan entitas anak (JTI dan JTN) dijadikan sebagai jaminan atas pinjaman bank yang diperoleh entitas anak (lihat Catatan 18 dan 26).

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

Persediaan Perusahaan diasuransikan melalui Construction All Risk (CAR), sementara persediaan pada entitas anak diasuransikan dengan rincian sebagai berikut:

	Nilai Pertanggungan			
	2014		2013	
	Rp		Rp	
PT Jaya Trade Indonesia dan Entitas Anak				
PT Asuransi Himalaya	IDR	295,224,885,493	IDR	241,543,488,493
Entitas Anak PT Jaya Beton Indonesia				
PT Asuransi Umum Mega	USD	326,087	USD	200,000
PT Jaya Teknik Indonesia				
PT Asuransi Umum Mega	IDR	11,500,000,000	IDR	11,000,000,000

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko yang mungkin timbul atas aset yang dipertanggungkan.

## 9. Uang Muka Pada Ventura Bersama

Nama Anggota	Proyek	Jun-14	Dec-13
		Rp	Rp
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	Akses Tanjung Priok	107,344,028,559	75,534,826,727
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	MRT CP 104	15,378,237,389	15,378,237,389
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	JL.Sumbawa PAL IV Km.70	10,362,321,441	24,148,248,926
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu - Obayashi Corporation	MRT CP 103	6,731,359,741	6,731,359,741
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bangun Cipta Kontraktor	Jl Lahusa & Lolowau	2,182,500,000	2,182,500,000
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	MRT CP 105	2,002,862,131	2,002,862,131
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Istaka Karya	Bandara Sepinggan	1,925,205,436	1,909,351,986
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bangun Cipta Kontraktor	Jl Geumpang - Tutut	1,056,744,585	1,056,744,585
Jaya Teknik Indonesia - Wijaya Karya - Waskita Karya -Hyundai - Pembangunan Perumahan - Indulexco	Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta	309,573,917	1,443,741,201
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Normalisasi Kali Cililung	190,392,217	557,892,217
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Hutama Karya	Jedi Paket 2A	188,827,200	188,827,200
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	Hotel & Resident Pondok Indah	89,680,663	382,680,663
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Wijaya Karya	Terminal Bus Pulo Gebang	78,343,258	78,343,258
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Gedung Unisi, Tembilahan Riau	--	530,100,000
<b>Total</b>		<b>147,840,076,537</b>	<b>132,125,716,024</b>

## 10. Uang Muka

	Jun-14	Dec-13
	Rp	Rp
Uang Muka Pembelian	101,109,094,209	77,200,277,954
Transaksi Dalam Penyelesaian	14,657,368,693	8,674,723,979
Uang Muka Pembelian Aset	8,178,735,714	4,426,125,414
Uang Muka Sub Kontraktor	5,177,251,828	7,353,230,059
Instalasi LPG	3,615,208,136	1,258,576,069
Proyek dalam Penyelesaian	--	3,648,935,656
Lain-lain	1,333,259,202	2,081,164,914
<b>Total</b>	<b>134,070,917,782</b>	<b>104,643,034,045</b>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

Uang muka pembelian merupakan uang muka atas pembelian dan pengadaan bahan material dari pihak ketiga yang belum diterima oleh Perusahaan dan entitas anak.

Transaksi dalam penyelesaian merupakan uang muka yang dibayarkan Perusahaan dan entitas anak untuk menunjang kegiatan operasional di kantor pusat dan proyek konstruksi.

Uang muka subkontraktor merupakan uang muka yang dibayarkan Perusahaan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin kepada subkontraktor.

Uang muka pembelian aset merupakan uang muka atas pembelian aset tetap dari pihak ketiga yang belum diterima oleh Perusahaan.

Proyek dalam penyelesaian merupakan uang muka atas proyek pengerjaan aset tetap entitas anak (JTI).

## **11. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka Perusahaan per 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 masing-masing sebesar Rp 12.427.550.098 dan Rp 9.230.555.769 merupakan pembayaran Perusahaan dan entitas anak atas sewa dan premi asuransi yang diamortisasi sebagai beban sewa dan beban asuransi sesuai dengan jangka waktu pelaksanaan proyek.

## **12. Investasi dan Tanggungan Rugi Pada Ventura Bersama**

Nama Anggota	Proyek	2014			
		Saldo awal 1-Jan-14	Pengakuan Laba (Rugi)	Setoran (Penarikan)/Koreksi	Saldo Akhir 30-Jun-14
<b>Investasi Pada Ventura Bersama</b>					
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Istaka Karya	Bandara Sepinggan	8,872,003,504	5,161,294,320	(450,000,000)	13,583,297,824
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Wijaya Karya	Terminal Bus Pulo Gebang	8,987,475,495	16,239,769	--	9,003,715,264
Jaya Teknik Indonesia - Wijaya Karya - Waskita Karya - Hyundai - Pembangunan Perumahan -Indulexco	Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta	1,336,976,111	2,024,838,215	--	3,361,814,326
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Hutama Karya	Jedi Paket 2A - Cengkareng	--	2,616,488,134	--	2,616,488,134
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Normalisasi Kali Ciliwung	--	1,787,361,284	--	1,787,361,284
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Wijaya Karya	Jl Layang Casablanca	5,193,931,735	--	(3,507,714,520)	1,686,217,215
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Gedung Unisi, Tembilahan Riau	1,649,101,741	--	--	1,649,101,741
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Jl Tohpati - Kusamba, Bali	843,053,339	15,104,952	--	858,158,291
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Wijaya Karya	Jl Pangkalan Lada	216,367,981	122,945,143	--	339,313,124
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu Corp - Obayashi Corp	Mass Rapid Transit CP103	--	328,260,760	--	328,260,760
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Tatamulia - Nusa Raya Cipta	Ciputra World	102,037,824	137,879,272	--	239,917,096
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Jl Semarang - Demak	53,804,666	--	--	53,804,666
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Statika Mitra Sarana	Jl Payakumbuh - Pangkalan	24,494,684	--	--	24,494,684
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	Apartement Pondok Indah	12,669,885	--	--	12,669,885
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Asiana Teknologi Lestari	Trash Rack Kali Ciliwung	130,510,202	1,956,653	(132,466,855)	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Lampiri Jaya Abadi	Busway Koridor 9	1,795,360	12,645,437	(14,440,797)	--
<b>Sub Total</b>		<b>27,424,222,528</b>	<b>12,225,013,939</b>	<b>(4,104,622,172)</b>	<b>35,544,614,294</b>
<b>Tanggungan Rugi Pada Ventura Bersama</b>					
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Gragasi Bani Sakti	Jl Sekayu Mangun Jaya Sumsel	(742,004,330)	--	--	(742,004,330)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Jl Geumpang - Tutut	(1,055,646,305)	306,205	--	(1,055,340,100)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bangun Cipta Kontraktor	Jl Lahusa & Lolowau	(2,176,823,951)	--	--	(2,176,823,951)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	JL Sumbawa PAL IV Km.70	(5,617,867,761)	(147,257,572)	--	(5,765,125,333)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	Hotel & Resident Pondok Indah	378,548,457	1,983,494,872	(15,000,000,000)	(12,637,956,672)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	Akses Tanjung Priok	(9,179,842,944)	(6,810,367,423)	--	(15,990,210,368)
<b>Sub Total</b>		<b>(18,393,636,834)</b>	<b>(4,973,823,919)</b>	<b>(15,000,000,000)</b>	<b>(38,367,460,754)</b>
		<b>9,030,585,694</b>	<b>7,251,190,020</b>	<b>(19,104,622,172)</b>	<b>(2,822,846,460)</b>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

2013					
Nama Anggota	Proyek	Saldo awal 1-Jan-13	Pengakuan Laba (Rugi)	Setoran (Penarikan)/Koreksi	Saldo Akhir 31-Dec-13
<b>Investasi Pada Ventura Bersama</b>					
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Terminal Bus Pulo Gebang	9,195,954,406	(3,052,228,910)	2,843,750,000	8,987,475,495
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Istaka Karya	Bandara Sepinggan	5,708,507,117	11,663,496,387	(8,500,000,000)	8,872,003,504
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Jl Layang Casablanca	12,793,931,735	--	(7,600,000,000)	5,193,931,735
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Gedung Unisi, Tembilahan Riau	1,528,295,972	120,805,769	--	1,649,101,741
Jaya Teknik Indonesia - Wijaya Karya - Waskita Karya - Hyundai - Pembangunan Perumahan - Indulexco	Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta	--	1,336,976,111	--	1,336,976,111
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Jl Tohpati - Kusamba, Bali	1,182,244,651	(339,191,313)	--	843,053,339
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	Hotel & Resident Pondok Indah	--	378,548,457	--	378,548,457
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Jl Pangkalan Lada	216,367,981	--	--	216,367,981
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Asiana Teknologi Lestari	Trash Rack Kali Ciliwung	130,510,202	--	--	130,510,202
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Tatamulia - Nusa Raya Cipta	Ciputra World	(2,063,423,736)	12,548,778,227	(10,383,316,667)	102,037,824
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Jl Semarang - Demak	53,804,666	--	--	53,804,666
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Statika Mitra Sarana	Jl Payakumbuh - Pangkalan	24,542,086	--	(47,402)	24,494,684
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	Apartement Pondok Indah	12,669,885	--	--	12,669,885
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Lampiri Jaya Abadi	Busway Koridor 9	1,795,360	--	--	1,795,360
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Leo Tunggal Mandiri	Gedung SMA Unggulan	19,086,083	1,219,958	(20,306,041)	--
<b>Sub Total</b>		<b>28,804,286,408</b>	<b>22,658,404,686</b>	<b>(23,659,920,110)</b>	<b>27,802,770,985</b>
<b>Tanggungan Rugi Pada Ventura Bersama</b>					
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Gragasi Bani Sakti	Jl Sekayu Mangun Jaya Sumsel	(742,004,330)	--	--	(742,004,330)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bangun Cipta Kontraktor	Jl Lahusa & Lolowau	(970,254,119)	(39,573,635)	(1,166,996,198)	(2,176,823,951)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Jl Geumpang - Tutut	(653,010,617)	(402,635,688)	--	(1,055,646,305)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	JL Sumbawa PAL IV Km.70	(3,332,232,847)	(2,285,634,914)	--	(5,617,867,761)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	Akses Tanjung Priok	(4,423,036,551)	(4,756,806,393)	--	(9,179,842,944)
<b>Sub Total</b>		<b>(10,120,538,464)</b>	<b>(7,484,650,630)</b>	<b>(1,166,996,198)</b>	<b>(18,772,185,291)</b>
		<b>18,683,747,944</b>	<b>15,173,754,056</b>	<b>(24,826,916,308)</b>	<b>9,030,585,694</b>

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan, dan laba/rugi entitas Ventura Bersama adalah sebagai berikut :

30 Juni 2014					
Nama Anggota	Proyek	Aset	Liabilitas	Pendapatan	Laba (Rugi)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Terminal Bus Pulo Gebang	85,599,315,696	51,053,176,834	--	24,984,260
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Istaka Karya	Bandara Sepinggan	--	--	--	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Jl Layang Casablanca	3,733,683,910	292,424,284	--	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Gedung Unisi, Tembilahan Riau	22,156,678,985	18,524,676,083	--	--
Jaya Teknik Indonesia - Wijaya Karya - Waskita Karya - Hyundai - Pembangunan Perumahan - Indulexco	Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta	1,503,653,906,128	1,441,467,960,970	1,256,337,000,000	40,496,764,300
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Jl Tohpati - Kusamba, Bali	5,212,061,051	2,611,467,818	--	27,463,549
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	Hotel & Resident Pondok Indah	99,418,318,481	94,694,231,824	32,413,877,482	3,961,023,603
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Tatamulia - Nusa Raya Cipta	Ciputra World	118,166,776,577	58,657,793,886	--	382,997,979
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Leo Tunggal Mandiri	Gedung SMA Unggulan	1,441,801,111	--	--	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bangun Cipta Kontraktor	Jl Lahusa & Lolowau	108,925,529	100,000,000	--	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Jl Geumpang - Tutut	556,396,905	136,363,636	--	510,343
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	JL Sumbawa PAL IV Km.70	23,063,648,066	14,705,134,691	--	(267,741,068)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	Akses Tanjung Priok	676,800,403,175	428,434,437,730	277,697,492,346	(22,701,222,898)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu Corp - Obayashi Corp	Mass Rapid Transit CP103	207,953,171,649	179,192,866,663	49,298,127,690	1,641,303,799
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Hutama Karya	Jedi Paket 2A - Cengkareng	45,030,430,805	38,060,380,611	75,179,046,299	8,721,627,112
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Normalisasi Kali Ciliwung	55,365,114,173	52,475,225,380	25,100,770,514	3,582,348,579
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Pangkalan Lada	1,571,508,272	543,549,052	467,218,962	307,362,858
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Lampiri Jaya Abadi	Busway Koridor 9	2,940,316,511	--	--	21,075,728
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Asiana Technologies	Trash Rack Kali Ciliwung	240,848,827	--	--	735,620
31 Desember 2013					
Nama Anggota	Proyek	Aset	Liabilitas	Pendapatan	Laba (Rugi)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Terminal Bus Pulo Gebang	94,104,385,581	59,583,230,979	--	(4,695,736,786)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Istaka Karya	Bandara Sepinggan	55,340,295,764	37,968,292,261	101,499,837,786	11,663,496,386
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Jl Layang Casablanca	14,763,375,722	4,163,515,033	--	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Gedung Unisi, Tembilahan Riau	22,156,678,985	18,524,676,083	7,439,589,228	201,342,948
Jaya Teknik Indonesia - Wijaya Karya - Waskita Karya - Hyundai - Pembangunan Perumahan - Indulexco	Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta	508,593,717,034	481,854,194,809	468,112,500,000	26,739,522,225
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Jl Tohpati - Kusamba, Bali	5,391,997,223	2,818,867,540	--	(616,711,479)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	Hotel & Resident Pondok Indah	42,250,518,575	40,907,421,661	14,337,118,076	757,096,914
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Tatamulia - Nusa Raya Cipta	Ciputra World	134,078,726,897	74,952,742,185	96,878,641,602	34,857,717,305
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Leo Tunggal Mandiri	Gedung SMA Unggulan	1,441,801,111	--	--	1,742,801
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bangun Cipta Kontraktor	Jl Lahusa & Lolowau	108,925,529	100,000,000	--	(63,180,102)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Jl Geumpang - Tutut	555,886,563	136,363,636	--	(671,059,481)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	JL Sumbawa PAL IV Km.70	49,436,465,211	15,810,210,797	4,357,669,087	(4,155,699,835)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	Akses Tanjung Priok	584,982,350,579	349,581,827,056	380,268,411,266	(15,856,021,313)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**13. Investasi Pada Entitas Asosiasi**

	2014				
	Kepemilikan	1-Jan	Penambahan/ (Pengurangan)	Bagian Laba (Rugi) Bersih	30-Jun
	%	Rp	Rp	Rp	Rp
Entitas Asosiasi					
PT Jaya Sarana Pratama	40.00	48,066,027,308	--	60,418,376	48,126,445,684
PT Jaya Ancol Pratama Tol	40.00	84,508,094,890	--	(29,842,358)	84,478,252,532
PT Sarana Tirta Utama	35.00	16,252,376,204	--	(328,093,120)	15,924,283,084
PT Jaya Mitra Sarana	25.00	3,778,638,417	--	320,367,059	4,099,005,476
PT Jakarta Tollroad Development	20.51	23,957,891,383	154,167,939,576	1,668,874,597	179,794,705,566
PT Mitra Kerta Raharja	20.00	1,242,749,414	--	(90,708,490)	1,152,040,924
<b>Total</b>		<b>177,805,777,616</b>	<b>154,167,939,576</b>	<b>1,601,016,064</b>	<b>333,574,733,257</b>
	2013				
Kepemilikan	1-Jan	Penambahan/ (Pengurangan)	Bagian Laba (Rugi) Bersih	31-Dec	
%	Rp	Rp	Rp	Rp	
Entitas Asosiasi					
PT Jaya Sarana Pratama	40.00	44,112,333,208	5,200,000,000	(1,246,305,900)	48,066,027,308
PT Jaya Ancol Pratama Tol	40.00	35,394,402,066	49,600,000,000	(486,307,176)	84,508,094,890
PT Sarana Tirta Utama	35.00	17,811,707,516	--	(1,559,331,312)	16,252,376,204
PT Jaya Mitra Sarana	25.00	3,422,282,467	--	356,355,950	3,778,638,417
PT Jakarta Tollroad Development	20.51	16,905,822,057	--	7,052,069,326	23,957,891,383
PT Mitra Kerta Raharja	20.00	1,213,169,688	--	29,579,726	1,242,749,414
<b>Total</b>		<b>118,859,717,002</b>	<b>54,800,000,000</b>	<b>4,146,060,614</b>	<b>177,805,777,616</b>

**PT Jaya Sarana Pratama**

PT Jaya Sarana Pratama ("JSP") didirikan pada tanggal 18 Juni 2009 di Jakarta sesuai akta No. 168 dari Notaris Aulia Taufani, SH, pengganti dari Sutjipto, SH, M.Kn. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-34105.AH.01.01 Tahun 2009 tanggal 21 Juli 2009.

JSP bergerak dibidang pembangunan infrastruktur, fasilitas umum dan jasa pendukungnya. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa JSP No. 41 tanggal 10 November 2010 dari Notaris Aloysius M.Jasin, SH, disetujui peningkatan modal dasar dasar JSP dari Rp 50.000.000.000 menjadi Rp 420.000.000.000 dan peningkatan modal disetor sebesar dari Rp 17.500.000.000 menjadi Rp 105.000.000.000. Peningkatan modal disetor sebesar Rp 35.000.000.000 diambil oleh Perusahaan.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa JSP No. 64 tanggal 30 Desember 2013 dari Notaris Aloysius M. Jasin, SH, disetujui peningkatan modal disetor dari Rp 105.000.000.000 menjadi Rp 118.000.000.000. Peningkatan modal disetor sebesar Rp 5.200.000.000 diambil oleh Perusahaan.

**PT Jaya Ancol Pratama Tol**

PT Jaya Ancol Pratama Tol (JAPT) didirikan berdasarkan Akta No. 08 tanggal 20 November 2009 dari Notaris Wartiana S.H. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-13439.AH.01.01 Tahun 2010 tanggal 15 Maret 2010.

JAPT bergerak dibidang pembangunan dan jasa. JKPT memiliki penyertaan saham sebanyak 20.250 saham dengan nilai Rp 20.250.000.000 dengan persentase kepemilikan sebesar 25%.

Pada tahun 2012, JKPT meningkatkan penyertaan sebesar Rp 16.000.000.000 atau sebanyak 16.000 saham. Pada tahun 2013, JKPT meningkatkan penyertaan sebesar Rp 49.600.000.000 sehingga total penyertaan JKPT menjadi sebanyak 85.850 saham dengan nilai Rp 85.850.000.000 dengan persentase kepemilikan sebesar 40%.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT Sarana Tirta Utama**

PT Sarana Tirta Utama (STU) didirikan berdasarkan Akta No.12 tanggal 12 Mei 2010 dari Notaris Retno Rini Purwaningsih Dewanto,SH. Akta tersebut telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.AHU-27727.AH.01.01 Tahun 2010, tanggal 1 Juni 2010. STU bergerak pada industri Pembangunan/penyediaan dan pengelolaan air bersih/air minum dan pembangunan pembangkit tenaga listrik. Pada awal pendiriannya, JTN memiliki penyertaan saham sebanyak 32.000 saham dengan nilai Rp 32.000.000.000 dengan prosentase kepemilikan sebesar 64%.

JTN tidak melakukan konsolidasi atas Investasi di STU walaupun kepemilikan 64% karena pengendali terdapat pada PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk.

Berdasarkan akta notaris No. 260 tanggal 27 Juni 2011 oleh Notaris Arry Supratno, SH mengenai jual beli saham disepakati JTN menjual sahamnya di STU kepada PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk (PJA) sebanyak 14.500. Jumlah penyertaan saham JTN menjadi Rp 17.282.500.000. atau sebesar 35%.

**PT Jaya Mitra Sarana**

PT Jaya Mitra Sarana (JMS) didirikan berdasarkan Akta No.10 tanggal 18 Nopember 2009 dari Notaris Anggrahini Dewi, SH. JMS bergerak pada industri konstruksi. JTN memiliki penyertaan saham sebanyak 2.000 saham dengan nilai Rp 2.000.000.000 dengan prosentase kepemilikan sebesar 25%.

Berdasarkan Akta No. 49 tanggal 30 Juli 2012 dari Notaris Aloysius M. Jasin, SH, JMS menambahkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 4.000.000.000 yang terdiri dari 4.000 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 setiap saham yang diambil bagian oleh para pemegang saham PT Jaya Real Property (JRP) sejumlah 2.000 saham atau senilai Rp 2.000.000.000, JTN sejumlah 1.000 saham atau senilai Rp 1.000.000.000, dan PT Mitra Kerta Raharja (MKR) sejumlah 1.000 saham atau senilai Rp 1.000.000.000. Sehingga modal ditempatkan dan disetor adalah sejumlah 13.000 saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 13.000.000.000. Jumlah penyertaan saham JTN menjadi sebanyak 3.250 saham dengan nilai Rp 3.250.000.000 atau sebesar 25%.

**PT Jakarta Tollroad Development**

PT Jakarta Tollroad Development (JTD) bergerak pada jasa konsultasi dan pengoperasian jalan tol. Berdasarkan Perjanjian Jual Beli dan Pengalihan Saham tanggal 27 Juli 2007, dilakukan transaksi jual beli dan pengalihan saham milik PT Pembangunan Jaya pada PT Jakarta Tollroad Development kepada Perusahaan, sebanyak 25 saham yang telah disetor penuh masing-masing bernilai nominal Rp 1.000.000 per saham atau seluruhnya berjumlah Rp 25.000.000 yang merupakan 1% dari seluruh saham yang dikeluarkan dan disetor penuh. Harga perolehan saham tersebut adalah Rp 25.000.000.

Berdasarkan Akte Pernyataan Keputusan Rapat No. 132 tanggal 25 April 2012, dari Notaris Aryanti Atisari, SH, dilakukan transaksi jual beli dan pengalihan saham milik PT Pembangunan Jaya Infrastruktur (d/h PT Pembangunan Jaya Toll) kepada Perusahaan, sebanyak 256 saham yang telah disetor penuh masing-masing bernilai nominal Rp 1.000.000 per saham atau seluruhnya berjumlah Rp 256.000.000. Sehingga kepemilikan saham Perusahaan menjadi 281 saham atau berjumlah Rp 281.000.000 yang merupakan 11,24% dari seluruh saham yang dikeluarkan dan disetor penuh oleh Perusahaan.

Berdasarkan Akte Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar No. 1 tanggal 1 Oktober 2012, dari Notaris Aryanti Atisari, SH, Perusahaan melakukan penambahan modal kepemilikan pada PT Jakarta Tollroad Development sebanyak 2.576 saham dengan harga penyeteroran setiap saham sebesar Rp. 6.562.254 atau seluruhnya sebesar Rp. 16.904.336.304, dengan nilai agio saham sebesar Rp. 14.328.366.304. Sehingga kepemilikan saham menjadi 2.857 saham atau sebesar 20,51% dari seluruh saham yang dikeluarkan oleh PT. Jakarta Tollroad Development dan seluruhnya telah disetor penuh oleh Perusahaan.

**PT Mitra Kerta Raharja**

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli dan Pengalihan Saham tanggal 11 September 2008, dilakukan transaksi jual beli dan pengalihan saham milik Bapak Ivananto Effendy pada PT Mitra Kerta Raharja kepada Perusahaan, sebanyak 1.320 saham yang telah disetor penuh bernilai nominal Rp 1.000.000 atau seluruhnya sejumlah Rp 1.320.000.000 yang merupakan 20% dari seluruh saham yang dikeluarkan dan disetor penuh. Harga perolehan saham tersebut adalah Rp 1.584.000.000. MKR bergerak di bidang pembangunan, perdagangan, perindustrian dan jasa.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan laba/rugi entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2014			
	Aset	Liabilitas	Pendapatan	Laba (Rugi)
Entitas Asosiasi				
PT Jaya Sarana Pratama	120,217,704,208	(93,930,000)	--	151,045,940
PT Jaya Ancol Pratama Tol	211,195,631,330	--	--	(74,605,895)
PT Sarana Tirta Utama	47,130,993,713	965,559,375	3,764,103,930	(937,408,914)
PT Jaya Mitra Sarana	17,378,140,961	982,119,058	6,175,905,975	1,281,468,236
PT Jakarta Tollroad Development	481,248,123,968	3,754,686,108	--	8,136,882,483
PT Mitra Kerta Raharja	9,242,155,046	5,858,775,202	--	(453,542,450)
<b>Total</b>	<b>886,412,749,226</b>	<b>11,467,209,743</b>	<b>9,940,009,905</b>	<b>8,103,839,400</b>

  

	31 Desember 2013			
	Aset	Liabilitas	Pendapatan	Laba (Rugi)
Entitas Asosiasi				
PT Jaya Sarana Pratama	120,185,068,268	20,000,000	--	(3,115,764,750)
PT Jaya Ancol Pratama Tol	211,308,737,225	38,500,000	--	(1,215,767,940)
PT Sarana Tirta Utama	47,821,235,734	1,385,875,150	4,801,568,923	(4,455,232,321)
PT Jaya Mitra Sarana	17,822,951,285	2,708,397,618	8,579,633,250	1,425,423,800
PT Jakarta Tollroad Development	112,350,473,125	1,329,796,900	--	34,383,565,703
PT Mitra Kerta Raharja	9,200,768,384	5,112,297,215	2,895,353,477	147,898,632
<b>Total</b>	<b>518,689,234,021</b>	<b>10,594,866,883</b>	<b>16,276,555,650</b>	<b>27,170,123,125</b>

**14. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya**

	2014			
	Kepemilikan	1-Jan	Penambahan/ (Pengurangan)	30-Jun
	%	Rp	Rp	Rp
Metode Biaya				
Tersedia Untuk Dijual				
PT Industri Tata Udara	10.00	4,200,000,000	--	4,200,000,000
PT Damai Indah Golf	0.10	320,000,000	--	320,000,000
<b>Total</b>		<b>4,520,000,000</b>	<b>--</b>	<b>4,520,000,000</b>

  

	2013			
	Kepemilikan	1-Jan	Penambahan/ (Pengurangan)	31-Dec
	%	Rp	Rp	Rp
Metode Biaya				
Tersedia Untuk Dijual				
PT Industri Tata Udara	10.00	4,200,000,000	--	4,200,000,000
PT Damai Indah Golf	0.10	320,000,000	--	320,000,000
<b>Total</b>		<b>4,520,000,000</b>	<b>--</b>	<b>4,520,000,000</b>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT Industri Tata Udara**

PT Industri Tata Udara (ITU) didirikan pada tanggal 29 Desember 1978 sesuai dengan Akta No.33 dari Notaris Hobropoerwanto, SH. ITU bergerak pada industri perakitan pesawat pengatur udara (*assembling air conditioning and refrigeration*). Pada awal pendiriannya, entitas anak (JTN) memiliki penyertaan saham sebanyak 700 saham dengan nilai Rp 70.000.000.

Berdasarkan Akta No. 17 tanggal 26 Desember 2005 dari Notaris Resto Mudarna Yuda, SH, JTN melakukan penambahan penyertaan pada ITU sebanyak 24.500 saham menjadi 42.000 saham dengan nilai Rp 4.200.000.000 dengan persentase kepemilikan 17,5%.

Berdasarkan Akta No. 138 tanggal 15 Desember 2010, dari Notaris Buntario Tigris, SH, ITU meningkatkan modal dasar dari Rp 30.000.000.000 menjadi Rp 45.000.000.000, yang terbagi atas 450.000 saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp 100.000. Peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor Perseroan semula Rp 24.000.000.000 menjadi Rp 42.000.000.000 dengan cara menerbitkan 180.000 saham baru yang akan diambil alih oleh PT Emdeki Utama (EU) dan disetor dengan mengkonversi piutang EU ke ITU. Sehingga persentase kepemilikan berkurang menjadi sebesar 10%.

**PT Damai Indah Golf**

Berdasarkan surat pengajuan PT Bumi Serpong Damai tanggal 31 Januari 1992 atas pengalihan saham PT Damai Indah Golf Tbk kepada Perusahaan dan surat persetujuan dari PT Damai Indah Golf Tbk tanggal 10 April 1992 No.015/PSJJ/DIPG/IV/92 atas pengalihan saham tersebut Perusahaan memperoleh kepemilikan saham PT Damai Indah Golf Tbk sebanyak 2 saham dengan nilai nominal Rp 30.000.000 per saham sejumlah Rp 60.000.000. Harga atas pengalihan saham tersebut sebesar Rp 320.000.000 dengan persentase kepemilikan sebesar 0,096%.

**15. Aset Tetap**

	2014				Saldo 30-Jun Rp
	Saldo 1-Jan Rp	Penambahan Rp	Pengurangan Rp	Reklasifikasi Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>					
<b>Pemilikan Langsung</b>					
Tanah	60,981,880,429	295,516,500	--	--	61,277,396,929
Bangunan Gedung	62,178,372,549	5,873,001,426	--	--	68,051,373,975
Mesin dan Peralatan	301,961,075,137	13,176,761,380	148,500,000	(4,499,138,113)	310,490,198,404
Perabotan Kantor	14,681,898,562	732,523,005	--	--	15,414,421,567
Kendaraan	217,495,318,358	23,951,392,756	7,846,422,244	--	233,600,288,870
Terminal Aspal Curah	114,486,741,730	12,515,000	--	--	114,499,256,730
	<u>771,785,286,765</u>	<u>44,041,710,067</u>	<u>7,994,922,244</u>	<u>(4,499,138,113)</u>	<u>803,332,936,475</u>
<b>Aset Tetap Dalam Penyelesaian</b>					
Mesin dan Peralatan	1,898,752,441	3,497,544,119	--	(1,607,030,937)	3,789,265,623
Bangunan dan Prasarana	--	14,215,641,430	--	--	14,215,641,430
	<u>1,898,752,441</u>	<u>17,713,185,549</u>	<u>--</u>	<u>(1,607,030,937)</u>	<u>18,004,907,054</u>
<b>Aset Sewa Pembiayaan</b>					
Mesin dan Peralatan	18,604,260,260	--	--	6,106,169,050	24,710,429,310
Kendaraan	10,696,924,548	--	--	--	10,696,924,548
	<u>29,301,184,808</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>6,106,169,050</u>	<u>35,407,353,858</u>
<b>Total Biaya Perolehan</b>	<u>802,985,224,015</u>	<u>61,754,895,616</u>	<u>7,994,922,244</u>	<u>--</u>	<u>856,745,197,387</u>



PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	Juni	
	2014	2013
	Rp	Rp
Beban Pokok Pendapatan (lihat Catatan 35)	25,055,033,051	19,291,409,371
Beban Umum dan Administrasi (lihat Catatan 37)	13,760,582,143	13,694,820,577
<b>Total</b>	<b>38,815,615,194</b>	<b>32,986,229,948</b>

Tanah dan bangunan entitas anak (JTI dan JBI) dijadikan sebagai jaminan atas pinjaman bank yang diperoleh entitas anak (lihat Catatan 19 dan 27).

Pada tahun 2014 dan 2013, Perusahaan dan Entitas anak menjual beberapa aset tetap dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Aset Tetap	2014		
	Nilai Buku Rp	Harga Penjualan Rp	Laba Penjualan Rp
Gedung dan Bangunan	--	174,461,364	174,461,364
<b>Total (lihat Catatan 40)</b>			<b>174,461,364</b>

  

Jenis Aset Tetap	2013		
	Nilai Buku Rp	Harga Penjualan Rp	Laba Penjualan Rp
Mesin dan Peralatan	103,197,599	413,836,364	310,638,765
Kendaraan	666,667	892,540,000	891,873,333
<b>Total (lihat Catatan 40)</b>			<b>1,202,512,098</b>

Entitas anak (JTI, JBI dan JDC) memperoleh fasilitas Financial Leasing-Sales and Lease Back berdasarkan perjanjian leasing antara entitas anak dengan PT Jaya Fuji Leasing Pratama (lihat Catatan 26).

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

Aset tetap pada Perusahaan dan entitas anak diasuransikan terhadap risiko kebakaran, gempa bumi, gunung meletus, tsunami, pencurian, huru-hara dan risiko lainnya dengan rincian sebagai berikut:

	Nilai Pertanggungan			
		2014		2013
		Rp		Rp
PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk				
PT Asuransi Astra Buana	IDR	136,916,240,000	IDR	131,573,629,000
PT Asuransi Umum Mega	IDR	26,894,260,000	IDR	32,317,460,000
PT Zurich Insurance Indonesia		--	IDR	60,954,759,864
PT KSK Insurance Indonesia		--	USD	186,800
PT Jaya Trade Indonesia dan Entitas Anak				
PT Asuransi Himalaya Pelindung	IDR	187,015,031,403	IDR	169,558,089,298
PT Asuransi Alianz Utama Indonesia	IDR	44,130,123,918		--
PT Avirst General Insurance		--	IDR	40,589,765,800
PT Jaya Beton Indonesia dan Entitas Anak				
PT Chartis Insurance Indonesia	IDR	101,385,173,524		--
PT Asuransi Umum Mega	USD	1,950,645		--
PT MAA (MIR)		--	IDR	29,577,421,726
PT Jaya Teknik Indonesia				
PT Asuransi Umum Mega	IDR	16,500,000,000	IDR	16,925,000,000
PT Chartis Insurance Indonesia		--	IDR	224,700,000

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungan.

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013.

## 16. Goodwill

Perusahaan mengakui goodwill yang timbul sehubungan dengan perolehan kepemilikan pada perusahaan- entitas anak dengan rincian sebagai berikut:

	Harga Perolehan	Nilai Buku	Goodwill Juli 2007	Akumulasi Amortisasi	Goodwill per 30 Jun 2014 dan 31 Des 2013
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Jaya Trade Indonesia	865,385,000	623,116,783	242,268,217	26,396,609	215,871,608
PT Jaya Beton Indonesia	3,608,485,000	1,337,534,862	2,270,950,138	435,281,188	1,835,668,950
PT Jaya Daido Concrete	22,126,600,000	1,919,027,600	20,207,572,400	3,957,493,858	16,250,078,542
PT Jaya Teknik Indonesia	26,866,412,000	18,620,224,217	8,246,187,783	1,412,124,843	6,834,062,940
<b>Total</b>	<b>53,466,882,000</b>	<b>22,499,903,462</b>	<b>30,966,978,538</b>	<b>5,831,296,498</b>	<b>25,135,682,040</b>

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai goodwill, sehingga Manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai goodwill pada 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**17. Aset Lain-lain**

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Rekening Koran <i>Autocollection</i> Pertamina	28,790,343,432	3,492,976,741
Security Deposit - Sewa Guna Usaha	4,057,353,310	2,736,084,260
Deposito yang Dijamin	2,902,896,650	752,896,650
Beban Legal Hak atas <i>Software</i>	2,403,252,067	1,755,987,406
Sewa Dibayar di Muka	1,606,250,000	1,431,250,000
Beban Legal Hak atas Tanah - Bersih	599,193,486	610,933,714
Sertifikat Keanggotaan	595,000,000	595,000,000
Deposito Materai	1,761,000	1,950,000
<b>Total</b>	<b>40,956,049,945</b>	<b>11,377,078,771</b>

Deposito berjangka yang dicatat dalam aset lain-lain digunakan Perusahaan dan entitas anak sebagai jaminan atas penerbitan bank garansi untuk pelaksanaan proyek konstruksi tertentu dan sebagai jaminan atas utang bank.

*Security deposit* – sewa pembiayaan merupakan deposit jaminan milik JBI dan JDC ke PT Jaya Fuji Leasing Pratama atas transaksi *Financial Leasing-Sales and Leaseback*.

**18. Utang Bank**

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
<b>Utang Bank</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	464,548,983,410	371,437,608,830
PT Bank CIMB Niaga Tbk	156,451,021,516	161,183,931,769
PT Bank Hana	48,321,382,046	--
PT Bank Central Asia Tbk	20,877,499,795	32,498,470,775
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	639,500,137	--
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	--	204,701,898
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	--	67,730,250
<b>Total</b>	<b>690,838,386,904</b>	<b>565,392,443,522</b>

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

- 1) Berdasarkan Addendum VI atas Perjanjian Kredit Modal Kerja No.KP-CRO/054/PK-KMK/2008 tanggal 30 September 2013 dan Surat Bank No.CBG.CB2/D04.SPPK.027/2013 tanggal 23 September 2013 serta Addendum XI atas Perubahan Perjanjian Pemberian Fasilitas Non Cash Loan No.KP COD/028/ PNCL/2006 No.36 tanggal 30 September 2013, Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit dengan rincian sebagai berikut:

Jenis fasilitas	: Kredit Modal Kerja Revolving
Plafon	: Rp 300,000,000,000
Sifat	: <i>Revolving switchable Non Cash Loan</i>
Jangka Waktu	: 2 Oktober 2013 s/d 1 Oktober 2014
Bunga	: 10.00% p.a ( <i>floating rate</i> )
Provisi	: 0,25%

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa:

- Jaminan aset tetap berupa 2 sertifikat HGB No. 993/Bintaro dan No. 137/Jatinegara dengan nilai pengikatan sebesar Rp 60.067.000.000.
- Jaminan bukan aset tetap berupa persediaan dan piutang usaha yang ada dan akan ada yang diikat dengan fidusia dengan total nilai pengikatan sebesar Rp 1.200.198.600 atau 150% dari limit kredit yang diambil.

Saldo pinjaman Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebesar Rp 225.000.000.000 dan Rp 185.000.000.000.

2) Berdasarkan perjanjian kredit Nomor : CBG.CB2/DO4.SPPK.033/2013 tanggal 7 November 2013, antara PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan entitas anak (JTI), memperoleh fasilitas berupa:

- |    |                 |                                       |
|----|-----------------|---------------------------------------|
| a. | Jenis fasilitas | : Kredit Modal Kerja Revolving        |
|    | Plafon          | : Rp 45,000,000,000                   |
|    | Sifat           | : <i>Revolving plafond</i>            |
|    | Jangka Waktu    | : 1 Oktober 2014                      |
|    | Bunga           | : 10,50% p.a ( <i>floating rate</i> ) |
|    | Provisi         | : 0,5% p.a                            |
| b. | Jenis fasilitas | : Kredit Modal Kerja Pinjaman Tetap   |
|    | Plafon          | : Rp 130,000,000,000                  |
|    | Sifat           | : <i>Revolving plafond</i>            |
|    | Bunga           | : 10,50% p.a ( <i>floating rate</i> ) |
|    | Jangka Waktu    | : 1 Oktober 2014                      |
| c. | Jenis fasilitas | : Kredit Investasi                    |
|    | Plafon          | : Rp 15,000,000,000                   |
|    | Sifat           | : <i>Non Revolving Plafond</i>        |
|    | Jangka Waktu    | : 5 Oktober 2015                      |
|    | Provisi         | : 0,5% p.a                            |
|    | Bunga           | : 11,00% p.a                          |
| d. | Jenis fasilitas | : <i>Non Cash Loan</i> (SKBDN)        |
|    | Plafon          | : Rp 43,000,000,000                   |
|    | Sifat           | : <i>Revolving Plafond</i>            |
|    | Jangka Waktu    | : 1 Oktober 2014                      |
|    | Setoran Jaminan | : 5,00%                               |

Saldo pinjaman JTI pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebesar Rp 171.487.689.750 dan Rp 119.442.564.750.

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa (lihat Catatan 5, 9, dan 16):

- a. Non-aset tetap terdiri dari:
  - Piutang usaha dan Persediaan JTI dan entitas anak dengan nilai penjaminan sebesar Rp 225.000.000.000.
- b. Aset tetap terdiri dari:
  - Tanah dan bangunan dengan sertifikat SHGB No.40/Tarikolot atas nama PT Kenrope Utama.
  - Mesin, Peralatan dan Kendaraan PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama dan PT Sarana Mbay Utama dan PT Sarana Aceh Utama.
  - Kendaraan atas nama PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Aceh Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama dan PT Sarana Mbay Utama.
  - Mesin dan Peralatan a.n PT Kenrope Utama (lokasi di Sentul).
  - Mesin, Peralatan, dan Kendaraan di Belawan.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

- 3) Berdasarkan akta notaris Lenny Janis Ishak, SH No. 24 tanggal 17 Juni 2013 yang mengacu addendum II atas perjanjian KMK Transaksional No. CRO.KP/198/KMK/2012 dengan akta No. 12, akta No. 25 tanggal 17 Juni 2013 yang mengacu pada addendum II atas Perjanjian KMK Fixed Loan No. CRO.KO/199/KMK/2012 dengan akta No. 13, dan akta No. 26 tanggal 17 Juni 2013 yang mengacu pada addendum II atas Perjanjian NCL No. CRO.KP/200/NCL/2012 Akta No. 14, JTN mendapatkan fasilitas pinjaman kredit dengan rincian sebagai berikut:
- |                    |  |
|--------------------|--|
| a. Jenis fasilitas | : Kredit Modal Kerja Transaksional   |
| Plafon             | : Rp 190,000,000,000   |
| Jatuh Tempo        | : 14 September 2014  |
| Provisi            | : 0,25%  |
| Bunga              | : 9,25% p.a  |
| b. Jenis fasilitas | : Kredit Modal Kerja Pinjaman Tetap  |
| Plafon             | : Rp 10,000,000,000  |
| Jatuh Tempo        | : 14 September 2014  |
| Provisi            | : 0,25%  |
| Bunga              | : 9,25% p.a  |
| c. Jenis fasilitas | : <i>Non Cash Loan</i>   |
| Plafon             | : Rp 400,000,000,000; Rp 50.000.000 ( <i>Sub Limit Supply Chain Financing</i> )  |
| Jatuh Tempo        | : 14 September 2014  |
| Provisi            | : 0,75% per tahun (Bank Garansi)<br>0,125% (LC / SKBDN)<br>1,50% (SBLC)<br>Floating Rate ( <i>Supply Chain Financing (SCF)</i> ) |

Saldo pinjaman JTN pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebesar Rp 72.139.418.660 dan Rp 66.995.044.080.

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman Modal Kerja adalah:

- Aset Tetap berupa tanah seluas 1.066 m<sup>2</sup> dan bangunan dan sarana pelengkap bangunan yang terletak di atasnya (Gedung Jaya Teknik) dengan bukti kepemilikan SHGB No. 437 a.n PT Jaya Teknik Indonesia dengan nilai pengikatan sebesar Rp 37.211.000.000
- Bukan aset tetap berupa
  1. Seluruh piutang usaha yang ada dan akan ada, termasuk proyek-proyek / SPK / kontrak yang dibiayai Bank Mandiri yang memiliki nilai pengikatan sebesar Rp 426.816.000.000 dan peningkatan nilai penjaminan fidusia sebesar Rp 328.125.000.000.
  2. Seluruh persediaan dalam hal ini yang ada dan akan ada termasuk proyek-proyek/ SPK/ kontrak yang dibiayai Bank Mandiri yang memiliki nilai pengikatan Rp 60.973.000.000 dan peningkatan nilai penjaminan fidusia sebesar Rp 46.875.000.000.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk (d/h PT Bank Niaga Tbk)**

- 1) Berdasarkan perjanjian kredit No.262/CBG/JKT/06 tanggal 11 Januari 2006, JTI memperoleh fasilitas pinjaman. Perjanjian tersebut beberapa kali mengalami perubahan, terakhir melalui perjanjian kredit No. 010/EA/CBG/II/2014 tanggal 9 Januari 2014, dengan perubahan sebagai berikut:

- |                    |   |
|--------------------|---|
| a. Jenis fasilitas | : Pinjaman Tetap Modal Kerja                            |
| Plafon             | : Rp 215,000,000,000                                    |
| Sifat              | : <i>Revolving Basis</i>                                |
| Tingkat Suku Bunga | : 11,25% per tahun ( <i>Subject to Change</i> )         |
| Jatuh Tempo        | : 11 Januari 2015                                       |
| b. Jenis fasilitas | : Bank Garansi (sub Limit dengan Pinjaman Tetap)        |
| Plafon             | : Rp 30,000,000,000                                     |
| Sifat              | : <i>Revolving Basis (Multy Currency)</i>               |
| Komisi             | : 1,00% per tahun per Penarikan atau Minimum Rp 500.000 |
| Jatuh Tempo        | : 11 Januari 2015                                       |

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

c. Jenis fasilitas	: CC Lines – Sight (sub limit dengan pinjaman tetap)
Tujuan	: Pengadaan Barang Dagangan
Plafon	: Rp 30,000,000,000
Sifat	: Revolving Basis ( <i>Multy Currency</i> )
Komisi	: 0,25% per tahun
Jaminan	: 5% dari LC
Jatuh Tempo	: 11 Januari 2015
d. Jenis fasilitas	: Rekening Koran (PRK)
Plafon	: Rp 10,000,000,000
Sifat	: <i>Revolving Basis</i>
Suku Bunga	: 13% per tahun ( <i>Subject to Change</i> )
Jatuh Tempo	: 11 Januari 2015

Saldo pinjaman modal kerja dari PT Bank CIMB Niaga Tbk yang diterima oleh JTI pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebesar Rp 154.100.000.000 dan Rp 158.100.000.000

Saldo pinjaman rekening koran dari PT CIMB Niaga Tbk yang diterima oleh JTI pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebesar Rp 2.351.021.516 dan Rp 3.083.931.769.

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman Transaksi III dari PT CIMB Niaga Tbk adalah (lihat Catatan 5 dan 8):

- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.391, dengan nilai Rp 16.900.000.000 atas nama PT JTI yang terletak di Jalan Kramat Raya No.144 Jakarta Pusat;
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.194, terdaftar atas nama PT JTI senilai Rp 3.481.000.000 yang terletak di Kawasan Industri Jababeka Kaveling J-51 Cibitung - Bekasi;
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.1352, atas nama PT JTI senilai Rp 1.127.000.000 yang terletak di Cilacap - Jawa Tengah;
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.533, terdaftar atas nama PT Jaya Gas Indonesia senilai Rp 9.689.000.000 yang terletak di Bogor - Jawa Barat;
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.6168, terdaftar atas nama PT Jaya Gas Indonesia senilai Rp 17.177.000.000 yang terletak di Kelapa Gading - Jakarta Utara;
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.45, terdaftar atas nama PT Kenrope Utama senilai Rp 9.810.000.000 yang terletak di Bantar Gebang - Bekasi;
- Jaminan fidusia atas bangunan dan atas produksi instalasi aspal curah milik PT Sarana Bitung Utama yang terletak di Bitung, Sulawesi Utara senilai Rp 5.000.000.000;
- Jaminan fidusia atas bangunan dan alat produksi instalasi aspal curah milik PT Toba Gena Utama yang terletak di Belawan, Sumatera Utara senilai Rp 5.000.000.000;
- Jaminan fidusia atas bangunan dan alat produksi instalasi aspal curah milik JTI yang terletak di Cirebon, Jawa Barat senilai Rp 10.000.000.000;
- Jaminan fidusia atas 37 (tiga puluh tujuh) unit kendaraan bermotor milik JTI senilai Rp 4.557.000.000;
- Jaminan fidusia atas piutang usaha JTI senilai Rp 32.087.640.135
- Jaminan fidusia atas piutang usaha PT Jaya Gas Indonesia senilai Rp 24.032.185.321;
- Jaminan fidusia atas piutang usaha PT Sarana Bitung Utama senilai Rp 8.117.625.000;
- Jaminan fidusia atas piutang usaha PT Toba Gena Utama senilai Rp 8.095.296.804;
- Jaminan fidusia atas piutang usaha PT Sarana Bitung Utama senilai Rp 6.915.508.499 dan PT Toba Gena Utama senilai Rp 11.123.340.481;
- *Letter of Indemnity* dari JTI atas pembukaan Bank Garansi/ CC Lines oleh PT Jaya Gas Indonesia dan Entitas Anak lain;
- *Assignment of Proceed Surety Bond/ Payment Guarantee* jaminan sejenis dengan nilai penjaminan 25% dari plafon Bank Garansi secara keseluruhan.
- Fidusia mesin dan peralatan sebesar Rp 20.000.000.000;
- Fidusia persediaan milik JTI dengan nilai Rp 12.476.000.000; dan
- Fidusia piutang sebesar Rp 48.000.000.000 dengan total fidusia piutang Rp 80.000.000.000.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Terdapat berbagai pembatasan dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, dimana PT JTI tidak diperkenankan melakukan tindakan-tindakan tanpa persetujuan tertulis dari PT Bank CIMB Niaga Tbk antara lain sebagai berikut:

- Melakukan investasi baru atau membuat pengeluaran modal;
- Mengubah susunan pengurus, susunan para pemegang saham dan nilai saham PT JTI;
- Melakukan merger, akuisisi, konsolidasi, reorganisasi dan pembubaran PT JTI;
- Wajib menjaga rasio nilai piutang ditambah persediaan minimum sebesar 110% dari *outstanding short term Bank Loan* ditambah utang; dan
- Harus melakukan aktivitas operasional secara proporsional di CIMB Niaga.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

1) Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 2286/W09-ADM/2006 tanggal 23 Agustus 2006. Perjanjian tersebut telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir melalui perjanjian No. 1277/BLS/2013 pada tanggal 1 Mei 2013, PT Sarana Lombok Utama (SLO), entitas anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI mendapatkan fasilitas pinjaman kredit berupa:

- |                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| a. Jenis fasilitas | : Kredit Lokal 1 (K/L)        |
| Plafon             | : Rp 5,000,000,000            |
| Jangka Waktu       | : 6 Juni 2014 s/d 6 Juni 2015 |
| Tingkat suku bunga | : 10,5% p.a                   |
| Provisi            | : 0,5% per tahun              |
| Denda              | : 0,5% per bulan              |
| b. Jenis fasilitas | : Kredit Lokal 2 (K/L-2)      |
| Plafon             | : Rp 5,000,000,000            |
| Jangka Waktu       | : 6 Juni 2014 s/d 6 Juni 2015 |
| Tingkat suku bunga | : 10,5% per tahun             |
| Provisi            | : 0,5% per tahun              |
| Denda              | : 0,5% per bulan              |
| c. Jenis fasilitas | : <i>Installment Loan</i>     |
| Plafon             | : Rp 7,500,000,000            |
| Jangka Waktu       | : 3 Tahun                     |
| Tingkat suku bunga | : 11,25% per tahun            |
| Provisi            | : 1% sekali bayar             |
| Denda              | : 0,5% per bulan              |

Saldo pinjaman SLO pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebesar Rp 10.917.011.612 dan Rp 8.642.886.440.

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa (lihat Catatan 4,8 dan 15):

- Satu (1) unit terminal pengoperasian tangki timbun aspal curah di Kompleks Pelabuhan Lembar, Nusa Tenggara Barat dan di Kompleks Pelabuhan Tenau-Kupang, Nusa Tenggara Timur;  
Mesin dan Peralatan di terminal pengoperasian aspal curah di Kompleks Pelabuhan Lembar, Nusa Tenggara Barat dan Kompleks Pelabuhan Tenau Kupang, Nusa Tenggara Timur;
- Kendaraan bermotor;
- Seluruh persediaan aspal curah senilai Rp 10.000.000.000; dan
- Piutang usaha minimal sebesar Rp 1.000.000.000.

2) Berdasarkan Akta No. 5 tanggal 16 September 2005 dari Notaris Evonne B. Sinyal, SH, tentang perjanjian kredit, perjanjian tersebut telah diperpanjang dan diperbaharui pada 16 Oktober 2013 dengan surat No.3260/BLS/2013 PT Sarana Lampung Utama (SLU), entitas anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI memperoleh fasilitas pinjaman sebagai berikut:

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

- |    |                 |   |
|----|-----------------|---|
| a. | Jenis fasilitas | : Kredit Lokal (K/L)                    |
|    | Plafon          | : Rp 7.650.000.000                      |
|    | Jangka Waktu    | : 6 September 2013 s/d 6 September 2014 |
|    | Bunga           | : 11,75% p.a (Floating rate)            |
|    | Provisi         | : 0,50% per tahun                       |
| b. | Jenis fasilitas | : Time Loan Revolving                   |
|    | Plafon          | : Rp 500.000.000                        |
|    | Jangka Waktu    | : 6 September 2013 s/d 6 September 2014 |
|    | Bunga           | : 11,50% per tahun (Floating rate)      |
|    | Provisi         | : 0,50% per tahun                       |
| c. | Jenis fasilitas | : <i>Installmnt Loan</i> (I/L)          |
|    | Plafon          | : Rp 7.500.000.000                      |
|    | Suku Bunga      | : 11,50% per tahun (Floating rate)      |
|    | Jangka Waktu    | : 3 Tahun                               |
|    | Provisi         | : 0,50% sekali                          |

Saldo pinjaman SLU pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 masing-masing adalah sebesar Rp 10.110.643.787 dan Rp 7.854.567.870.

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa (lihat Catatan 5, 9 dan 16):

- Unit Terminal pengoperasian tanki timbun aspal curah di Komplek Pelabuhan Lembar Nusa Tenggara Barat;
- Mesin dan pelatan, kendaraan bermotor, persediaan barang berupa aspal curah di Terminal Aspal Curah Lombok senilai Rp 8.000.000.000;
- Persediaan aspal curah di Terminal Aspal Curah Kupang; dan
- Piutang usaha minimal sebesar Rp 8.000.000.000.

- 3) Berdasarkan Perjanjian Kredit tanggal 27 Oktober 2010 dan telah diperpanjang serta diperbaharui pada tanggal 10 Desember 2013 dengan perjanjian No.3793/BLS/2013, PT Global Bitumen Utama (GBU), entitas anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI memperoleh fasilitas pinjaman sebagai berikut:

- |    |               |                                       |
|----|---------------|---------------------------------------|
| a. | Fasilitas     | : Kredit Lokal                        |
|    | Plafond       | : Rp 20.000.000.000                   |
|    | Jangka Waktu  | : 3 November 2013 s/d 3 November 2014 |
|    | Tingkat Bunga | : 11,75% per tahun                    |
|    | Provisi       | : 0,50% pertahun                      |

Saldo pinjaman GBU pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 masing-masing adalah sebesar Rp 9.016.511.057 dan 16.001.016.465.

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa (lihat Catatan 16):

- Tanah dan Bangunan di Kawasan Industri Lippo Cikarang Blok F 16 (SHGB No.2120/Cicau);
- 1 Unit Terminal Aspal Curah (TAC) di Komplek Pelabuhan Cirebon;
- 1 Unit Kendaraan bermotor dan 8 unit truk tangki;
- Persediaan aspal curah senilai Rp 10.000.000.000; dan
- Piutang usaha sebesar Rp 10.000.000.000

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT Bank Hana**

1) Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No. 156/M/2012 tanggal 25 Mei 2012 dan diperbaharui pada Januari 2014 dengan surat No. 26/0053/PN/CM, PT Sarana Jambi Utama (SJU) entitas anak JTI mendapatkan fasilitas pinjaman sebagai berikut:

- |    |                 |  |
|----|-----------------|--|
| a. | Jenis fasilitas | : Pinjaman Tetap   |
|    | Plafon          | : Rp 28.000.000.000  |
|    | Jatuh Tempo     | : 29 Juli 2014   |
|    | Provisi         | : 0,25% p.a (Floating rate)  |
|    | Bunga           | : <i>Spread</i> 1% per tahun Floating di atas suku bunga deposito yang dijaminan |

Saldo pinjaman SJU pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 adalah Rp 28.000.000.000 dan nihil.

2) Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No. 24/3138/PN/KRED tanggal 26 November 2012 dan diperbarui pada Januari 2014 dengan surat No. 26/0054/PN/CM, PT Global Bitumen Utama (GBU) entitas anak JTI mendapatkan fasilitas pinjaman sebagai berikut:

- |    |                 |  |
|----|-----------------|--|
| a. | Jenis fasilitas | : Pinjaman Tetap   |
|    | Plafon          | : Rp 20.000.000.000  |
|    | Jatuh Tempo     | : 29 Juli 2014   |
|    | Provisi         | : 0,25% p.a (Floating rate)  |
|    | Bunga           | : <i>Spread</i> 1% per tahun Floating di atas suku bunga deposito yang dijaminan |

Saldo pinjaman GBU pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 adalah Rp 20.000.000.000 dan nihil

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No. 73 tanggal 11 Pebruari 2010, JTN mendapatkan fasilitas pinjaman dari Bank BRI. Perjanjian tersebut telah dirubah melalui perjanjian 12/PTK/02/2011 tanggal 18 Februari 2011 Perjanjian tersebut telah di perpanjang melalui perjanjian No. SPPK B.952/KC-XIV/03/13 yang jatuh tempo pada tanggal 20 Maret 2014, dan saat ini sedang dalam proses menunggu rekomendasi perpanjangan dari owner dengan rincian sebagai berikut:

- |    |                 |                      |
|----|-----------------|----------------------|
| a. | Jenis fasilitas | : Kredit Modal Kerja |
|    | Plafon          | : Rp 1.400.000.000   |
|    | Provisi         | : 0,25% per tahun    |
|    | Bunga           | : 11% per tahun      |
|    | Jatuh Tempo     | : 20 Maret 2014      |

Saldo pinjaman JTN pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebesar Nihil dan Rp 67.730.250.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero)Tbk**

Berdasarkan perjanjian kredit No. 2014.031.LOC tanggal 20 Maret 2014, JTN mendapatkan fasilitas pinjaman kredit dengan rincian sebagai berikut :

- |    |                 |                        |
|----|-----------------|------------------------|
| a. | Jenis fasilitas | : KMK <i>Financing</i> |
|    | Plafon          | : Rp 1.940.000.000     |
|    | Provisi         | : 0,50% per tahun      |
|    | Bunga           | : 11% per tahun        |
|    | Jatuh Tempo     | : 17 Maret 2015        |

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman Modal Kerja adalah:

- Seluruh tagihan atau invoice kepada PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk
- Jaminan dari perusahaan pemberi kerja yaitu PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.

Saldo pinjaman JTN pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebesar Rp 639.500.137 dan nihil.

Manajemen telah memenuhi persyaratan pinjaman untuk seluruh periode laporan keuangan yang disajikan.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**19. Utang Usaha**

a. Rincian utang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Pihak Berelasi (Lihat Catatan 44)	105,268,073	4,350,849,615
<b>Pihak Ketiga</b>		
Hin-Hin Trading Co.	20,981,426,716	83,058,440,323
PT Sinar Indah Jaya Kencana	14,442,281,047	10,019,801,299
PT Multi Welindo	10,298,067,105	9,781,952,934
PT Intisumber Bajasakti	8,932,111,483	9,977,424,390
PT Karunia Logistik - Sintanala	7,425,347,917	7,490,000,000
Mills & Mines	7,002,940,170	--
PT Pionirbeton Industri	6,747,585,372	--
PT Torsina Redicon	6,068,101,775	--
Johnson Controls PTE LTD (d/h York International Pte. Ltd.)	5,040,026,090	10,219,203,481
PT Inti Roda Makmur	4,729,747,044	9,843,483,569
PT Subur Buana R	2,847,067,498	6,013,570,414
PT Kingdom Indah	1,808,491,723	7,017,589,027
Nohmi Bosai Ltd.	1,445,876,146	5,864,712,972
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 5 Milyar)	157,540,154,277	182,418,887,157
Sub Total	255,309,224,362	341,705,065,566
<b>Total</b>	<b>255,414,492,435</b>	<b>346,055,915,181</b>

b. Rincian utang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut :

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
≤ 1 bulan	116,998,996,363	197,686,874,722
> 1 bulan - 3 bulan	107,922,893,638	114,132,107,294
> 3 bulan - 6 bulan	22,853,955,224	23,974,909,225
> 6 bulan - 1 tahun	2,955,620,487	5,521,179,249
> 1 tahun	4,683,026,723	4,740,844,691
<b>Total - Bersih</b>	<b>255,414,492,435</b>	<b>346,055,915,181</b>

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

c. Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Rupiah	211,068,267,637	227,316,070,681
Mata Uang Asing		
USD		
(2014: USD 3,454,620.74; 2013: USD 9,583,528.14)	41,811,274,785	116,813,624,498
JPY		
(2014: JPY 13,070,199.11; 2013: Nihil)	1,558,050,076	--
SGD		
(2014: SGD 56,742.30; 2013: SGD 940.95)	549,863,494	9,059,457
MYR		
(2014: MYR 3,150,990.73; 2013: Nihil)	427,036,443	--
EURO		
(2014: EURO 44,650.00; 2013: EURO 113,971.25)	--	1,917,160,544
<b>Total - Bersih</b>	<b>255,414,492,435</b>	<b>346,055,915,181</b>

## 20. Utang Proyek

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Proyek Jorr W2 Utara Seksi II	8,372,462,213	--
Proyek Tol Cikupa - Balaraja Barat	4,224,692,640	715,732,273
Proyek Jl. Batas Kerinci	3,862,088,859	722,413,038
Proyek Jl. Padang Sawah - Simpang Empat	3,118,365,125	--
Proyek Akses Terminal Pulo Gebang	2,770,834,021	--
Proyek Jl Manggopoh Padang Sawah	1,978,006,513	--
Proyek Jl SP Negara Batas Sumbawa 2	1,772,649,345	--
Proyek Jl Batas Riau Payakumbuh 1	1,438,881,996	--
Proyek Northland Ancol Residence	852,603,837	1,595,903,168
Proyek Pintu Air Manggarai	753,275,620	--
Proyek Finishing Northland Ancol	669,246,756	585,093,752
Proyek Jl Biha Krui Lampung	665,536,226	--
Proyek Gd TKBM Tanjung Priok CS	623,289,564	--
Proyek Bypass Sumbawa Besar	567,826,470	--
Proyek Jl. SP - Pulau Rengas CS	509,289,062	1,202,212,930
Proyek Puri Indah Tower	172,314,750	576,498,805
Proyek Jl. KM 50 - Puruk Cahu VI	--	4,018,258,144
Proyek Underpass I Bintaro Jaya	--	1,406,111,428
Proyek Jl Menunjang MRT Tahap II	--	595,412,202
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500 Juta)	3,653,958,045	4,050,560,461
<b>Total</b>	<b>36,005,321,042</b>	<b>15,468,196,201</b>

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**21. Perpajakan**

a. Pajak Dibayar di Muka

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
<b>Perusahaan</b>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 28A tahun 2014	39,440,990	--
Pajak Pertambahan Nilai	25,773,473,455	38,880,371,697
Sub Total	<u>25,812,914,445</u>	<u>38,880,371,697</u>
<b>Entitas Anak</b>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 4 (2)	88,645,267	50,000,000
Pasal 22	7,618,477,557	1,261,978,000
Pasal 23	354,686,212	14,929,573
Pasal 25	9,684,119,846	--
Pasal 28A tahun 2013	17,336,826,154	18,461,703,835
Pasal 28A tahun 2012	2,334,446,000	7,095,663,824
Pasal 28A tahun 2011	170,698,584	533,574,932
Pasal 28A tahun 2010	548,112,562	548,112,565
Pajak Pertambahan Nilai	17,805,938,249	10,461,864,868
Sub Total	<u>55,941,950,432</u>	<u>38,427,827,597</u>
<b>Total</b>	<u><u>81,754,864,877</u></u>	<u><u>77,308,199,294</u></u>

b. Utang Pajak

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
<b>Perusahaan</b>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 4 (2)	1,208,926,120	1,357,817,620
Pasal 21	372,842,947	129,476,013
Pasal 23	577,729,037	59,354,447
Pasal 25	82	82
Pasal 29	--	126,497,064
Sub Total	<u>2,159,498,186</u>	<u>1,673,145,226</u>
<b>Entitas Anak</b>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 4 (2)	178,026,369	254,257,576
Pasal 15	--	679,958
Pasal 21	1,582,282,677	3,974,849,602
Pasal 23	255,858,841	4,721,719,057
Pasal 25	287,399,158	1,463,978,980
Pasal 29	12,298,649,358	3,800,973,546
Pajak Pertambahan Nilai	19,813,661,334	19,699,457,674
Sub Total	<u>34,415,877,737</u>	<u>33,915,916,393</u>
<b>Total</b>	<u><u>36,575,375,923</u></u>	<u><u>35,589,061,619</u></u>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

Pada tahun 2014 dan 2013 dilakukan pemeriksaan pajak dengan hasil pemeriksaan pajak penghasilan selama tahun 2014 dan 2013 sebagai berikut:

Tahun Pajak	Objek Pajak	Nomor Hasil Pemeriksaan	Tanggal Terbit	Total Lebih (Kurang) Bayar Pajak (Rp)
<b>SKP Tahun 2014</b>				
2012	SKPN PPN Barang & Jasa	00022/507/12/054/14	9-Jan-14	NIHIL
2012	SKPKB PPN Barang & Jasa	00004/207/12/054/14	9-Jan-14	(60,000)
2012	SKPLB PPN Barang & Jasa	00001/407/12/054/14	9-Jan-14	6,816,582,065
2012	SKPKB PPN Barang & Jasa	00005/207/12/054/14	9-Jan-14	(30,000)
2012	SKPN PPN Barang & Jasa	00023/507/12/054/14	9-Jan-14	NIHIL
2012	SKPLB PPN Barang & Jasa	00002/407/12/054/14	9-Jan-14	5,537,878,371
				<u>12,354,370,436</u>
<b>SKP Tahun 2013</b>				
2012	SKPLB PPN Barang & Jasa	00012/407/12/054/13	18-Jul-13	8,780,502,695
2012	SKPKB PPN Barang & Jasa	00012/109/10/054/13	13-Jun-13	(34,293,795)
2012	SKPLB PPN Barang & Jasa	00005/407/12/054/13	24-May-13	10,058,882,433
2011	SKPKB PPN Barang & Jasa	00009/207/11/054/12	26-Feb-13	(1,485,854)
2011	SKPKB PPN Barang & Jasa	00015/207/11/054/12	26-Feb-13	(6,332,974)
2011	SKPKB PPN Barang & Jasa	00010/207/11/054/12	26-Feb-13	(7,012,320)
2011	SKPKB PPN Barang & Jasa	00014/207/11/054/12	26-Feb-13	(12,770,716)
2011	SKPKB PPN Barang & Jasa	00008/207/11/054/12	26-Feb-13	(21,077,226)
2011	SKPKB PPN Barang & Jasa	00011/207/11/054/12	26-Feb-13	(73,891,656)
2011	SKPKB PPN Barang & Jasa	00015/107/11/054/12	26-Feb-13	(127,323,137)
2011	SKPLB PPN Barang & Jasa	00010/407/11/054/13	4-Feb-13	9,215,844,437
				<u>27,771,041,887</u>

Pada tanggal 25 Oktober 2010 atas SKPKB PPh Badan Tahun 2008, Perusahaan mengajukan keberatan dengan surat No. 517/WPD/JK/X/2010. Pada tanggal 22 Mei 2012 Perusahaan melakukan proses banding melalui kuasa hukum dari Konsultan Pajak Hasibuan Bawazier & Pramono (HB&P) mengenai narasi sengketa banding. Pada Maret 2013, hasil keputusan banding tersebut sudah dibacakan dengan hasil dikabulkannya seluruh (100%) permohonan banding Perusahaan sesuai Salinan Resmi Putusan Pengadilan Pajak No.Put.43932/PP/M.XI/15/2013. Namun pihak DJP dengan Surat No. S-4087/PJ.07/2013 tanggal 18 Juni 2013 mengajukan upaya hukum luar biasa berupa permohonan Peninjauan Kembali (PK) ke Mahkamah Agung.

Pada tanggal 15 Juli 2013 dengan surat No. 222/WPD/JK/VII/2013, Perusahaan melakukan gugatan atas penundaan pembayaran bunga sebesar Rp 2.007.816.971 yang dilakukan oleh DJP dengan alasan menunggu putusan PK. Pada tanggal 25 Februari 2014, Perusahaan menerima hasil gugatan tersebut yang menyatakan bahwa pembayaran bunga dapat dilaksanakan tanpa harus menunggu proses PK.

Pada tanggal 9 Februari 2012, JTI entitas anak telah melakukan pembayaran STP atas Bunga Tagihan SKPKB PPh Badan 1996 No.00057/109/97/023/01 tanggal 26 Juli 2001 sebesar Rp 1.040.436.869 dan pada tanggal 2 Mei 2012, JTI entitas anak telah menerima Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) No.80136073-0136-2012 sebesar Rp 7.568.095.498, didalam SPMKP telah memperhitungkan kompensasi utang pajak sebesar Rp 2.034.338.360 sehingga JTI menerima pembayaran sebesar Rp 5.553.757.138.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

c. Manfaat / (Beban) Pajak Penghasilan

	Juni	
	2014	2013
	Rp	Rp
Final	(21,525,906,971)	(18,990,670,864)
Kini	(12,259,702,177)	(7,153,472,641)
Tanggungan	1,064,772,028	417,194,386
<b>Total Beban Pajak Penghasilan</b>	<b>(32,720,837,121)</b>	<b>(25,726,949,119)</b>

d. Pajak Tangguhan

Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan Perusahaan dan entitas anak adalah sebagai berikut:

Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan	1-Jan-13	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi	31-Dec-13	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi	30-Jun-14
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>Entitas Anak</b>					
Penyusutan Aset Tetap	6,840,317,891	2,626,278,960	9,466,596,851	1,062,893,974	10,529,490,825
Koreksi Penyusutan Aset Tetap	(72,452,898)	72,452,898	--	--	--
Penghapusan Aset Tetap	25,522,978	--	25,522,978	--	25,522,978
Liabilitas Manfaat Kesejahteraan					
Karyawan - Pesangon	5,279,242,466	848,403,558	6,127,646,024	--	6,127,646,024
Liabilitas Manfaat Kesejahteraan					
Karyawan - Pensiun	--	41,763,082	41,763,082	1,878,054	43,641,136
Koreksi Manfaat Kesejahteraan					
Karyawan - Pesangon	91,829,801	(91,829,801)	--	--	--
Angsuran Sewa Guna Usaha	4,096,618	--	4,096,618	--	4,096,618
Penyisihan Piutang Ragu-ragu	2,884,824,212	(37,958,067)	2,846,866,145	--	2,846,866,145
Penghapusan Piutang	(13,379,031)	13,379,031	--	--	--
Rugi Fiskal	2,362,488,000	(783,274,250)	1,579,213,750	--	1,579,213,750
Pemulihan Piutang Ragu Ragu	(875,807,636)	875,807,636	--	--	--
Cadangan Konsultan Fee	11,250,000	--	11,250,000	--	11,250,000
	<u>16,537,932,401</u>	<u>3,565,023,047</u>	<u>20,102,955,448</u>	<u>1,064,772,028</u>	<u>21,167,727,476</u>
<b>Entitas Anak</b>					
Koreksi Penurunan Nilai Piutang	13,650,000	(13,650,000)	--	--	--
	<u>13,650,000</u>	<u>(13,650,000)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
<b>Total Aset Pajak Tangguhan</b>	<b><u>16,551,582,401</u></b>		<b><u>20,102,955,448</u></b>		<b><u>21,167,727,476</u></b>
<b>Total Liabilitas Pajak Tangguhan</b>	<b><u>--</u></b>		<b><u>--</u></b>		<b><u>--</u></b>
<b>Total Dikreditkan (Dibebankan) di Laporan Laba Rugi Konsolidasian</b>		<b><u>3,551,373,047</u></b>		<b><u>1,064,772,028</u></b>	

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**22. Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja**

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh entitas anak (JTN) sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Beban Kontrak Kumulatif	517,865,137,161	368,207,838,335
Laba Yang Diakui	74,564,607,649	54,498,010,444
	592,429,744,810	422,705,848,779
Penerbitan Termin Kumulatif	(725,698,614,330)	(522,439,599,656)
<b>Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja</b>	<b>(133,268,869,520)</b>	<b>(99,733,750,877)</b>

  

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Pihak Berelasi (Lihat Catatan 44)	62,272,777,307	14,998,797,122
Pihak Ketiga		
Proyek Springhill Terrace	10,862,720,397	--
Proyek Grand Rubina	5,876,233,775	14,577,289,380
Proyek Graha MRH	3,461,533,589	--
Proyek Mayapada hospital	3,240,173,651	3,675,670,902
Proyek Madison Park	1,637,607,020	--
Proyek Harley Davidson	1,516,177,655	1,361,275,018
Proyek Hotel Mercure Bali	1,413,510,307	1,660,300,880
Proyek Sampoerna Strategic Square	1,360,092,722	1,383,469,922
Proyek Radio Trunking	705,051,994	4,333,756,591
Proyek Garuda Maintenance	--	1,029,776,110
Lainnya (di bawah Rp1 Milyar)	40,922,991,103	56,713,414,952
Sub Total	70,996,092,213	84,734,953,755
<b>Total</b>	<b>133,268,869,520</b>	<b>99,733,750,877</b>

**23. Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya**

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Pihak Berelasi (Lihat Catatan 44)	6,397,649,887	5,738,579,583
Pihak Ketiga		
Aspal	15,216,367,937	15,672,332,392
Utang Titipan Customer	5,935,957,271	4,605,908,678
Handling Equipment	1,864,215,711	1,087,934,684
LPG	1,239,293,097	--
PT Marga Mandalasakti	--	5,500,000,003
Lain-lain	2,632,212,782	3,209,031,627
Sub Total	26,888,046,798	30,075,207,384
<b>Total</b>	<b>33,285,696,685</b>	<b>35,813,786,967</b>

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**24. Pendapatan Diterima di Muka**

Pendapatan diterima di muka merupakan saldo uang muka proyek yang diterima Perusahaan dan uang muka penjualan barang yang diterima entitas anak dengan rincian sebagai berikut:

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Pihak Berelasi (lihat Catatan 44)	25,754,461,709	33,353,227,943
Pihak Ketiga		
DPU Provinsi Sumatera Barat	33,489,824,728	7,143,082,024
PT Kepland Investama	13,640,093,000	--
DPU Propinsi Lampung	12,264,473,727	2,820,828,957
PT Antilope Madju Puri Indah	11,131,636,826	--
PT Intiland	10,179,342,228	--
Pemda Provinsi DKI Jakarta	8,675,747,603	9,528,535,818
PT Tiara Metropolitan Indah	7,796,234,110	--
Satker Provinsi NTB	6,277,984,909	--
DPU Provinsi Jambi	4,813,299,783	--
PT Mandiri Cipta Gemilang	3,103,255,328	--
PT Arwana Kreasi Gemilang	1,798,000,000	--
PT Tunas Harapan	1,797,440,400	--
PT Conbloc Infratecno	1,566,263,636	1,566,263,636
PT Aaron Comunication	1,514,264,392	--
PT PLN	1,434,494,950	--
PT Madona Jaya Abadi	1,321,069,000	--
PT Lumbang Berkat Indonesia	1,275,000,000	--
PT Bintang Rajawali	1,172,329,347	1,326,562,500
PT Sampoema Land	1,043,876,000	--
Perhimpunan Penghuni Palembang Square Mall	1,030,029,000	--
PT Intibenua	703,080,000	1,563,840,000
PT Marga Mandalasakti	--	14,185,745,211
PT Marga Lingkar Jakarta	--	4,488,438,068
PT Dunia Mas	--	1,194,472,591
Lain-lain (di bawah Rp 1 Milyar)	24,039,188,277	16,034,227,183
Sub Total	150,066,927,243	59,851,995,988
Total	175,821,388,952	93,205,223,931

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**25. Beban Akrua**

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Proyek	334,173,138,316	426,069,714,006
Beban Angkutan	27,686,676,352	22,746,489,580
Bonus	20,039,051,178	18,854,499,650
Pegawai	19,379,117,658	16,769,326,002
Beban Pemeliharaan	7,412,285,607	6,339,102,231
Biaya Operasional	6,586,208,275	6,035,106,057
Beban Bunga	1,902,306,268	2,159,593,752
Jasa Pemasangan	1,536,359,153	2,358,226,960
Dana Pensiun	1,292,605,825	3,353,666,888
Jasa Profesional	313,052,028	846,816,228
Lain-lain	1,314,565,307	2,750,615,828
<b>Total</b>	<b>421,635,365,967</b>	<b>508,283,157,182</b>

Beban akrual atas proyek merupakan beban yang terutang pada akhir periode karena adanya pekerjaan proyek.

Beban akrual atas dana pensiun merupakan iuran bulanan yang belum dibayarkan oleh Perusahaan dan entitas anak (JTI dan JBI) ke Dana Pensiun Pegawai Pembangunan Jaya Group (DP3JG).

Bonus merupakan beban akrual kepada anggota direksi dan dewan komisaris Perusahaan dan entitas anak.

**26. Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya Jangka Panjang**

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
<b>Utang Bank</b>		
PT Bank Central Asia Tbk	9,166,666,661	11,249,999,999
PT Bank Mandiri Tbk	4,078,125,000	5,437,500,000
Dikurangi : Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun		
<b>Utang Bank</b>		
PT Bank Mandiri Tbk	(4,166,666,675)	(2,718,750,000)
PT Bank Central Asia Tbk	(2,718,750,000)	(4,166,666,675)
<b>Sub Total</b>	<b>(6,885,416,675)</b>	<b>(6,885,416,675)</b>
<b>Utang Bank Jangka Panjang</b>	<b>6,359,374,986</b>	<b>9,802,083,324</b>

**PT Bank Central Asia Tbk (BCA)**

Utang bank entitas anak JTI ke PT Bank Central Asia merupakan fasilitas *Installment Loan* (lihat Catatan 18).

Jaminan untuk fasilitas ini sama dengan jaminan utang bank jangka pendek (lihat Catatan 18).

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Utang bank JTI ke PT Bank Mandiri merupakan fasilitas Kredit Investasi (lihat Catatan 18).

Manajemen telah memenuhi persyaratan pinjaman untuk seluruh periode laporan keuangan yang disajikan.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**27. Utang Sewa Pembiayaan**

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Pihak Berelasi (Lihat Catatan 44)	20,405,469,557	18,544,222,543
Dikurangi :		
Bagian yang Jatuh Tempo Satu Tahun	(6,192,153,940)	(8,290,291,377)
<b>Total</b>	<b>14,213,315,617</b>	<b>10,253,931,166</b>

PT Jaya Gas Indonesia (JGI), entitas anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI memperoleh fasilitas pembiayaan sewa pembiayaan dengan rincian sebagai berikut:

- (i) Perjanjian Leasing No. LA 2012 - 003
- |                       |   |
|-----------------------|---|
| Perusahaan Financing  | : PT Jaya Fuji Leasing Pratama  |
| Jenis Sewa Pembiayaan | : Pembiayaan ( <i>Capital Lease</i> )   |
| Aset Sewa Pembiayaan  | : 5 Mitsubishi FM 517 HS<br>1 Truck Hino FG215JE<br>5 Mitsubishi FE 71 MT<br>1 Mitsubishi FE 73<br>1 Mitsubishi FE 73 HD<br>1 Mitsubishi FE 74 HD<br>1 Mitsubishi FN 517<br>2 Isuzu TBR 54 Turbo<br>1 Daihatsu Xenia WT-I MC XI DLX<br>1 Mitsubishi Colt Diesel FE 71 |
| Nilai Perolehan       | : IDR 5,919,830,000   |
| Nilai Pembiayaan      | : IDR 4,143,881,000   |
| Opsi Pembelian        | : IDR 1,775,949,000   |
| Suku Bunga            | : 9% per tahun  |
| Jangka Waktu          | : 21 Desember 2012 - 21 November 2015   |
- (ii) Perjanjian Leasing No. LA 2013 - 003
- |                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Perusahaan Financing  | : PT Jaya Fuji Leasing Pratama        |
| Jenis Sewa Pembiayaan | : Pembiayaan ( <i>Capital Lease</i> ) |
| Aset Sewa Pembiayaan  | : 5 Unit Truck Hino                   |
| Nilai Pembiayaan      | : IDR 2,353,800,000                   |
| Opsi Pembelian        | : IDR 784,600,000                     |
| Suku Bunga            | : 9,50% per tahun                     |
| Jangka Waktu          | : 16 Juli 2013 - 16 Juli 2016         |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT Sarana Bitung Utama (SBU), entitas anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI memperoleh fasilitas pembiayaan sewa pembiayaan dengan rincian sebagai berikut:

(iii) Perjanjian Leasing No. LA 2013 - 002	
Perusahaan Financing	: PT Jaya Fuji Leasing Pratama
Jenis Sewa Pembiayaan	: Pembiayaan ( <i>Capital Lease</i> )
Aset Sewa Pembiayaan	: 4 Unit Truck Hino
	: 1 Toyota Innova tahun 2013
Nilai Pembiayaan	: IDR 1,638,750,000
Opsi Pembelian	: IDR 546,250,000
Suku Bunga	: 9,50% per tahun
Jangka Waktu	: 26 Juni 2013 - 26 Juni 2016

JBI memperoleh fasilitas pembiayaan sewa pembiayaan dengan rincian sebagai berikut:

(iv) Perjanjian Leasing No. LA 2012 - 001	
Perusahaan Financing	: PT Jaya Fuji Leasing Pratama
Jenis Sewa Pembiayaan	: Financial Leasing-Sale and Lease Back
Nilai Perolehan	: IDR 4,384,730,000
Nilai Pembiayaan	: IDR 3,946,257,000
Uang Tanggungan	: IDR 438,473,000
Suku Bunga	: 9,25% per tahun
Tanggal Perjanjian	: 12 Februari 2012
Jangka Waktu	: 36 bulan
(v) Perjanjian Leasing No. LA 2013 - 004	
Perusahaan Financing	: PT Jaya Fuji Leasing Pratama
Jenis Sewa Pembiayaan	: Financial Leasing-Sale and Lease Back
Nilai Perolehan	: IDR 6,788,123,260
Nilai Pembiayaan	: IDR 5,430,000,000
Uang Tanggungan	: IDR 1,358,123,260
Suku Bunga	: BI rate + 3% Spread per tahun
Tanggal Perjanjian	: 30 September 2013
Jangka Waktu	: 36 bulan
(vi) Perjanjian Leasing No. LA 2014 - 001	
Perusahaan Financing	: PT Jaya Fuji Leasing Pratama
Jenis Sewa Guna Usaha	: Sales & Lease Back
Aktiva Sewa Guna Usaha	: Mobil Crane, Concrete Mixing Plant
Nilai Perolehan	: IDR 6,106,169,050
Nilai Pembiayaan	: IDR 4,884,900,000
Uang Tanggungan	: IDR 1,221,269,050
Suku Bunga	: BI Rate +2,75% spread per 3 bulan
Jangka Waktu	: 36 Bulan

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**28. Laba Ditangguhkan**

Laba ditangguhkan merupakan keuntungan penjualan aset tetap entitas anak (JTI, JBI dan JDC) dari transaksi sewa pembiayaan Sales and Leaseback dan diamortisasi secara proporsional selama sisa masa manfaat aset yang disewagunausahakan.

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Laba Ditangguhkan	14,869,815,656	14,869,815,665
Penambahan selama Tahun Berjalan	--	--
Dikurangi: Amortisasi	(10,437,606,178)	(9,539,793,826)
<b>Total</b>	<b>4,432,209,478</b>	<b>5,330,021,839</b>

Mutasi amortisasi laba ditangguhkan adalah sebagai berikut:

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Saldo Awal	9,539,793,826	8,336,027,997
Amortisasi selama Tahun Berjalan (lihat Catatan 40)	897,812,352	1,203,765,829
Saldo Akhir	10,437,606,178	9,539,793,826

**29. Modal Saham**

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Jabatan dalam Perusahaan	30-Jun-14		
		Total Saham	Persentase Pemilikan	Total Modal Disetor Rp
PT. Pembangunan Jaya		9,929,587,750	60.89	198,591,755,000
Dr. (HC) Ir. Ciputra	Presiden Komisaris	325,528,800	2.00	6,510,576,000
Ir. Soekrisman	Komisaris	147,985,350	0.91	2,959,707,000
Ir. Hiskak Secakusuma, MM	Komisaris	147,523,800	0.90	2,950,476,000
Ir. Indra Satria, SE	Wakil Presiden Direktur	25,000,000	0.15	500,000,000
Okky Dharmosetio	Wakil Presiden Direktur	9,000,000	0.06	180,000,000
Ir. IB Rajendra, MBA, PhD	Direktur	6,192,330	0.04	123,846,600
Pemegang saham pendiri (masing-masing di bawah 5%)		600,003,725	3.68	12,000,074,500
Deltaville Investment Ltd		1,578,336,250	9.68	31,566,725,000
Masyarakat		3,539,361,855	21.70	70,787,237,100
<b>Total</b>		<b>16,308,519,860</b>	<b>100.00</b>	<b>326,170,397,200</b>

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

Nama Pemegang Saham	31-Dec-13			
	Jabatan dalam Perusahaan	Total Saham	Persentase Pemilikan	Total Modal Disetor Rp
PT. Pembangunan Jaya		9,929,587,750	60.89	198,591,755,000
Dr. (HC) Ir. Ciputra	Presiden Komisaris	325,528,800	2.00	6,510,576,000
Ir. Soekrisman	Komisaris	147,985,350	0.91	2,959,707,000
Ir. Hiskak Secakusuma, MM	Komisaris	147,523,800	0.90	2,950,476,000
Ir. Indra Satria, SE	Wakil Presiden Direktur	25,000,000	0.15	500,000,000
Okky Dharmosetio	Wakil Presiden Direktur	9,000,000	0.06	180,000,000
Ir. IB Rajendra, MBA, PhD	Direktur	6,192,330	0.04	123,846,600
Pemegang saham sendiri (masing-masing di bawah 5%)		600,078,425	3.68	12,001,568,500
Deltaville Investment Ltd		1,578,336,250	9.68	31,566,725,000
Masyarakat		3,539,287,155	21.70	70,785,743,100
<b>Total</b>		<b>16,308,519,860</b>	<b>100.00</b>	<b>326,170,397,200</b>

Berdasarkan akta No. 149 tanggal 24 Juni 2013 mengenai perubahan anggaran dasar Perusahaan yang menyatakan bahwa :

- Menyetujui rencana Perusahaan melakukan Penawaran Umum Terbatas I dalam rangka Penerbitan HMETD sebanyak 326.170.397 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham sehingga modal dasar Perusahaan bertambah sebesar Rp 32.617.039.700.
- Menyetujui perubahan modal dasar Perusahaan menjadi Rp 600.000.000.000 terbagi atas 30.000.000.000 saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp 20,00. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor 54,36% atau sejumlah 16.308.519.860 saham atau dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 326.170.297.200 telah disetor penuh kepada Perusahaan.
- Menyetujui pemecahan nominal saham Perusahaan dengan rasio 1:5 atau dari Rp 100 per lembar saham menjadi Rp 20 per lembar saham

### 30. Tambahan Modal Disetor

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
Tambahan Modal Disetor		
Penawaran Umum Perdana	179,728,566,051	179,728,566,051
Penawaran Umum Terbatas	417,970,328,692	--
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi		
Entitas Sepengendali	(42,251,427,715)	--
<b>Total Tambahan Modal Disetor</b>	<b>555,447,467,028</b>	<b>179,728,566,051</b>

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 18 April 2007, yang telah diaktakan dalam Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran oleh Notaris Sutjipto, SH, MKn, No. 119 tanggal 25 Juli 2007, disetujui peningkatan modal disetor yang antara lain berasal dari pengeluaran 203.250 saham dengan nilai nominal Rp 1.000. Saham-saham tersebut diambil bagian oleh seluruh pemegang saham kecuali PT Pembangunan Jaya seharga Rp 4.000 per saham. Selisih harga saham dengan nilai nominal saham dicatat sebagai tambahan modal disetor sebesar Rp 609.750.000.

Selain itu, Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 18 April 2007 juga menyetujui kapitalisasi tambahan modal disetor sebesar Rp 32.837.300.000 sehingga saldo tambahan modal disetor sampai pada tanggal tersebut adalah sebesar Rp 609.754.572.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

Dari hasil penawaran umum perdana saham perusahaan sebanyak 300.000.000 saham dan konversi *Mandatory Convertible Bond* Deltaville Investment Ltd sejumlah 284.100.525 saham serta Kingsford Holding Inc sejumlah 88.506.400 saham dengan masing masing seharga Rp 615, Rp 160 dan Rp 250 per saham menimbulkan selisih dengan nilai nominal saham sebesar Rp 184.821.991.500 dicatat sebagai tambahan modal disetor.

Biaya-biaya yang di keluarkan dalam rangka penawaran umum saham perdana sebesar Rp 5.703.180.021 dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor. Sehingga saldo tambahan modal disetor sebesar Rp 179.728.566.051.

Pada Juli 2013, dilakukan Penawaran Umum Terbatas dengan HMETD sebanyak 326.170.397 saham atau 10% yang ditawarkan dengan harga pelaksanaan Rp 1.400 atau sebesar Rp 456.638.555.800 menimbulkan tambahan modal disetor sebesar Rp 424.021.516.100.

Biaya-biaya yang dikeluarkan dalam rangka penawaran umum terbatas sebesar Rp 6.051.187.408 dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor. Sehingga saldo tambahan modal disetor sebesar Rp 417.970.328.692.

Sesuai dengan ketentuan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") No. 38 (Revisi 2012), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali", saldo selisih yang timbul dari transaksi restrukturisasi entitas sepengendali telah direklasifikasi ke tambahan modal disetor untuk laporan keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2013 sehingga tambahan modal disetor pada tanggal 31 Desember 2013 menjadi sebesar Rp 555.447.467.028.

### **31. Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali**

Selisih antara nilai ekuitas baru pada entitas anak dengan nilai penyertaan tercatat karena perubahan ekuitas entitas anak disajikan sebagai Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak dengan rincian sebagai berikut:

Entitas Anak	Tanggal Transaksi	Kepemilikan		Nilai		Total	
		Awal	Akhir	Ekuitas	Tercatat	30-Jun-14	31-Dec-13
		%	%	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Jaya Daido Concentrate	20-Dec-10	98.63%	88.76%	22.585,169,020	27.366,281,238	4,781,112,218	4,781,112,218
						<u>4,781,112,218</u>	<u>4,781,112,218</u>

### **32. Dividen dan Cadangan Umum**

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan sebagaimana tercantum dalam Berita Acara RUPS tanggal 21 Mei 2014 yang diaktakan dengan akta Notaris Aryanti Artisari, SH, M.Kn. No 87 di Jakarta, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai final untuk tahun buku 2013 sebesar Rp 68.495.783.412 atau sebesar 33,18% dari Laba Bersih Perusahaan tahun 2013 atau sebesar Rp 4,2 per saham dan menyisihkan sebesar Rp 6.523.407.940 atau sebesar 3,16% dari Laba Bersih perusahaan sebagai cadangan.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan sebagaimana tercantum dalam Berita Acara RUPS tanggal 24 Juni 2013 yang diaktakan dengan akta Notaris Aryanti Artisari, SH, M.Kn. No. 146 di Jakarta, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai final untuk tahun buku 2012 sebesar antara Rp 54.307.371.137,50 sampai dengan Rp. 60.341.523.482 dan tidak menyisihkan dana cadangan karena nilai dana cadangan telah mencapai 20% dari jumlah modal saham ditempatkan dan disetor penuh. Realisasi pembayaran dividen pada tahun 2013 sebesar Rp 60.341.523.483.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**33. Kepentingan Non Pengendali**

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp
a. Kepentingan Nonpengendali atas Aset Bersih		
Entitas Anak		
PT Jaya Trade Indonesia	4,265,366,657	3,487,564,363
PT Jaya Teknik Indonesia	8,122	7,883
PT Jaya Beton Indonesia	15,214,748,824	16,286,854,070
PT Jaya Daido Indonesia	2,270,339,992	1,431,824,795
PT Jaya Konstruksi Pratama Tol	21,403,087,252	21,340,485,847
<b>Total</b>	<b>43,153,550,847</b>	<b>42,546,736,957</b>
	<b>Juni</b>	
	2014	2013
	Rp	Rp
b. Kepentingan Nonpengendali atas Laba (Rugi)		
Bersih Entitas Anak		
PT Jaya Trade Indonesia	424,833,058	294,358,110
PT Jaya Teknik Indonesia	695	489
PT Jaya Beton Indonesia	1,212,823,524	1,919,120,852
PT Jaya Daido Indonesia	83,715,199	73,862,805
PT Jaya Konstruksi Pratama Tol	(687,398,596)	26,388,980
<b>Total</b>	<b>1,033,973,880</b>	<b>2,313,731,236</b>

**34. Pendapatan Usaha**

	Juni	
	2014	2013
	Rp	Rp
Jasa Konstruksi	669,926,963,339	600,041,079,166
Aspal	372,614,593,079	391,564,324,386
Gas	370,948,364,484	338,016,088,264
Manufaktur - Pile dan Beton Pra Cetak	198,786,629,224	216,857,024,936
Handling Equipment	35,731,643,503	28,400,634,770
Pendapatan Jasa Lainnya	42,628,327,660	34,657,507,005
<b>Total</b>	<b>1,690,636,521,289</b>	<b>1,609,536,658,527</b>

Pendapatan usaha yang berasal dari pihak-pihak berelasi untuk tahun-tahun yang berakhir pada 30 Juni 2014 dan 30 Juni 2013 masing-masing sebesar Rp 236.332.197.279 dan 89.654.526.226 (lihat Catatan 45).

Metode yang digunakan untuk menentukan pendapatan kontrak yang diakui dalam periode berjalan adalah persentase penyelesaian. Metode yang digunakan untuk menentukan tahap penyelesaian kontrak adalah metode survey dan *cost to cost*.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**35. Beban Pokok Pendapatan**

	Juni	
	2014	2013
	Rp	Rp
Jasa Konstruksi	588,465,267,955	497,187,534,286
Aspal	341,605,539,832	367,570,759,084
Gas	334,107,123,095	301,645,554,873
Manufaktur - Pile dan Beton Pra Cetak	163,991,506,397	176,312,257,449
Handling Equipment	27,514,783,418	21,551,451,936
Pendapatan Jasa Lainnya	29,599,845,121	23,758,808,101
<b>Total</b>	<b>1,485,284,065,819</b>	<b>1,388,026,365,729</b>

**36. Beban Penjualan**

	Juni	
	2014	2013
	Rp	Rp
Angkut	21,545,172,343	21,034,015,486
Pemasaran	3,834,542,571	3,420,647,399
Pemancangan	535,194,244	2,242,900,602
<b>Total</b>	<b>25,914,909,159</b>	<b>26,697,563,487</b>

**37. Beban Umum dan Administrasi**

	Juni	
	2014	2013
	Rp	Rp
Beban Pegawai	58,831,381,735	67,476,346,790
Beban Penyusutan Aset Tetap (lihat Catatan 15)	13,760,582,143	13,694,820,577
Beban Perbaikan dan Pemeliharaan	7,824,969,479	6,837,444,255
Beban Perjalanan Dinas	7,697,676,389	7,566,543,576
Beban Jasa Profesional	6,838,699,253	1,800,409,881
Telekomunikasi, Air dan Listrik	3,633,691,211	2,997,957,794
Beban Rumah Tangga	3,499,721,785	2,860,754,110
Beban Pendidikan	2,733,527,136	3,816,396,717
Beban Kantor	2,439,990,022	2,435,219,302
Beban Asuransi	1,942,755,667	1,810,184,601
Representasi dan Jamuan Tamu	1,636,287,586	1,461,990,543
Sewa Gudang, Kantor, Truk	1,376,185,996	1,027,421,573
Alat Tulis dan Cetak	1,150,319,691	987,549,751
Beban Lain-lain	1,928,266,874	1,628,310,633
<b>Total</b>	<b>115,294,054,967</b>	<b>116,401,350,104</b>

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**38. Biaya Keuangan**

	Juni	
	2014	2013
	Rp	Rp
Beban Bunga - Bersih	35,707,961,790	23,474,965,409
Beban Provisi Bank	1,539,929,671	1,377,025,339
Beban Administrasi Bank	215,564,886	254,919,195
<b>Total</b>	<b>37,463,456,347</b>	<b>25,106,909,943</b>

**39. Pendapatan Lain-lain**

	Juni	
	2014	2013
	Rp	Rp
Pendapatan Bunga	22,326,808,442	4,475,096,614
Amortisasi Laba Ditangguhkan (lihat Catatan 28)	897,812,352	452,271,345
Laba Selisih Kurs	741,659,298	512,746,444
Management Fee (Billing Rate)	624,266,185	39,000,000
Laba Penjualan Aset Tetap (lihat Catatan 15)	174,461,364	949,765,150
Pendapatan Sewa	138,222,565	682,693,167
Lain-lain - Bersih	166,480,224	374,678,471
<b>Total</b>	<b>25,069,710,430</b>	<b>7,486,251,191</b>

**40. Beban Lain-lain**

	Juni	
	2014	2013
	Rp	Rp
Denda dan Bunga Pajak	2,342,424,632	2,723,738,041
Lain-lain	298,966,096	1,920,860,267
<b>Total</b>	<b>2,641,390,728</b>	<b>4,644,598,308</b>

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**41. Bagian Laba dari Ventura Bersama**

Jun-14		
Nama Anggota	Proyek	Pengakuan Laba (Rugi) Rp
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Istaka Karya	Bandara Sepinggan	5,161,294,320
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Utama Karya	Jedi Paket 2A Cengkareng	2,616,488,134
Jaya Teknik Indonesia - Wijaya Karya - Waskita Karya -Hyundai - Pembangunan Perumahan - Indulexco	Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta	2,024,838,215
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	Hotel & Resident Pondok Indah	1,983,494,872
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Normalisasi Kali Ciliwung	1,787,361,284
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu - Obayashi Corporation	MRT CP 103	328,260,760
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Tatamulia - Nusa Raya Cipta	Ciputra World	137,879,272
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Waskita	Pangkalan Lada	122,945,143
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Terminal Bus Pulo Gebang	16,239,769
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Jl Tohpati - Kusamba, Bali	15,104,952
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Lampiri Jaya Abadi	Busway Koridor 9	12,645,437
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Asiana Teknologi Lestari	Trash Track Kali Ciliwung	1,956,653
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bangun Cipta Kontraktor	Jl Geumpang - Tutut	306,205
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	JL.Sumbawa PAL IV Km.70	(147,257,572)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	Akses Tanjung Priok	(6,810,367,423)
<b>Total</b>		<b>7,251,190,020</b>

Jun-13		
Nama Anggota	Proyek	Pengakuan Laba (Rugi) Rp
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Istaka Karya	Bandara Sepinggan	9,291,852,792
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Tatamulia - Nusa Raya Cipta	Ciputra World	2,510,743,189
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Terminal Bus Pulo Gebang	40,065,777
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Gedung Unisi, Tembilahan Riau	36,945,688
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Leo Tunggal Mandiri	Gedung SMA Unggulan	272,698
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Jl Tohpati - Kusamba, Bali	(26,109,688)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bangun Cipta Kontraktor	Jl Lahusa& Lolowau	(140,854,608)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bangun Cipta Kontraktor	Jl Geumpang - Tutut	(406,216,401)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	JL.Sumbawa PAL IV Km.70	(630,784,721)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	Akses Tanjung Priok	(882,308,255)
<b>Total</b>		<b>9,793,606,471</b>

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**42. Laba per Saham**

	Juni	
	2014 Rp	2013 Rp
Laba per Saham Dasar		
Laba Bersih	24,205,749,782	38,642,265,326
Saham Beredar (Lembar)		
Sebelum Disajikan Kembali		
Jumlah Saham Beredar	16,308,519,860	2,935,533,575
Rata-rata Tertimbang Jumlah Saham Beredar	7,729,008,160	2,935,533,575
Laba per Saham (Rp)	1.48	13.16
Setelah Disajikan Kembali		
Jumlah Saham Beredar	16,308,519,860	14,677,667,875
Rata-rata Tertimbang Jumlah Saham Beredar	7,729,008,160	14,677,667,875
Laba per Saham (Rp)	1.48	2.63

**43. Program Pensiun dan Liabilitas Imbalan Kerja**

Program Pensiun

Perusahaan dan entitas anak menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk semua karyawan tetap, dimana manfaat pensiun yang akan dibayar dihitung berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja karyawan.

Dana pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Pegawai Pembangunan Jaya Group (DP3JG) yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Keuangan Republik Indonesia sesuai dengan Undang-Undang Dana Pensiun No.11 tahun 1992.

Pendanaan DP3JG berasal dari kontribusi Perusahaan dan entitas anak (pemberi kerja) dan karyawan. Kontribusi karyawan sampai dengan 30 Juni 2014, 31 Desember 2013, 2012, 2011, 2010 dan 2009 masing-masing adalah sebesar 2% - 5% dari Penghasilan Dasar Pensiun dan sisanya merupakan kontribusi pemberi kerja.

Program Imbalan Kerja

Perusahaan dan entitas anak telah menghitung liabilitasnya sehubungan dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

Saldo liabilitas program imbalan kerja sampai pada 30 Juni 2014, 31 Desember 2013, 2012, 2011, 2010 dan 2009 mengacu pada hasil perhitungan Aktuarial Independen (Konsultan Bestama Aktuarial) sesuai dengan penerapan PSAK No.24 (Revisi 2004) mengenai Imbalan Kerja, dengan menggunakan Projected Unit Credit Method.

**44. Transaksi dan Saldo dengan Pihak-pihak Berelasi**

Perusahaan dan entitas anak melakukan transaksi usaha dengan pihak-pihak yang mempunyai pemegang saham dan/atau manajemen yang sama dengan Perusahaan dan entitas anak. Transaksi-transaksi ini terutama berhubungan dengan pemberian beberapa pekerjaan konstruksi, penjualan barang dagangan, sewa-menyewa lahan dan pinjam meminjam dana operasional dalam kegiatan normal usaha.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

Transaksi-transaksi signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

			Persentase Terhadap Jumlah Aset/Liabilitas/ Pendapatan atau Biaya yang Terkait	
	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp	Jun-14 %	Dec-13 %
<b>Piutang Usaha</b>				
JO Jaya Konstruksi Obayashi Corporation	19,339,317,992	9,069,489,315	0.55	0.27
PT Jaya Real Property Tbk	18,695,203,536	17,911,931,174	0.53	0.52
PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk	8,070,999,779	28,865,162,078	0.23	0.84
PT Metropolitan Development	6,146,318,818	10,708,805	0.17	0.00
JO Jaya Teknik Indonesia Kawahape	4,862,828,401	--	0.14	0.00
PT Metropolitan Land	3,998,866,088	4,969,907,387	0.11	0.15
PT Ciputra Adigraha	3,210,030,971	5,210,532,692	0.09	0.15
JO Jaya Konstruksi Adhi Karya	2,145,881,600	2,736,225,480	0.06	0.08
JO Pembangunan Jaya Property	1,781,867,008	2,672,434,116	0.05	0.08
JO Jaya Konstruksi Adhi Karya Utama Karya	1,664,201,000	--	0.05	0.00
JO Jaya Konstruksi Wijaya Karya	1,491,338,918	840,432,500	0.04	0.02
PT Ciputra Residence	759,582,645	247,883,536	0.02	0.01
PT Jaya Land	485,834,230	23,715,776	0.01	0.00
PT Metropolitan Kentjana Tbk	184,466,248	5,662,279,871	0.01	0.17
PT Ciputra Development	7,708,914	--	0.00	0.00
PT Ciputra Sentra	4,513,088	4,290,528	0.00	0.00
PT Pembangunan Jaya	--	1,269,844,840	0.00	0.04
PT Jaya Mitra Sarana	--	1,172,755,947	0.00	0.03
JO Jaya Konstruksi Tata NRC	--	80,130,930	0.00	0.00
Hotel Ciputra	--	11,825,000	0.00	0.00
PT Jaya Celcon Prima	--	8,112,060	0.00	0.00
PT Industri Tata Udara	--	7,432,050	0.00	0.00
PT Bukit Semarang Jaya Metro	--	7,260,480	0.00	0.00
Global Jaya International School	--	262,500	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>72,848,959,236</b>	<b>80,782,617,065</b>	<b>2.06</b>	<b>2.36</b>
<b>Piutang Retensi</b>				
PT Jaya Real Property Tbk	169,356,850	980,250,000	0.00	0.03
<b>Total</b>	<b>169,356,850</b>	<b>980,250,000</b>	<b>0.00</b>	<b>0.03</b>
<b>Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja</b>				
Proyek Ciputra World Jakarta	35,418,342,227	39,920,764,704	1.00	1.17
Proyek Finishing Lifestyle	29,268,398,030	31,544,418,863	0.83	0.92
Proyek Finishing Northland Ancol Residence	25,210,525,303	11,781,540,285	0.71	0.34
Proyek Bintaro Life Style	18,738,659,973	7,841,432,610	0.53	0.23
Proyek Northland Ancol Residence	16,256,293,641	23,587,175,717	0.46	0.69
Proyek Mall Bintaro Jaya Xchange	12,585,696,668	14,341,181,918	0.36	0.42
Proyek Jl Arteri Segment 6	8,673,039,700	9,959,890,000	0.24	0.29
Proyek Metropolitan Tower	6,666,109,087	--	0.19	0.00
Proyek Underpass II Bintaro Lifestyle	5,402,130,798	11,594,028,567	0.15	0.34
Proyek Underpass I Bintaro Lifestyle	5,396,502,836	7,122,888,425	0.15	0.21
Proyek Ciputra Artpreneur	2,920,202,795	7,941,993,236	0.08	0.23
Proyek Eco Ecovention Ancol	2,306,938,060	2,189,434,702	0.07	0.06
Proyek M-Gold Bekasi	1,895,762,363	--	0.05	0.00
Proyek Pondok Indah Mall	1,693,095,951	--	0.05	0.00
Proyek Perumahan Bintaro Jaya	1,434,886,068	--	0.04	0.00
Proyek Ps Senen Blok IV	1,389,926,514	1,148,700,590	0.04	0.03
Proyek Bandara Sepinggan	1,077,753,848	1,056,633,960	0.03	0.03
Proyek Graha Raya Bintaro	656,497,209	1,101,145,750	0.02	0.03
Proyek Grand Metropolitan	463,675,500	2,202,490,859	0.01	0.06
Proyek Bintaro Jaya	--	2,716,436,949	0.00	0.08
Proyek BLS Sitary	--	1,359,059,860	0.00	0.04
Lain-lain	4,214,338,152	4,576,272,160	0.12	0.13
<b>Total</b>	<b>181,668,774,722</b>	<b>181,985,489,155</b>	<b>5.13</b>	<b>5.33</b>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

	Jun-14 Rp	Dec-13 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Aset/Liabilitas/ Pendapatan atau Biaya yang Terkait	
			Jun-14 %	Dec-13 %
<b>Aset Keuangan Lancar Lainnya</b>				
JO Jaya Kontruksi Obayashi Corporation	339,151,746	63,065,971	0.01	0.00
JOShimizu Obayashi Corporation Jaya Kontruksi	88,379,000	--	0.00	0.00
PT Jaya Constuction Management	57,240,758	--	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>484,771,504</b>	<b>63,065,971</b>	<b>0.01</b>	<b>0.00</b>
<b>Uang Muka pada Ventura Bersama</b>				
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	107,344,028,559	75,534,826,727	3.03	2.21
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	15,378,237,389	15,378,237,389	0.43	0.45
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	10,362,321,441	24,148,248,926	0.29	0.71
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu - Obayashi Corporation	6,731,359,741	6,731,359,741	0.19	0.20
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bangun Cipta Kontraktor	2,182,500,000	2,182,500,000	0.06	0.06
Obayashi Corporation - Jaya Kontruksi Manggala Pratama	2,002,862,131	2,002,862,131	0.06	0.06
Jaya Konstruksi Manggala Pratama- Istaka Karya	1,925,205,436	1,909,351,986	0.05	0.06
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	1,056,744,585	1,056,744,585	0.03	0.03
Jaya Teknik Indonesia - Wijaya Karya - Waskita Karya -Hyundai - Pembangunan Perumahan - Indulexco	309,573,917	1,443,741,201	0.01	0.04
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	190,392,217	557,892,217	0.01	0.02
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Hutama Karya	188,827,200	188,827,200	0.01	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	89,680,663	382,680,663	0.00	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	78,343,258	78,343,258	0.00	0.00
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	--	530,100,000	0.00	0.02
<b>Total</b>	<b>147,840,076,537</b>	<b>132,125,716,024</b>	<b>4.17</b>	<b>3.87</b>
<b>Aset Lain-lain</b>				
Security Deposit - Sewa Guna Usaha PT Jaya Fuji Leasing Pratama	20,405,469,557	1,431,250,000	0.58	0.04
<b>Investasi pada Ventura Bersama</b>	<b>35,544,614,294</b>	<b>27,802,770,985</b>	<b>1.00</b>	<b>0.81</b>
<b>Utang Usaha</b>				
PT Industri Tata Udara	77,822,491	3,109,296,709	0.00	0.17
PT Mitsubishi Jaya Elevator & Escalator	27,445,582	3,052,906	0.00	0.00
PT Jaya Real Properti Tbk	--	1,237,500,000	0.00	0.07
Yayasan Jaya Raya	--	1,000,000	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>105,268,073</b>	<b>4,350,849,615</b>	<b>0.01</b>	<b>0.24</b>
<b>Utang Sewa Pembiayaan</b>				
PT Jaya Fuji Leasing Pratama	20,405,469,546	18,544,222,543	1.07	1.03
<b>Total</b>	<b>20,405,469,546</b>	<b>18,544,222,543</b>	<b>1.07</b>	<b>1.03</b>
<b>Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya</b>				
Dr. Ir. Yuwono Kolopaking	6,100,000,000	5,500,000,000	0.32	0.31
JO Jaya Konstruksi Obayashi Corporation (Proyek Akses Tanjung Priok)	238,579,583	238,579,583	0.01	0.01
PT Pembangunan Jaya	47,030,773	--	0.00	0.00
Pemegang Saham	12,039,531	--	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>6,397,649,887</b>	<b>5,738,579,583</b>	<b>0.34</b>	<b>0.32</b>



**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**Imbalan Kerja Jangka Pendek**

Jumlah gaji dan tunjangan yang diterima Dewan Komisaris dan Komisaris Perusahaan dan entitas anak untuk tahun-tahun yang berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 masing-masing sebesar Rp 1.649.519.775 dan Rp 3.240.127.568.

Jumlah gaji dan tunjangan yang diterima Dewan Direksi dan Direksi Perusahaan dan entitas anak untuk tahun-tahun yang berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 masing-masing sebesar Rp 9.097.495.544 dan Rp 11.361.382.184.

Hubungan dan sifat saldo akun/transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

- Transaksi pihak berelasi dilakukan dengan ketentuan yang setara dengan yang berlaku dalam transaksi yang wajar, kecuali diungkapkan secara khusus dalam catatan atas laporan keuangan.
- Hal ini dibuktikan dalam setiap transaksi penunjukan rekanan (pengadaan barang dan subkontraktor), Perseroan melakukan melalui proses lelang. Demikian pula sebaliknya dalam hal mendapatkan pekerjaan, Perseroan harus mengikuti proses lelang terlebih dahulu

No.	Pihak Berelasi	Hubungan	Sifat Saldo Akun / Transaksi
1	PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Pendapatan Diterima di Muka, Pendapatan Usaha
2	PT Jaya Real Property Tbk	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Utang Usaha, Pendapatan Diterima di Muka, Pendapatan Usaha
3	JO Obayashi Corporation - Jaya Konstruksi	Ventura Bersama	Piutang Usaha, Aset Keuangan Lancar Lainnya, Uang Muka pada Ventura Bersama, Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya, Pendapatan Diterima di Muka
4	PT Metropolitan Kentjana Tbk	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha
5	PT Ciputra Adigraha	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Pendapatan Diterima di Muka, Pendapatan Usaha
6	PT Metropolitan Land	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Pendapatan Diterima di Muka, Pendapatan Usaha
7	JO Jaya Konstruksi Adhi Karya	Ventura Bersama	Piutang Usaha, Uang Muka pada Ventura Bersama, Pendapatan Diterima di Muka
8	JO Pembangunan Jaya Property	Ventura Bersama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha
9	PT Jaya Mitra Sarana	Entitas Asosiasi	Piutang Usaha
10	JO Jaya Konstruksi- Wijaya Karya	Ventura Bersama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha
11	JO Wijaya Karya - Jaya Konstruksi	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Uang Muka pada Ventura Bersama
12	PT Pembangunan Jaya	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Pendapatan Diterima di Muka, Pendapatan Usaha
13	PT Ciputra Residence	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha
14	PT Jaya Land	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha
15	Hotel Ciputra	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha
16	PT Metropolitan Development	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha
17	PT Jaya Celcon Prima	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha
18	PT Industri Tata Udara	Entitas Asosiasi	Piutang Usaha, Utang Usaha
19	PT Bukit Semarang Jaya Metro	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha
20	PT Ciputra Sentra	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha
21	Global Jaya International School	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha
22	PT Bumi Serpong Damai	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Pendapatan Usaha
23	JO Jaya - Duta Graha	Ventura Bersama	Uang Muka pada Ventura Bersama, Pendapatan Usaha
24	JO Jaya - Istaka	Ventura Bersama	Uang Muka pada Ventura Bersama, Pendapatan Usaha
25	JO Jaya - Total Bangun Persada	Ventura Bersama	Uang Muka pada Ventura Bersama, Pendapatan Usaha
26	JO Jaya - Bangun Cipta	Ventura Bersama	Uang Muka pada Ventura Bersama, Pendapatan Usaha
27	JO Waskita Jakon Bumirejo	Ventura Bersama	Uang Muka pada Ventura Bersama
28	PT Jaya Fuji Leasing Pratama	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Aset lain-lain, Utang Sewa Pembiayaan
29	PT Mitsubishi Jaya Elevator & Escalator	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Utang Usaha
30	Yayasan Jaya Raya	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Utang Usaha
31	Dr. Ir. Yuwono Kolopaking	Pemegang Saham Entitas Anak JTI	Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya
32	JO Jaya Tatamulia Nusa Raya Cipta	Ventura Bersama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha
33	PT Arkonin	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Pendapatan Usaha
33	JO Jaya Shimizu - Obayashi	Ventura Bersama	Uang Muka pada Ventura Bersama
34	JO Kawahapejaya	Ventura Bersama	Uang Muka pada Ventura Bersama
35	JO Jaya - BBS	Ventura Bersama	Uang Muka pada Ventura Bersama

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**45. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata Uang Asing**

Pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013, Perusahaan dan entitas anak mempunyai saldo aset dan liabilitas dalam mata uang asing sebagai berikut:

	Konsolidasi 2014		Konsolidasi 2013	
	Mata Uang Asing	Setara Rupiah	Mata Uang Asing	Setara Rupiah
<b>Aset</b>				
Kas				
SGD	444.00	4,302,599	449.01	4,323,026
USD	5,737.87	69,445,391	5,908.53	72,019,083
MYR	15.69	59,075	117.00	433,800
CNY	207.13	407,349	225.00	449,825
JPY	--	--	499.96	58,080
Bank				
USD	982,066.23	11,885,947,554	394,357.97	4,806,829,296
JPY	1,475,502.34	175,889,175	1,627,240.20	189,034,541
SGD	3,836.79	37,180,604	--	--
Piutang Usaha				
USD	3,696,910.06	44,743,702,407	2,508,500.84	30,576,116,739
<b>Jumlah Aset</b>		<b>56,916,934,154</b>		<b>35,649,264,390</b>
<b>Liabilitas</b>				
Utang Usaha				
USD	3,454,620.74	41,811,274,785	9,583,528.14	116,813,624,498
JPY	13,070,199.11	1,558,050,076	--	--
SGD	56,742.30	549,863,494	940.95	9,059,457
MYR	3,150,990.73	427,036,443	--	--
EURO	--	--	113,971.25	1,917,160,544
<b>Jumlah Liabilitas</b>		<b>44,346,224,798</b>		<b>118,739,844,499</b>
<b>Selisih Bersih</b>		<b>12,570,709,356</b>		<b>(83,090,580,109)</b>

Selisih kurs yang diakui dalam laba (rugi) untuk periode-periode yang berakhir pada 30 Juni 2014 dan 30 Juni 2013 masing – masing sebesar Rp 741.659.298 dan Rp 512.746.444.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**46. Ikatan dan Perjanjian Penting**

a. Perusahaan dan entitas anak (JTN) mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sebagai berikut :

No.	Nama Proyek	Nilai Kontrak Rp	Pemberi Kerja	Jangka Waktu		Progres s/d Jun 2014 (%)
				Mulai	Selesai	
1	Jorr W2 Utara Seksi II	219,781,613,398	PT Marga Lingkar Jakarta	25-May-12	30-Aug-14	100.00
2	Pintu Air Manggarai	188,363,624,545	Kementerian PU Dirjen SDA BBWS Ciliwung Cisadane	8-Aug-12	7-Jun-14	98.43
3	Mall Bintaro Jaya Xchange	144,911,000,000	PT Jaya Real Property Tbk	19-Sep-12	15-Feb-13	100.00
4	Northland Ancol Residence	127,967,233,421	PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk	1-Oct-12	28-Feb-14	96.41
5	Gerbang Tol Cikupa	22,197,000,000	PT Marga Mandala Sakti	26-Nov-12	21-Jun-13	100.00
6	Detour Underpass Bintaro	2,658,700,000	PT Jaya Real Property Tbk	10-Dec-12	14-Feb-13	100.00
7	Gd Tkbn Tanjung Priok Cs	74,877,951,129	PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)	28-Dec-12	14-Mar-14	97.73
8	Parkir Inap Bandara Soeta	21,927,272,727	PT Angkasa Pura II (Persero)	28-Dec-12	11-Jul-13	100.00
9	Underpass I Bintaro Lifestyle	14,656,900,000	PT Jaya Real Property Tbk	21-Jan-13	21-Aug-13	100.00
10	Underpass II Bintaro Lifestyle	5,073,300,000	PT Jaya Real Property Tbk	25-Jan-13	21-Aug-13	100.00
11	Jl Bontang Sangatta VIII	11,035,126,364	PU - Bina Marga Prov Kaltim	8-Feb-13	5-Oct-13	100.00
12	Finishing Lifestyle	100,399,252,664	PT Jaya Real Property Tbk	20-Feb-13	19-Jul-13	100.00
13	Jl Merangin - Kota Bangkok	9,587,523,636	PU - Bina Marga Prov. Jambi	28-Feb-13	27-Aug-13	100.00
14	Jl Km 50 Puruk Cahu VI	30,504,947,273	PU - Bina Marga Prov. Kalteng	4-Mar-13	29-Oct-13	100.00
15	Jalan Tumbang Lahung	8,262,525,455	PU - Bina Marga Prov. Kalimantan Tengah	25-Mar-13	20-Nov-13	100.00
16	Struktur Baja Mall Bintaro Lifestyle	21,999,252,664	PT Jaya Real Property Tbk	27-Mar-13	24-Aug-13	100.00
17	Jl Payakumbuh - Baso 2	9,106,679,609	PU - Bina Marga Prov. Sumatera Barat	25-Mar-13	21-Sep-13	100.00
18	Jl Kartini Cs	13,571,525,455	PU - Bina Marga Prov Nusa Tenggara Barat	27-Mar-13	23-Sep-13	100.00
19	Tol Cikupa-Balaraja Barat	118,002,471,639	PT Marga Mandala Sakti	16-Apr-13	12-Mar-14	99.38
20	Finishing Northland Ancol Residence	55,998,309,598	PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk	24-Apr-13	30-Jun-14	79.30
21	Puri Indah Tower	90,259,510,418	PT Antilope Madju Puri Indah	1-Sep-13	10-Dec-14	11.80
22	Waterproofing Ice Skating	2,550,000,000	PT Jaya Real Property Tbk	20-May-13	3-Aug-13	100.00
23	Jl Ahmad Yani Bontang Cs	24,758,334,535	DPU Pemerintah Kota Bontang	24-May-13	20-Nov-13	100.00
24	Jl Menunjang Mrt Tahap II	27,446,461,867	DPU Provinsi DKI Jakarta	24-Jun-13	21-Nov-13	100.00
25	Underpass I Arteri Segmen 6	2,982,400,000	PT Jaya Real Property Tbk	3-Jun-13	31-Mar-14	100.00
26	Jalan Arteri Segment 6	19,050,100,000	PT Jaya Real Property Tbk	9-Sep-13	30-Apr-14	100.00
27	Underpass II, Jalan Arteri Segment 6	26,310,173,000	PT Jaya Real Property Tbk	1-Sep-13	13-Jan-14	99.65
28	Jl Batas Kerinci Cs	65,046,179,091	PU - Bina Marga Prov. Jambi	16-Sep-13	9-May-15	81.79
29	Lift Gedung DPRD & Blok G	15,588,898,182	Pemda Provinsi DKI Jakarta	25-Sep-13	8-Dec-13	100.00
30	Akses Terminal Pulo Gebang	89,030,064,131	DPU Provinsi DKI Jakarta	2-Dec-13	27-Dec-14	23.28
31	Jl Slamet Riyadi Cs	6,140,559,091	DPU Pemerintah Kota Bontang	28-Nov-13	18-Dec-13	100.00
32	Jl Biha - Krui	122,644,737,273	PU - Bina Marga Lampung	25-Nov-13	27-Aug-15	4.83
33	Jl Manggopoh - Padang Sawah	130,626,330,396	PU - Bina Marga Prov. Sumatera Barat	6-Dec-13	6-Dec-15	12.36
34	Jl Padang Sawah - Sp Empat	179,942,453,636	PU - Bina Marga Prov. Sumatera Barat	6-Dec-13	5-Jan-16	13.73
35	Jl SP Negara - Bts Sumbawa 2	31,389,924,545	PU - Bina Marga Prov Nusa Tenggara Barat	5-Mar-14	1-Oct-14	12.30
36	Jl Batas Riau Payakumbuh I	24,084,291,818	PU - Bina Marga Prov. Sumatera Barat	12-Mar-14	7-Nov-14	49.49
37	Green Bay Condominium	16,590,909,091	PT Kencana Unggul Sukses	5-Feb-13	31-Jul-14	20.00
38	Mall Bintaro Jaya Xchange	92,250,000,000	PT Jaya Real Property Tbk	11-Feb-13	10-Jul-13	100.00
39	Telkom Landmark Tower	19,890,000,000	Telkom Landmark Tower	1-Mar-13	29-Nov-14	23.21
40	Sampoerna Strategic Square	10,170,000,000	PT Buana Sakti	27-Mar-13	27-Jun-13	100.00
41	Bank Indonesia	12,912,715,640	Bank Indonesia	1-Apr-13	31-Mar-16	41.67
42	Metropolitan Tower	29,996,000,000	PT Metropolitan Development, Tbk	10-Apr-13	30-Apr-14	42.85
43	Bank Mandiri	26,657,272,727	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	19-Jun-13	19-Dec-14	70.00
44	Grand Rubina	54,773,933,997	PT Aruna Kirana	24-Jun-13	31-Jul-14	75.19
45	Apartemen Saveria	27,500,000,000	PT Bumi Serpong Damai, Tbk	20-Jul-13	11-Jan-15	19.00
46	Ciputra Artpreneur	14,344,505,800	PT Ciputra Adigraha	22-Aug-13	30-Nov-13	78.85
47	Radio Trunking	17,626,181,800	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	25-Sep-13	20-Dec-13	100.00
48	IFC Tower 2	133,201,658,226	PT Kepland Investama	1-Oct-13	24-Mar-15	0.00
49	Hotel Mercure Bali	15,454,545,455	PT Budimulia Prima Realty	21-Oct-13	Agst 2014	94.74
50	Ciputra Hospital	10,082,727,273	PT Citra Raya Medika	17-Jan-14	4-Jan-15	0.00
51	Bintaro Plaza Residence	27,579,000,000	PT Jaya Real Property Tbk	11-Feb-14	1-Jun-15	0.00
52	HBS T3 - Shia (X Ray)	111,045,009,506	JO Kawahapejaya Indonesia	4-Mar-14	25-Jun-14	15.00
53	South Quarter	50,400,000,000	PT Intiland	5-Feb-14	11-Nov-14	0.00
54	Soho Mall	35,023,933,000	PT Tiara Metropolitan Indah	10-Feb-14	25-Dec-14	0.00
55	Soho (office Tower)	25,119,233,475	PT Tiara Metropolitan Indah	28-Jan-14	23-Jun-15	0.00
56	Soho (Tower Soho)	11,460,587,920	PT Tiara Metropolitan Indah	28-Jan-14	20-Sep-15	0.00
57	Bandara Soetta - T3	19,800,000,000	JO Kawahapejaya Indonesia	24-Mar-14	15-Jul-14	0.00
58	Springhill Terrace	58,000,000,000	PT Graha Cipta Porpertindo	11-Feb-14	10-Feb-16	3.00
59	Madison park	10,000,000,000	PT Agung Podomoro Land	11-Feb-14	30-Apr-15	2.16

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

- b. Fasilitas Bank Garansi dan Non Cash Loans dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.  
 Pada tanggal 30 september 2013, sesuai dengan addendum XI atas perubahan Perjanjian Pemberian Non Cash Loan No. KP-COD/028/PNCL/2006 No. 36. Perusahaan memperoleh perpanjangan jangka waktu fasilitas untuk periode sampai dengan 1 Oktober 2014. Saldo fasilitas pada tanggal 31 Desember 2013 sebesar Rp 500.000.000.000.
- c. Fasilitas Uncommitted dari PT Bank Central Asia Tbk.  
 Pada tanggal 19 Juni 2012, sesuai dengan Perjanjian Kredit No. 72 Perusahaan memperoleh fasilitas plafond sebesar Rp 150.000.000.000 untuk omnibus time loan revolving.

Jaminan atas fasilitas tersebut di atas antara lain :

- Jaminan fidusia berupa piutang usaha sebesar Rp 225.000.000.000.
- Jaminan berupa deposito sebesar 10,00% - 20,00% dari Bank Garansi yang diterbitkan.

- d. Beberapa Perjanjian Kerjasama Operasi sebagai berikut:

No	Para Pihak	Proyek Kerjasama Operasi	Porsi
1	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Istaka Karya	Bandara Sepinggan	60% : 40%
2	PT Jaya Konstruksi - Shimizu Corp - Obayashi Corp - PT Wijaya Karya	Mass Rapid Transit CP104	15% : 35% : 35% : 15%
3	PT Jaya Konstruksi - Shimizu Corp - Obayashi Corp - PT Wijaya Karya	Mass Rapid Transit CP105	15% : 35% : 35% : 15%
4	PT Jaya Konstruksi - PT Balfour Beatty Sakti Indonesia	Hotel Pondok Indah	50% : 50%
5	PT Jaya Konstruksi - Shimizu Corp - Obayashi Corp	Mass Rapid Transit CP103	20% : 40% : 40%
6	PT Jaya Konstruksi - PT Adhi Karya (Persero) Tbk - PT Hutama Karya (Persero)	Jedi Paket 2A - Cengkareng	30% : 40% : 30%
7	PT Jaya Konstruksi - PT Adhi Karya (Persero) Tbk	Normalisasi Kali Ciliwung	49 % : 51%
8	Jaya Teknik Indonesia - PT Wijaya Karya - Waskita Karya - Hyundai - Pembangunan Perumahan - Indulexco	Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta	5% : 37% : 33% : 15% : 8,5% : 1,5%
9	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp.	Jalan Akses Tanjung Priok	30% : 70%

- e. Beberapa Perjanjian Penting PT Jaya Teknik Indonesia adalah sebagai berikut:

No	Nama Rekanan	Jangka Waktu	Isi Perjanjian
1	Nohmi Bosai Ltd.	7 Oktober 2013 - 6 Oktober 2015	Nohmi Bosai menunjuk JTN sebagai distributor produknya di Indonesia dan Nohmi Bosai Tidak diperbolehkan memberikan hak yang sama untuk mendistribukan produknya kepada pihak lain selama masih dalam jangka waktu perjanjian dengan JTN.
2	Johnson Controls Pte Ltd. (d/h York International Pte. Ltd)	1 Oktober 2012 - 30 September 2015	JTN merupakan distributor untuk produk -produk dan pemberian jasa dari York di Indonesia. Sebagai distributor produk York, JTN berliabilitas untuk secara aktif mempromosikan, menjual, meng-install dan memberikan jasa atas beberapa produk York.
3	Emerson Network Power Pte. Ltd	1 Oktober 2013 - 1 September 2014	JTN Merupakan distributor resmi dari Emerson Network Power di Indonesia dan memiliki hak untuk melakukan penjualan dan pemberian jasa atas seluruh produk Emerson Network Power, termasuk suku cadang. Produk-produknya meliputi Liebert Environmental Precision System, Liebert Uninterruptible Power System, Liebert DPG Products dan Emerson Energy System Products.
4	PT Certis Cisco	1 Mei 2012 - 30 April 2014	Tahun 2010, JTN telah ditunjuk oleh PT Certis Cisco sebagai distributor untuk menjual produk CCTV camera dan DVT, actatek merek Certis CISCO di seluruh Indonesia.
5	Venderlande Industries B.V	1 Mei 2012 - 30 April 2014	Tahun 2011, JTN telah ditunjuk oleh Venderlande Industries B.V. Sebagai agen untuk melakukan penjualan dari pemberian jasa atas seluruh produk Baggage Handling Venderlande Industries B.V. di seluruh Indonesia.



**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

	30 Juni 2014							
	Konstruksi	Gas	Aspal	Manufaktur - Beton	Handling Equipment	Pendapatan Jasa Lainnya	Eliminasi	Total
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PENDAPATAN USAHA	675,650,364,954	370,948,364,484	386,343,426,579	230,246,833,486	35,731,643,503	42,628,327,660	(50,912,439,377)	1,690,636,521,289
BEBAN POKOK PENDAPATAN	614,149,400,121	334,107,123,095	341,605,539,832	189,819,813,609	27,514,783,418	29,599,845,121	(51,512,439,377)	1,485,284,065,819
LABA BRUTO	61,500,964,833	36,841,241,389	44,737,886,747	40,427,019,877	8,216,860,085	13,028,482,539	600,000,000	205,352,455,470
Pendapatan Lain-lain								25,069,710,430
Beban Penjualan								(25,914,909,159)
Beban Umum dan Administrasi								(115,294,054,967)
Beban Lain-lain								(2,641,390,728)
LABA USAHA								86,571,811,046
Beban Keuangan								(37,463,456,347)
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi								1,601,016,064
Bagian Laba dari Ventura Bersama	7,251,190,020	--	--	--	--	--	--	7,251,190,020
LABA SEBELUM PAJAK								57,960,560,783
BEBAN PAJAK PENGHASILAN								(32,720,837,121)
LABA TAHUN BERJALAN								25,239,723,662
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN								--
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN								25,239,723,662
LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :								
Pemilik Entitas Induk								24,205,749,782
Kepentingan Non Pengendali								1,033,973,880
								<u>25,239,723,662</u>

	30 Juni 2013							
	Konstruksi	Gas	Aspal	Manufaktur - Beton	Handling Equipment	Pendapatan Jasa Lainnya	Eliminasi	Total
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PENDAPATAN USAHA	600,999,412,329	338,016,088,264	410,667,642,136	249,816,282,228	28,400,634,770	34,684,269,205	(53,047,670,405)	1,609,536,658,527
BEBAN POKOK PENDAPATAN	531,413,980,899	301,645,554,873	367,597,521,284	195,106,719,041	21,551,451,936	23,758,808,101	(53,047,670,405)	1,388,026,365,729
LABA BRUTO	69,585,431,430	36,370,533,391	43,070,120,852	54,709,563,187	6,849,182,834	10,925,461,104	--	221,510,292,798
Pendapatan Lain-lain								7,486,251,191
Beban Penjualan								(26,697,563,487)
Beban Umum dan Administrasi								(116,401,350,104)
Beban Lain-lain								(4,644,598,308)
LABA USAHA								81,253,032,090
Beban Keuangan								(25,106,909,943)
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi								743,217,063
Bagian Laba dari Ventura Bersama	9,793,606,471	--	--	--	--	--	--	9,793,606,471
LABA SEBELUM PAJAK								66,682,945,681
BEBAN PAJAK PENGHASILAN								(25,726,949,119)
LABA TAHUN BERJALAN								40,955,996,562
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN								--
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN								40,955,996,562
LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :								
Pemilik Entitas Induk								38,642,265,326
Kepentingan Non Pengendali								2,313,731,236
								<u>40,955,996,562</u>

b. **Segmen Geografis**

Informasi segmen berdasarkan daerah geografis adalah sebagai berikut:

	Juni	
	2014	2013
	Rp	Rp
Pendapatan		
Jawa, Bali dan Nusa Tenggara	1,191,043,988,463	1,168,352,701,741
Sumatera	345,422,517,261	333,122,276,488
Kalimantan	80,978,264,393	71,661,771,384
Sulawesi, Maluku dan Papua	73,191,751,172	36,399,908,914
<b>Total</b>	<u>1,690,636,521,289</u>	<u>1,609,536,658,527</u>



PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

Tabel dibawah ini menggambarkan detail jatuh tempo aset keuangan dan liabilitas keuangan yang dipengaruhi oleh tingkat suku bunga.

	31 Maret 2014					
	Suku Bunga Mengambang		Suku Bunga Tetap		Tidak Dikenakan Bunga	Total
	Kurang dari Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun	Kurang dari Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun		
<b>Aset Keuangan</b>						
Kas dan Setara Kas	610,006,013,680	--	--	--	9,401,903,383	619,407,917,063
Piutang Usaha	--	--	--	--	590,994,405,716	590,994,405,716
Piutang Retensi	--	--	--	--	169,356,850	169,356,850
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	--	5,232,200,000	--	3,217,444,326	8,449,644,326
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	--	--	--	4,520,000,000	4,520,000,000
Aset Lain-lain	--	--	--	--	40,956,049,945	40,956,049,945
<b>Total Aset Keuangan</b>	<b>610,006,013,680</b>	<b>--</b>	<b>5,232,200,000</b>	<b>--</b>	<b>649,259,160,220</b>	<b>1,264,497,373,900</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>						
Utang Bank	697,723,803,579	6,359,374,986	--	--	--	704,083,178,565
Utang Usaha	--	--	--	--	255,414,492,435	255,414,492,435
Utang Proyek	--	--	--	--	36,005,321,042	36,005,321,042
Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya	--	6,100,000,000	--	--	27,185,696,685	33,285,696,685
Beban Akrua	--	--	--	--	421,635,365,967	421,635,365,967
Utang Sewa Pembiayaan	--	--	6,192,153,940	14,213,315,617	--	20,405,469,557
<b>Total Liabilitas Keuangan</b>	<b>697,723,803,579</b>	<b>12,459,374,986</b>	<b>6,192,153,940</b>	<b>14,213,315,617</b>	<b>740,240,876,129</b>	<b>1,470,829,524,251</b>
<b>Selisih Bersih</b>	<b>(87,717,789,899)</b>	<b>(12,459,374,986)</b>	<b>(959,953,940)</b>	<b>(14,213,315,617)</b>	<b>(90,981,715,909)</b>	<b>(206,332,150,351)</b>
	31 Desember 2013					
	Suku Bunga Mengambang		Suku Bunga Tetap		Tidak Dikenakan Bunga	Total
	Kurang dari Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun	Kurang dari Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun		
<b>Aset Keuangan</b>						
Kas dan Setara Kas	726,983,243,800	--	--	--	8,906,158,084	735,889,401,884
Piutang Usaha	--	--	--	--	746,680,139,692	746,680,139,692
Piutang Retensi	--	--	--	--	1,507,358,750	1,507,358,750
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	--	5,177,550,000	--	4,861,152,670	10,038,702,670
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	--	--	--	4,520,000,000	4,520,000,000
Aset Lain-lain	--	--	--	--	11,377,078,771	11,377,078,771
<b>Total Aset Keuangan</b>	<b>726,983,243,800</b>	<b>--</b>	<b>5,177,550,000</b>	<b>--</b>	<b>777,851,887,967</b>	<b>1,510,012,681,767</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>						
Utang Bank	572,277,860,197	9,802,083,324	--	--	--	582,079,943,521
Utang Usaha	--	--	--	--	346,055,915,181	346,055,915,181
Utang Proyek	--	--	--	--	15,468,196,201	15,468,196,201
Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya	--	5,500,000,000	--	--	30,313,786,967	35,813,786,967
Beban Akrua	--	--	--	--	508,283,157,182	508,283,157,182
Utang Sewa Pembiayaan	--	--	8,290,291,377	10,253,931,166	--	18,544,222,543
<b>Total Liabilitas Keuangan</b>	<b>572,277,860,197</b>	<b>15,302,083,324</b>	<b>8,290,291,377</b>	<b>10,253,931,166</b>	<b>900,121,055,531</b>	<b>1,506,245,221,595</b>
<b>Selisih Bersih</b>	<b>154,705,383,603</b>	<b>(15,302,083,324)</b>	<b>(3,112,741,377)</b>	<b>(10,253,931,166)</b>	<b>(122,269,167,564)</b>	<b>3,767,460,172</b>

**Risiko Kredit**

Perusahaan memiliki kebijakan kredit untuk menetapkan batas kredit pelanggan dan memantau saldonya secara berkelanjutan. Kualitas kredit dinilai setelah mempertimbangkan posisi keuangan dan pengalaman masa lalu pelanggan.

Perusahaan akan membentuk suatu penyisihan yang merupakan estimasi kerugian yang terjadi dalam akun piutang usaha dan piutang lain-lain.

Penyisihan digunakan untuk mencatat kerugian atas penurunan nilai suatu akun kecuai, jika Perusahaan merasa yakin bahwa tidak ada pemulihan yang mungkin terjadi terhadap tagihan tersebut. Pada saat itu, aset keuangan dianggap tidak tertagih dan beban penyisihannya dihapuskan atas nilai tercatat dari aset keuangan.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

Kualitas asset keuangan adalah sebagai berikut :

	Jun-14		
	Konsentrasi Risiko Kredit		
	Korporasi	Lain-lain	Eksposur Maksimum
<b>Aset Keuangan</b>			
Piutang Usaha	590,994,405,716	--	590,994,405,716
Piutang Retensi	169,356,850	--	169,356,850
Aset Keuangan Lancar Lainnya	7,480,224,704	969,419,622	8,449,644,326
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	4,520,000,000	--	4,520,000,000
<b>Total Aset Keuangan</b>	<b>603,163,987,270</b>	<b>969,419,622</b>	<b>604,133,406,892</b>

  

	Dec-13		
	Konsentrasi Risiko Kredit		
	Korporasi	Lain-lain	Eksposur Maksimum
<b>Aset Keuangan</b>			
Piutang Usaha	746,680,139,692	--	746,680,139,692
Piutang Retensi	1,507,358,750	--	1,507,358,750
Aset Keuangan Lancar Lainnya	8,581,867,398	1,456,835,272	10,038,702,670
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	4,520,000,000	--	4,520,000,000
<b>Total Aset Keuangan</b>	<b>761,289,365,840</b>	<b>1,456,835,272</b>	<b>762,746,201,112</b>

Tabel di bawah ini menggambarkan piutang usaha dan piutang retensi berdasarkan umur.

	Jun-14						Total
	Kurang dari Satu Bulan	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun	Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	
<b>Aset Keuangan</b>							
Piutang Usaha	270,576,767,097	184,521,928,799	47,612,594,962	65,954,128,180	36,141,081,440	(13,812,094,763)	590,994,405,716
Piutang Retensi	169,356,850	--	--	--	--	--	169,356,850

  

	Dec-13						Total
	Kurang dari Satu Bulan	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun	Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	
<b>Aset Keuangan</b>							
Piutang Usaha	321,225,922,120	332,844,121,391	57,035,327,704	22,843,077,474	27,021,014,961	(14,289,323,958)	746,680,139,692
Piutang Retensi	980,250,000	--	--	--	527,108,750	--	1,507,358,750

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

Tabel di bawah ini menggambarkan eksposur maksimum risiko kredit dan konsentrasi risiko yang dimiliki Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013. Eksposur maksimum dicatat berdasarkan nilai tercatat bersih yang dilaporkan di posisi keuangan.

	Jun-14			
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai	Mengalami Penurunan Nilai	Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	Total
	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>Aset Keuangan</b>				
Piutang Usaha	568,665,419,039	36,141,081,440	13,812,094,763	590,994,405,716
Piutang Retensi	169,356,850	--	--	169,356,850
Aset Keuangan Lancar Lainnya	8,449,644,326	--	--	8,449,644,326
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	4,520,000,000	--	--	4,520,000,000
<b>Total Aset Keuangan</b>	<b>581,804,420,215</b>	<b>36,141,081,440</b>	<b>13,812,094,763</b>	<b>604,133,406,892</b>
				--
	Dec-13			
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai	Mengalami Penurunan Nilai	Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	Total
	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>Aset Keuangan</b>				
Piutang Usaha	733,948,448,689	27,021,014,961	14,289,323,958	746,680,139,692
Piutang Retensi	1,507,358,750	--	--	1,507,358,750
Aset Keuangan Lancar Lainnya	10,038,702,670	--	--	10,038,702,670
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	4,520,000,000	--	--	4,520,000,000
<b>Total Aset Keuangan</b>	<b>750,014,510,109</b>	<b>27,021,014,961</b>	<b>14,289,323,958</b>	<b>762,746,201,112</b>

**Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas timbul jika Perusahaan mengalami kesulitan dalam mendapatkan sumber pendanaan. Manajemen risiko likuiditas berarti menjaga kecukupan saldo kas dan setara kas. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan pengawasan proyeksi dan arus kas aktual secara terus menerus serta pengawasan tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Berikut adalah jatuh tempo kontraktual dari liabilitas keuangan, termasuk estimasi pembayaran bunga:

	Nilai Tercatat	Kurang dari Satu Bulan	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun
Utang Bank	690,838,386,904	58,460,800,706	10,750,143,924	200,992,742,479	190,634,699,795	230,000,000,000
Utang Usaha	255,414,492,435	116,998,996,363	107,922,893,638	22,853,955,224	2,955,620,487	4,683,026,723
Utang Bank Jangka Panjang	13,244,791,661	--	--	--	--	13,244,791,661
Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya	33,285,696,685	33,285,696,685	--	--	--	--
Utang Sewa Pembiayaan	20,405,469,557	220,542,488	446,192,156	1,739,282,929	3,786,136,865	14,213,315,119
Beban Akruel	421,635,365,967	421,635,365,967	--	--	--	--
	<b>1,434,824,203,209</b>	<b>630,601,402,209</b>	<b>119,119,229,718</b>	<b>225,585,980,632</b>	<b>197,376,457,146</b>	<b>262,141,133,503</b>

**Nilai Wajar Instrument Keuangan**

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

PSAK 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1)
- input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (tingkat 2), dan
- input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3)

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

Aset Perusahaan yang diukur dan diakui pada nilai wajar (tingkat 1) adalah surat berharga dan investasi Tersedia untuk Dijual.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

	Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Periode Pelaporan			
	30 Juni 2014	Tingkat 1	Tingkat 2	Tingkat 3
	Rp	Rp	Rp	Rp
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar				
Surat Berharga	5,232,200,000	5,232,200,000	--	--
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya				
Investasi Tersedia Untuk Dijual	4,520,000,000	4,520,000,000	--	--
<b>Total</b>	<b>9,752,200,000</b>	<b>9,752,200,000</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**Risiko Suku Bunga atas Arus Kas**

Perusahaan melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan tingkat suku bunga pasar atas arus kas yang akan diterima di masa depan untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perusahaan.

Akun yang dipengaruhi oleh perubahan suku bunga pasar adalah deposito berjangka pada bank dan liabilitas diestimasi kesejahteraan karyawan (lihat Catatan 4 dan 44).

**49. Manajemen Permodalan**

Tujuan Perusahaan dan entitas anak dalam mengelola permodalan adalah untuk melindungi kemampuan Perusahaan dan entitas anak dalam mempertahankan kelangsungan usaha, sehingga entitas dapat tetap memberikan imbal hasil bagi pemegang saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya dan untuk mengelola struktur modal yang optimal untuk meminimalisasi biaya modal yang efektif. Dalam rangka mengelola struktur modal, Perusahaan dan entitas anak mungkin menyesuaikan jumlah dividen, menerbitkan saham baru atau menambah/mengurangi jumlah utang. Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko ini dengan memonitor rasio utang terhadap EBITDA. Rasio utang terhadap EBITDA dihitung dengan membagi jumlah pinjaman bank dengan EBITDA. Adapun EBITDA merupakan hasil perhitungan laba sebelum pajak penghasilan disesuaikan dengan pendanaan-bersih, beban penyusutan dan beban amortisasi.

Posisi Debt to EBITDA pada masing-masing periode sebagai berikut:

	Juni	
	2014 Rp	2013 Rp
EBITDA	131,586,325,415	122,194,375,888
Debt	704,083,178,565	618,866,009,700
<b>Debt to EBITDA</b>	<b>5.351</b>	<b>5.065</b>

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**50. Informasi Penting Lainnya**

**PT Jaya Trade Indonesia**

Pada tahun 2012, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak dari KPP Madya Jakarta Pusat, sebagai berikut:

Jenis Surat	Jenis Pajak	No.	Tanggal	Jumlah (Rp)
STP	Bunga Tagihan	00019/109/95/023/98	19-Dec-98	286,665,403
STP	Bunga Tagihan	00001/109/95/073/11	30-Nov-11	783,690,120
STP	Bunga Tagihan	00001/109/95/073/11	30-Nov-11	523,532,730
STP	Bunga Tagihan	00001/109/95/073/11	30-Nov-11	21,200,000
STP	Bunga Tagihan	00001/109/95/073/11	30-Nov-11	36,000,000
STP	Bunga Tagihan	00001/109/95/073/11	30-Nov-11	281,680,991
				<u>1,932,769,244</u>
STP	Bunga Tagihan SKPKB PPh Badan 1995	00016/109/00/023/01	26-Jul-01	381,266,283
SKPKB	PPh pasal 23	00035/203/95/023/97	23-Jun-97	922,087,531
SKPKB	PPh Badan	00062/206/96/023/00	28-Mar-00	4,096,487,186
SKPKB	PPh Badan	00075/206/95/023/97	18-Jun-97	731,290,856
SKPKB	Pajak Pertambahan Nilai	00125/207/95/023/97	23-Jun-97	4,989,072,119
SKPKB	Pajak Pertambahan Nilai	00173/207/96/023/00	28-Mar-00	1,694,741,247
				<u>12,814,945,222</u>
<b>Total</b>				<u><u>14,747,714,466</u></u>

Atas Surat Ketetapan Pajak diatas sebesar Rp 1.932.769.244 telah dikompensasi terhadap Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) atas PPh tahun pajak 2010 No. 00028/406/10/073/12, sehingga sisa tagihan pajak sebesar Rp 12.814.945.222 dalam proses diusulkan penghapusan.

Berdasarkan surat Dirjen Pajak No. S-748/PJ.04/2012 tanggal 22 Maret 2012 mengenai Tunggakan Pajak menjelaskan bahwa 5 (lima) dari 6 (enam) ketetapan yang belum dikompensasi diatas telah daluwarsa, sedangkan untuk ketetapan No. 00035/203/95/023/97 JTI telah memberikan Penjelasan Tambahan Penagihan Tunggakan Pajak No. 062/JTI/III/2012 tanggal 27 Maret 2012 yang menyatakan bahwa SKPKB PPh 23 tersebut juga telah daluwarsa.

Pada tanggal 9 Februari 2012, JTI telah melakukan pembayaran STP atas Bunga Tagihan SKPKB PPh Badan 1996 No. 00057/109/97/023/01 tanggal 26 Juli 2011 sebesar Rp 1.040.436.869.

Pada tanggal 28 Pebruari 2013 Perusahaan menerima surat dari kantor pajak berupa daftar sisa tagihan dengan status sedang diusulkan penghapusan sebagai berikut:

Jenis Surat	Jenis Pajak	No.	Tanggal	Jumlah (Rp)
STP	Bunga Tagihan SKPKB PPh Badan	00016/109/00/023/01	26-Jul-01	381,266,283
SKPKB	PPh pasal 23	00035/203/95/023/97	23-Jun-97	922,087,531
SKPKB	PPh Badan	00062/206/96/023/00	28-Mar-00	4,096,487,186
SKPKB	PPh Badan	00075/206/95/023/97	18-Jun-97	731,290,856
SKPKB	Pajak Pertambahan Nilai	00125/207/95/023/97	23-Jun-97	4,989,072,119
SKPKB	Pajak Pertambahan Nilai	00173/207/96/023/00	28-Mar-00	1,694,741,247
<b>Total</b>				<u><u>12,814,945,222</u></u>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT Jaya Gas Indonesia**

Pada tanggal 3 Juli 1997 dan 1 Agustus 1997, JGI menerima SKPKB PPN tahun 1992 sebesar Rp 3.877.032.242, SKPKB PPh Badan tahun 1993 sebesar Rp 378.131.472 dan SKPKB PPN tahun 1993 sebesar Rp 4.647.061.176. JGI mengajukan keberatan atas SKPKB-SKPKB tersebut. Dirjen Pajak kemudian mengeluarkan Surat Keputusan Direktur Jenderal Pajak tanggal No.S-58/WPJ.05/KP.0709/2001, dan No.S-58/WPJ.05/ KP.0709/2000 tanggal 15 April 2001 yang seluruhnya menyatakan menolak keberatan yang diajukan oleh JGI.

Pada tanggal 24 Juli 2001, JGI mengajukan banding ke BPSP atas penolakan keberatan SKPKB PPN tahun 1992. Sedangkan banding atas penolakan keberatan SKPKB PPh Badan tahun 1993 diajukan ke BPSP pada tanggal 19 Nopember 2001.

Pada tanggal 13 September 2001, BPSP mengeluarkan Surat Keputusan No. Put. 04518/BPSP/M.III/16/2001 dan No. Put. 04519/BPSP/ M.III/16/2001 yang menyatakan bahwa banding JGI atas penolakan keberatan SKPKB PPN tahun 1992 tidak dapat diterima. Putusan yang sama diterima Perusahaan dari BPSP atas penolakan keberatan SKPKB PPh Badan tahun 1993 melalui No. Put. 05123/BPSP/M.III/15/2002 pada tanggal 19 Nopember 2001.

Atas surat keputusan penolakan banding tersebut, JGI mendaftarkan gugatan melawan BPSP ke Kepaniteraan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara untuk membatalkan surat keputusan BPSP atas penolakan banding Perusahaan.

Pada tanggal 15 Mei 2002, Pengadilan Tinggi Usaha Negara mengeluarkan putusan No. 337/G/2001/PT.TUN.JKT dan No. 338/G/2001/PT.TUN.JKT yang mengabulkan gugatan JGI untuk membatalkan surat keputusan BPSP atas penolakan banding dan untuk menerbitkan SKPKB PPN tahun 1992 Nihil. Pada tanggal 4 September 2002, Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara mengeluarkan putusan No. 60/G/2002/PT.TUN.JKT yang mengabulkan gugatan JGI untuk membatalkan surat keputusan BPSP atas penolakan banding dan untuk menerbitkan SKPKB PPh Badan Nihil.

Pada tanggal 20 April 2007, JGI menerima Daftar Sisa Tagihan Pajak dari KPP Pratama Jakarta Senen yang menyatakan bahwa sisa tagihan pajak Perusahaan adalah Nihil.

Pada tanggal 7 Agustus 2007, JGI menerima Daftar Sisa Tagihan Pajak dari KPP Pratama Jakarta Senen sebesar Rp 675.800.115. Daftar Sisa Tagihan Pajak tersebut sedang dalam proses klarifikasi sehubungan dengan Daftar Sisa Tagihan Pajak Nihil yang diterima sebelumnya pada tanggal 20 April 2007 di atas.

Pada tanggal 4 Maret 2011, JGI menerima Daftar Sisa Tagihan Pajak dari KPP Madya Jakarta Pusat sebesar Rp 342.046.693. Daftar Sisa Tagihan Pajak tersebut sedang dalam proses klarifikasi.

## **51. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan**

---

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan isi laporan keuangan yang diotorisasi untuk terbit pada tanggal 24 Juli 2014.